



**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-006654/2020

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

**TÍTULO DEL CONTRATO: SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS EN EL CEIP LUIS DE GÓNGORA DE LEGANÉS**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Las obras consisten en retirada de todos los elementos de fibrocemento existentes en las cubiertas del centro (edificio principal, gimnasio y porche) por empresa autorizada y siguiendo todas las medidas de seguridad necesarias en una intervención de este tipo. Se sustituyen por cubiertas de estructura metálica en el caso del edificio principal y el gimnasio y por una cubierta de panel sándwich en el porche. También se sustituirán las juntas de agua caliente y gas de la caldera, ambas con presencia de amianto. Se instalan canalones ocultos de chapa galvanizado y se sustituyen las actuales bajantes de PVC por bajantes de acero galvanizado.

El amianto o asbesto es un mineral natural en forma de fibras que confieren una elevada resistencia a la tracción, al calor, la abrasión y la acción de numerosos compuestos químicos, lo que motivó, unido al bajo coste y facilidad de instalación, su uso en numerosas aplicaciones de construcción durante el siglo pasado.

En España, era frecuente su empleo en todo tipo de aplicaciones del fibrocemento, mayoritariamente comercializado por la empresa Uralita, que popularizó la marca comercial identificándola con los propios productos.

No obstante, este material fue prohibido en España a partir de 2001 por suponer un riesgo para la salud cuando se mantienen un contacto prolongado y se manipula de manera que las fibras se desprendan y pasen al aire ya que por su tamaño pueden ser inhaladas generando graves problemas pulmonares.

Desde su prohibición, los distintos agentes e instituciones ha venido acometiendo una retirada paulatina y continua de este material, bajo las adecuadas medidas de seguridad, entre las que se encuentra la Comunidad de Madrid que viene llevando a cabo actuaciones de retirada en edificio, elemento o instalaciones donde esté presente este tipo de material.

Entre los edificios identificados con amianto, se encuentran tejados e instalaciones de edificaciones educativas, para los que se vienen realizando procesos de retirada, de forma ordenada y planificada para hacer esta labor de forma compatible y segura con la actividad docente de los centros.

Dentro de este proceso de retirada se encuentra el CEIP Luis de Góngora de Leganés, para el que se justifica la necesidad de licitar un contrato de retirada de amianto, labor que deberá realizarse de conformidad con las medidas de prevención y seguridad en los meses estivales en los que no se desarrolla actividad en el centro docente.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 247.896,10 euros

Madrid, 2 de marzo de 2020.  
EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez

