

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO DE LIMPIEZA DEL ORGANISMO AUTÓNOMO MADRID 112

I. ANTECEDENTES

En relación al contrato de limpieza del O.A Madrid 112 previsto 24 meses (1 de julio de 2020 hasta 30 de junio 2022), es necesario comenzar haciendo un breve resumen de las circunstancias relacionadas con el precio del contrato, que se han ido produciendo a lo largo de estos años.

La última ocasión en la que se estableció el precio del contrato, analizando detalladamente los costes y más concretamente los de personal, fue en el relativo al ejercicio 2012.

A partir de ese momento, de acuerdo con la normativa, vigente en ese momento (Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público), en concreto en su artículo 88.5 a), se tuvo en cuenta tanto el precio de licitación como el de adjudicación, para fijarlo en los sucesivos contratos. Resaltar que para el contrato de 2016, únicamente se pudieron llegar a evaluar tres ofertas, y una de las empresas, que había prestado con anterioridad sus servicios en este Centro (Soldene S.A.), remitió un escrito haciendo observar la imposibilidad de presentar oferta por ser el precio de coste de personal, según Convenio, superior al de licitación.

Con el fin de comprobar realmente este extremo, para la convocatoria de 2018, se llevó a cabo un estudio detallado de costes del personal, aplicando el precio establecido en el Convenio Colectivo del Sector y manteniendo el de productos y servicios en los mismos importes que para el ejercicio 2012, por considerar que el posible aumento de precios para éstos últimos conceptos, no había sido significativo desde esas fechas.

Por lo que respecta al número de trabajadores hay que señalar que, hasta el año 2008 el servicio ordinario de tarde, contaba con 14 limpiadoras y 2 cristaleros distribuidos en turnos de 8 horas, que hubo que ir reduciendo por cuestiones exclusivamente presupuestarias, hasta llegar en la actualidad a las 5 limpiadoras y un cristalero con jornada reducida.

En el contrato de 2018, adjudicado a la empresa Expertus, se ha producido una circunstancia inédita hasta ese momento como es la entrada en concurso de acreedores de la citada empresa a finales de noviembre de 2019 cuando se encontraba en tramitación una prórroga de dos años, la cual había sido inicialmente aceptada en septiembre del mismo año por la citada empresa.

Dadas las anteriores circunstancias el O.A. Madrid 112 se ha visto obligado a tramitar el presente expediente de contratación en el que se han mantenido todas las características del anterior sin introducir ningún tipo de modificación en lo relativo a número de trabajadores y servicios observándose un incremento en el precio derivado de los costes



de personal, que viene marcada por las tablas salariales contenidas en el Convenio Sectorial de Limpieza y por tanto de obligado cumplimiento y las correspondientes a los costes generales de gestión y beneficio empresarial para adaptarlas a las condiciones actuales del mercado y homogeneización con contratos del mismo tipo en esta Comunidad.

En la siguiente tabla comparativa pueden verse resumidas las características del contrato anterior y el previsto licitar actualmente

CARACTERISTICAS	CONTRATO ANTERIOR	NUEVO CONTRATO
Duración	2 AÑOS	2 AÑOS
Precio de licitación	678.175,28 €	758.015,87 €
Personal	1 Encargado lunes a viernes 8 horas. <u>Turno de mañana</u> 2 Limpiadores lunes a viernes 8 horas. <u>Turno de tarde</u> 5 Limpiadores lunes a viernes 8 horas. 1 Cristalero lunes, miércoles y viernes 8 horas <u>Fines de semana y Festivos</u> 2 Limpiadores 8 horas 1 Limpiador 6 horas	1 Encargado lunes a viernes 8 horas. <u>Turno de mañana</u> 2 Limpiadores lunes a viernes 8 horas. <u>Turno de tarde</u> 5 Limpiadores lunes a viernes 8 horas. 1 Cristalero lunes, miércoles y viernes 8 horas <u>Fines de semana y Festivos</u> 2 Limpiadores 8 horas 1 Limpiador 6 horas
Bolsa de horas	0	0
Servicio 24 horas	SI	SI
Bacterioestáticos	20	20
Contenedores sanitarios	30	30
Servicio recogida de pilas	SI, 5 contenedores	SI, 5 Contenedores
Servicio retirada papel	SI	SI
ISO 14001, o equivalentes.	SI	SI
Material y Productos ordinarios	SI	SI
Cambio de sábanas y dotación de 10 juegos por deterioro	SI	SI
Limpieza garajes con fregadora industrial (52 anuales)	SI	SI
Limpieza de paramentos verticales acristalados incluidos fachada y Sala de Operaciones	SI	SI



Pulido de superficies de granito y linóleos (2 anuales)	SI	SI
Encerado superficie de Sala de Operaciones con equipos especiales (2 anuales)	SI	SI
Limpieza húmeda de moquetas (52 anuales)	SI	SI
Instalación y mantenimiento de 20 bacteriostáticos	SI	SI

II. ESTUDIO DE COSTES

Para el cálculo del precio estimado para el servicio, se desarrollarán en primer lugar los costes de personal, diferenciando dentro de estos, los correspondientes a la anualidad 2020 y a la de 2021, dada la diferencia de salarios establecida en el vigente convenio del sector. Posteriormente se especificarán los costes de material y trabajos especiales.

• *COSTES DE PERSONAL*

Según se ha señalado en el apartado de antecedentes y teniendo en consideración que únicamente se actualiza el precio para su adaptación a lo que estable el vigente Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales, se desglosan los costes de personal de la siguiente manera:

1.- PERSONAL ESTIMADO

Personal para cubrir los turnos de mañana y tarde en laborables y los fines de semana y festivos se recoge en el cuadro adjunto

LABORABLES TURNO MAÑANA	LABORABLES TURNO TARDE	FINES DE SEMANA Y FESTIVOS
1 Encargado (8 horas)		
2 Limpiadores 7:00 - 15:00 (8 horas)	5 Limpiadores 13:00 - 21:00 (8 horas) 1 Cristalero 13:00 -21:00 L, X, y V (8 horas)	2 Limpiadores 7:00 - 15:00 (8 horas) 1 Limpiador 15:00 - 21:00 (6 horas)



2.- COSTES GENERALES

De acuerdo con lo que establece el **Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid para los años 2018, 2019, 2020 y 2021**, publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 70 de fecha 23 de marzo de 2019, se realiza la estimación económica de cada puesto de trabajo sobre una jornada de 39 horas semanales para dos anualidades, para la primera se han tenido en cuenta los datos del convenio para 2020 y para la segunda, los del 2021.

Los niveles de adscripción son los siguientes:

- **Grupo III Mandos Intermedios:** Encargado de grupo o edificio.
- **Grupo V Personal Obrero:** Peón especializado o cristalero especialista.
- **Grupo V Personal Obrero:** Limpiador/a.

1ª ANUALIDAD

ENCARGADO DE GRUPO O EDIFICIO (GRUPO III)

1) PERCEPCIONES BASE CONVENIO

18.485,23 €/año

a. Salario base convenio anual (según tabla salarial año 2020)

31,29 € al día x 365 días al año 11.420,85 €/año

b. Plus convenio anual (según tabla salarial año 2020)

6,52 € al día x 365 días al año 2.379,80

€/año

c. Antigüedad (Artículo 29.2 del convenio)

2,25 (promedio trienios) x 4% sobre 11.420,85 € al año 1.027,88 €/año
(2,82 €/día)

d. Gratificaciones extraordinarias (artículo 31 del convenio)

40,63 € al día x 90 días al año 3.656,70 €/año

2) COTIZACIÓN SEGURIDAD SOCIAL

6.192,55

€/año

Contingencias Comunes + desempleo + FOGASA + FP + AT y EP

(23,60+5,50+0,20+0,60+3,60)

33,50% sobre 18.485,23 € al año

3) COSTE ABSENTISMO

1.478,59

€/año



a. *Cotización Seguridad Social* (7,5% sobre cotización plantilla activa)

7,50% sobre 6.192,55 € al año 464,44 €/año

b. *Bajas laborales* (artículo 6 Ley 28/1992 de 24 noviembre, de Medidas Presupuestarias Urgentes)

(15 días sobre percepciones de base convenio + cotización Seguridad Social)

15 días sobre 24.677,78 € al año (67,61€ al día) 1.014,15 €/año

4) CONTINUIDAD DEL SERVICIO (Suplencias)

2.723,08 €/año

a. *Vacaciones* (31 días sobre base convenio + cotización Seguridad Social + coste de absentismo)

31 días naturales sobre 26.156,37 €/año (71,66 €/día) 2.221,46 €/año

b. *Licencias* (promedio 7 días sobre base convenio + cotización Seguridad Social + coste de absentismo)

Promedio 7 días sobre 26.156,37 €/año (71,66 €/día) 501,62 €/año

COSTE TOTAL Encargado de Grupo o Edificio (1+2+3+4) 28.879,45 €/año

PEÓN ESPECIALISTA / CRISTALERO (GRUPO V)

1) PERCEPCIONES BASE CONVENIO

16.931,80 €/año

a. *Salario base convenio anual* (Según tabla salarial año 2020)

28,26 €/día x 365 días/año 10.314,90 €/año

b. *Plus convenio anual* (Según tabla salarial año 2020)

6,41 €/día x 365 días/año 2.339,65 €/año

c. *Antigüedad* (Artículo 29.2 del convenio)

2,25 (promedio trienios) x 4% sobre 10.314,90 €/año 928,35 €/año
(2,54 €/día)

d. *Gratificaciones extraordinarias* (artículo 31 del convenio)

37,21 €/día x 90 días/año 3.348,90

€/año

2) COTIZACIÓN SEGURIDAD SOCIAL 5.672,15

€/año



Contingencias Comunes + desempleo + FOGASA + FP + AT y EP

(23,60+5,50+0,20+0,60+3,60)

33,50% sobre 16.931,80 €/año

3) COSTE ABSENTISMO

1.354,36

€/año

a. *Cotización Seguridad Social* (7,5% sobre cotización plantilla activa)

7,50% sobre 5.672,15 €/año

425,41 €/año

b. *Bajas laborales* (artículo 6 Ley 28/1992 de 24 noviembre, de Medidas Presupuestarias Urgentes)

(15 días sobre percepciones de base convenio + cotización Seguridad Social)

15 días sobre 22.603,95 €/año (61,93€/día)

928,95 €/año

4) CONTINUIDAD DEL SERVICIO (Suplencias)

2.494,32 €/año

a. *Vacaciones* (31 días sobre base convenio + cotización Seguridad Social + coste de absentismo)

31 días naturales sobre 23.958,31 €/año (65,64 €/día)

2.034,84 €/año

b. *Licencias* (promedio 7 días sobre base convenio + cotización Seguridad Social + coste de absentismo)

Promedio 7 días sobre 23.958,31 €/año (65,64 €/día)

459,48 €/año

COSTE TOTAL Peón especialista/cristalero (1+2+3+4)

26.452,63

€/año

LIMPIADOR (GRUPO V)

1) PERCEPCIONES BASE CONVENIO

16.754,45 €/año

a. *Salario base convenio anual* (Según tabla salarial año 2020)

27,93 €/día x 365 días/año

10.194,45 €/año

b. *Plus convenio anual* (Según tabla salarial año 2020)

6,38 €/día x 365 días/año

2.328,70 €/año

c. *Antigüedad* (Artículo 29.2 del convenio)

2,25 (promedio trienios) x 4% sobre 10.194,45 €/año

917,50 €/año



	(2,51 €/día)	
d. <i>Gratificaciones extraordinarias</i> (artículo 31 del convenio)		
36,82 €/día x 90 días/año		3.313,80 €/año
2) COTIZACIÓN SEGURIDAD SOCIAL		5.612,74
€/año		
Contingencias Comunes + desempleo + FOGASA + FP + AT y EP		
(23,60+5,50+0,20+0,60+3,60)		
33,50% sobre 16.754,45 €/año		
3) COSTE ABSENTISMO		1.340,15
€/año		
a. <i>Cotización Seguridad Social</i> (7,5% sobre cotización plantilla activa)		
7,50% sobre 5.612,74 €/año		420,95 €/año
b. <i>Bajas laborales</i> (artículo 6 Ley 28/1992 de 24 noviembre, de Medidas Presupuestarias Urgentes)		
(15 días sobre percepciones de base convenio + cotización Seguridad Social)		
15 días sobre 22.367,19 €/año (61,28 €/día)		919,20 €/año
4) CONTINUIDAD DEL SERVICIO (Suplencias)		
2.468,10 €/año		
a. <i>Vacaciones</i> (31 días sobre base convenio + cotización Seguridad Social + coste de absentismo)		
31 días naturales sobre 23.707,34 €/año (64,95 €/día)		2.013,45 €/año
b. <i>Licencias</i> (promedio 7 días sobre base convenio + cotización Seguridad Social + coste de absentismo)		
Promedio 7 días sobre 23.707,34 €/año (64,95 €/día)		454,65 €/año
COSTE TOTAL Limpiador (1+2+3+4)		26.175,44
€/año		



2ª ANUALIDAD

ENCARGADO DE GRUPO O EDIFICIO (GRUPO III)

1) PERCEPCIONES BASE CONVENIO

18.929,31 €/año

a. *Salario base convenio anual* (según tabla salarial año 2021)

32,04 € al día x 365 días al año 11.694,60 €/año

b. *Plus convenio anual* (según tabla salarial año 2021)

6,68 € al día x 365 días al año 2.438,20

€/año

c. *Antigüedad* (Artículo 29.2 del convenio)

2,25 (promedio trienios) x 4% sobre 11.694,60 € al año 1.052,51 €/año
(2,88 €/día)

d. *Gratificaciones extraordinarias* (artículo 31 del convenio)

41,60 € al día x 90 días al año 3.744,00 €/año

2) COTIZACIÓN SEGURIDAD SOCIAL

6.341,32

€/año

Contingencias Comunes + desempleo + FOGASA + FP + AT y EP

(23,60+5,50+0,20+0,60+3,60)

33,50% sobre 18.929,31 € al año

3) COSTE ABSENTISMO

1.514,05

€/año

a. *Cotización Seguridad Social* (7,5% sobre cotización plantilla activa)

7,50% sobre 6.341,32 € al año 475,60 €/año

b. *Bajas laborales* (artículo 6 Ley 28/1992 de 24 noviembre, de Medidas Presupuestarias Urgentes)

(15 días sobre percepciones de base convenio + cotización Seguridad Social)

15 días sobre 25.270,63 € al año (69,23 € al día) 1.038,45 €/año

4) CONTINUIDAD DEL SERVICIO (Suplencias)

2.788,44 €/año

a. *Vacaciones* (31 días sobre base convenio + cotización Seguridad Social + coste de absentismo)



31 días naturales sobre 26.784,68 €/año (73,38 €/día) 2.274,78 €/año

b. *Licencias* (promedio 7 días sobre base convenio + cotización Seguridad Social + coste de absentismo)

Promedio 7 días sobre 26.784,68 €/año (73,38 €/día) 513,66 €/año

COSTE TOTAL Encargado de Grupo o Edificio (1+2+3+4) 29.573,12 €/año

PEÓN ESPECIALISTA / CRISTALERO (GRUPO V)

1) PERCEPCIONES BASE CONVENIO

17.337,18 €/año

a. *Salario base convenio anual* (Según tabla salarial año 2021)

28,94 €/día x 365 días/año 10.563,10 €/año

b. *Plus convenio anual* (Según tabla salarial año 2021)

6,56 €/día x 365 días/año 2.394,40 €/año

c. *Antigüedad* (Artículo 29.2 del convenio)

2,25 (promedio trienios) x 4% sobre 10.563,10 €/año 950,68 €/año
(2,60 €/día)

d. *Gratificaciones extraordinarias* (artículo 31 del convenio)

38,10 €/día x 90 días/año 3.429,00

€/año

2) COTIZACIÓN SEGURIDAD SOCIAL 5.807,95

€/año

Contingencias Comunes + desempleo + FOGASA + FP + AT y EP

(23,60+5,50+0,20+0,60+3,60)

33,50% sobre 17.337,18 €/año

3) COSTE ABSENTISMO 1.386,75

€/año

a. *Cotización Seguridad Social* (7,5% sobre cotización plantilla activa)

7,50% sobre 5.807,95 €/año 435,60 €/año

b. *Bajas laborales* (artículo 6 Ley 28/1992 de 24 noviembre, de Medidas Presupuestarias Urgentes)

(15 días sobre percepciones de base convenio + cotización Seguridad Social)

15 días sobre 23.145,13 €/año (63,41€/día) 951,15 €/año



4) CONTINUIDAD DEL SERVICIO (Suplencias)

2.553,98 €/año

a. *Vacaciones* (31 días sobre base convenio + cotización Seguridad Social + coste de absentismo)

31 días naturales sobre 24.531,88 €/año (67,21 €/día) 2.083,51 €/año

b. *Licencias* (promedio 7 días sobre base convenio + cotización Seguridad Social + coste de absentismo)

Promedio 7 días sobre 23.531,88 €/año (67,21 €/día) 470,47 €/año

COSTE TOTAL Peón especialista/cristalero (1+2+3+4)	27.085,86
€/año	

LIMPIADOR (GRUPO V)

1) PERCEPCIONES BASE CONVENIO

17.154,96 €/año

a. *Salario base convenio anual* (Según tabla salarial año 2021)

28,60 €/día x 365 días/año 10.439,00 €/año

b. *Plus convenio anual* (Según tabla salarial año 2021)

6,53 €/día x 365 días/año 2.383,45 €/año

c. *Antigüedad* (Artículo 29.2 del convenio)

2,25 (promedio trienios) x 4% sobre 10.439,00 €/año 939,51 €/año
(2,57 €/día)

d. *Gratificaciones extraordinarias* (artículo 31 del convenio)

37,70 €/día x 90 días/año 3.393,00 €/año

2) COTIZACIÓN SEGURIDAD SOCIAL

5.746,91

€/año

Contingencias Comunes + desempleo + FOGASA + FP + AT y EP

(23,60+5,50+0,20+0,60+3,60)

33,50% sobre 16.754,45 €/año

3) COSTE ABSENTISMO

1.372,12

€/año

a. *Cotización Seguridad Social* (7,5% sobre cotización plantilla activa)

7,50% sobre 5.746,91 €/año 431,02 €/año



b. Bajas laborales (artículo 6 Ley 28/1992 de 24 noviembre, de Medidas Presupuestarias Urgentes)

(15 días sobre percepciones de base convenio + cotización Seguridad Social)

15 días sobre 22.901,87 €/año (62,74 €/día) 941,10 €/año

4) CONTINUIDAD DEL SERVICIO (Suplencias)

2.527,00 €/año

a. Vacaciones (31 días sobre base convenio + cotización Seguridad Social + coste de absentismo)

31 días naturales sobre 24.273,99 €/año (66,50 €/día) 2.061,50 €/año

b. Licencias (promedio 7 días sobre base convenio + cotización Seguridad Social + coste de absentismo)

Promedio 7 días sobre 24.273,99 €/año (66,50 €/día) 465,50 €/año

COSTE TOTAL Limpiador (1+2+3+4)	26.800,99
€/año	

3.- HORAS ANUALES DE TRABAJO

Encargado de grupo o edificio

➤ De lunes a viernes (laborables): 250 días x 8 horas = 2.000 horas

Peón especialista/cristalero

➤ Lunes, miércoles y viernes (laborables): 147 días x 8 horas = 1.176 horas

Limpiadores

➤ De lunes a viernes (laborables): 250 días x 56 horas = 14.000 horas

➤ Sábados: 50 días x 22 horas = 1.100 horas

➤ Domingos y festivos: 66 días x 22 horas = 1.452 horas

Se utilizarán estos datos para realizar los cálculos de los costes totales de personal de cada anualidad.

4.- COSTES TOTALES DE PERSONAL

Como se ha indicado en apartados anteriores, se tendrán en cuenta el número de horas semanales de trabajo establecidas en Convenio y fijadas en 39 horas, para cada anualidad del contrato.



1ª ANUALIDAD

Encargado de grupo o edificio

- Prorratio jornadas completas de lunes a viernes:

$$8 \times 5 / 39 = 1,02$$

(8 horas diarias, 5 días a la semana, 39 horas a la semana)

- Coste de lunes a viernes: $(28.879,45 \times 1,02) =$ 29.457,04 €

Peón especialista/cristalero

- Prorratio jornadas completas de lunes a viernes:

$$8 \times 3 / 39 = 0,61$$

(8 horas diarias, 3 días a la semana, 39 horas a la semana)

- Coste de lunes a viernes: $(26.452,63 \times 0,61) =$ 16.136,10 €

Limpiadores/as

- Prorratio jornadas completas de lunes a sábado:

$$(56 \times 5 + 22) / 39 = 7,74$$

(7 limpiadoras de lunes a viernes 8 horas cada una + 22 horas sábados)

- Prorratio jornadas completas domingos y festivos:

$$22 / 39 = 0,56$$

- Coste de lunes a sábado: $(26.175,44 \times 7,74) =$ 202.597,90 €

- Coste domingos y festivos:

$$(26.175,44 \times 0,56) + (21,16 \times 66) =$$

$$16.054,81 \text{ €}$$

(La cantidad de 21,16 € corresponde a plus de festivos)

- Coste limpiadores/as: 218.652,71 €

TOTAL COSTES DE PERSONAL 1ª ANUALIDAD:

264.245,85 €

2ª ANUALIDAD

Encargado de grupo o edificio



- Prorratio jornadas completas de lunes a viernes:

$$8 \times 5 / 39 = 1,02$$

(8 horas diarias, 5 días a la semana, 39 horas a la semana)

- Coste de lunes a viernes: $(29.573,12 \times 1,02) =$ 30.164,58 €

Peón especialista/cristalero

- Prorratio jornadas completas de lunes a viernes:

$$8 \times 3 / 39 = 0,61$$

(8 horas diarias, 3 días a la semana, 39 horas a la semana)

- Coste de lunes a viernes: $(27.085,86 \times 0,61) =$ 16.522,37 €

Limpiadores/as

- Prorratio jornadas completas de lunes a sábado:

$$(56 \times 5 + 22) / 39 = 7,74$$

(7 limpiadoras de lunes a viernes 8 horas cada una + 22 horas sábados)

- Prorratio jornadas completas domingos y festivos:

$$22 / 39 = 0,56$$

- Coste de lunes a sábado: $(26.800,99 \times 7,74) =$

$$207.439,66 \text{ €}$$

- Coste domingos y festivos:

$$(26.800,99 \times 0,56) + (21,67 \times 66) =$$

$$16.438,77 \text{ €}$$

(La cantidad de 21,67 € corresponde a plus de festivos)

- Coste limpiadores/as: 223.878,43 €

TOTAL COSTES DE PERSONAL 2ª ANUALIDAD:

270.565,38 €

COSTES DE MATERIAL Y TRABAJOS ESPECIALES

Además de los trabajos ordinarios contemplados en el Pliego de Condiciones Técnicas, con la periodicidad señalada en cada uno de ellos, se incluyen otros que por sus especiales características, necesidad de equipos o materiales especiales, suponen un sobre coste que habrá de tenerse en cuenta a la hora de fijar el precio de licitación. Los costes estimados por tipo de servicio se corresponden con **los mismos importes de la**



licitación de 2018 salvo el relativo a la limpieza de moqueta que se ha suprimido por haberse eliminado ese tipo de superficie:

CONCEPTO	PRECIO ESTIMADO ANUAL €
Material y productos ordinarios	4.400,00
Cambio de sábanas en dormitorios con carácter diario, dotación de 10 juegos y reposición en caso de deterioro	1.200,00
Limpieza de garajes con fregadora industrial	2.200,00
Limpieza de paramentos verticales acristalados incluidos fachada y Sala de Operaciones	1.100,00
Pulido y encerado de superficies de granito y linóleos	6.800,00
Encerado superficie de Sala de Operaciones con equipos especiales (2 anuales)	600,00
Instalación y mantenimiento de 20 bacteriostáticos	1.500,00
Mantenimiento mensual de 30 contenedores higiénico-sanitarios	1.500,00
Mantenimiento de un servicio de asistencia 24 horas	1.000,00
Reparación y/o sustitución de dispensadores de jabón, portarrollos y secamanos cuando se aprecie deterioro o avería	500,00
Desinsectación, desinfección y desratización de todas las dependencias sin límite espacial o temporal	1.500,00
TOTAL COSTES DE MATERIAL Y TRABAJOS ESPECIALES	22.300,00

III. ESTIMACIÓN PRECIO DE LICITACIÓN

Dadas las características técnicas y el dimensionado de las instalaciones objeto del presente contrato, así como el funcionamiento continuado del Centro y la gran variedad de superficies que requieren de maquinaria especial para su correcta limpieza y mantenimiento, al tiempo que la excesiva rotación de empresas de limpieza, que ha repercutido negativamente en la calidad del servicio; se estima necesario considerar el plazo de ejecución del contrato de dos años.



Por otro lado, se han ajustado los costes de gestión y beneficio empresarial para adaptarlos a la realidad del mercado tras la consulta con empresas del sector sobre los porcentajes en dichos conceptos y siguiendo indicaciones de la *Circular por la que se establecen criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid* de fecha 17 de enero de 2020 y el ejemplo de su anexo.

1ª ANUALIDAD

➤ Costes personal	264.245,85 €
➤ Costes de material y trabajos especiales	22.300,00 €
➤ Costes de gestión (2%)	5.730,91 €
➤ Total costes	292.276,76 €
➤ Beneficio empresarial (6%)	17.536,60 €
➤ Base Imponible	309.813,36 €
➤ IVA (21%)	65.060,80 €
➤ TOTAL	
374.874,16 €	

2ª ANUALIDAD

➤ Costes personal	270.565,38 €
➤ Costes de material y trabajos especiales	22.300,00 €
➤ Costes de gestión (2%)	5.857,30 €
➤ Total costes	298.722,68 €
➤ Beneficio empresarial (6%)	17.923,36 €
➤ Base Imponible	316.646,04 €
➤ IVA (21%)	66.495,67 €
➤ TOTAL	
383.141,70 €	

Por tanto, el precio final estimado de licitación para dos anualidades (24 meses) será de 758.015,87 € IVA incluido. (626.459,40 € Base + 131.556,47 € IVA)



En la siguiente tabla se pueden observar los importes, sin IVA

	2020	2021	2022	Total
Coste Personal	111.419,00	267.405,61	155.986,61	534.811,22
Costes Directos	9.291,67	22.300,00	13.008,33	44.600,00
Costes Indirectos (Gestión y beneficio empresarial)	9.801,71	23.524,10	13.722,37	47.048,18
Total	130.512,38	313.229,71	182.717,31	626.459,40

El contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterio.

En Pozuelo de Alarcón a fecha de firma
EL DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES Y SEGURIDAD

Fdo. Luis Pedro García Martín

