

MEMORIA ECONÓMICA PARA LA SOLICITUD DE INFORME PRECEPTIVO PREVIO A LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO CONFORME A LA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA DE LA LEY 9/2018 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2018 DE PRESUPUESTOS GENERALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO "PROYECTO DE VÍA DE SERVICIO DE LA M-506 PARA EL ACCESO AL POLÍGONO "EL BAÑUELO" EN FUENLABRADA (MADRID) CON IMPORTE DE 1.345.216,88€ (IVA NO INCLUIDO).

1) Antecedentes

El Consorcio Urbanístico "El Bañuelo" fue constituido por la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Fuenlabrada con fecha 19 de agosto de 1999.

El objeto del mismo es el desarrollo del sector P.P. I-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada, Área "El Bañuelo".

Las obras de urbanización del sector se iniciaron en 27 de enero de 2011 y la recepción de la misma tuvo lugar el 15 de julio de 2016, quedando pendiente la conexión con la carretera M-506 de acceso al Polígono Industrial a través de una Vía de Servicio.

En la sesión del Consejo de Administración celebrada el 1 de junio de 2018 fue aprobado el presupuesto para el ejercicio 2019 del Consorcio Urbanístico, en el cual se incluyó como principal partida, la ejecución de las obras de la Vía de Servicio, por importe de 1.292,938,87€ (10 meses de ejecución), ratificándose en la misma sesión el presupuesto de 2018 con un importe asociado a la ejecución de la Vía de Servicio de 258.587,77€ (2 meses de ejecución).

Posteriormente, se redactó el Proyecto de la Vía de Servicio de la M-506 para el acceso al Polígono El Bañuelo de Fuenlabrada (Madrid) por la empresa SETI, S.A. el cual fue autorizado por la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras de la Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid con fecha 11 de abril de 2019 y aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Fuenlabrada el 3 de octubre de 2019.

Con fecha 12 de diciembre de 2019, el Consejo de Administración del Consorcio aprobó dicho proyecto de ejecución y acordó:

"el inicio del expediente de contratación de las obras "Proyecto de la Vía de Servicio de la M-506 para el acceso al Polígono El Bañuelo de Fuenlabrada (Madrid)" EXP: CO/02/2019, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 131 LCSP, que se llevará a cabo por Procedimiento Abierto Simplificado, Pluralidad de Criterios y tramitación ordinaria, con un Presupuesto Base de licitación de 1.345.216,88 euros (IVA no incluido)."

Dado el tiempo transcurrido desde la aprobación del presupuesto y los plazos de licitación (pendiente de inicio) y de ejecución del contrato, se hace necesario realizar un reajuste de anualidades respecto a lo contemplado en el presupuesto aprobado por el Consorcio para el ejercicio 2019 y reflejado en los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2019 (BOCM 28/12/2018).

Las características del contrato son las siguientes:

- Presupuesto Base de Licitación: 1.345.216,88 euros (IVA no incluido)
- Duración del Contrato: 10 meses
- Anualidades Previstas: 2020: 538.086,752€
2021: 807.130,128€

2) Partidas Presupuestarias y acreditación de la existencia de crédito suficiente

El presupuesto del ejercicio 2019 aprobado, contempla las siguientes partidas:

Entre las principales partidas incluidas en dicho Presupuesto 2019 cabe resaltar las siguientes:

1. Finalización de Obras de Urbanización del Sector:
 - a. Ejecución Obras Vía de Servicio de acceso al Polígono: 1.292.938,87 €
 - b. Obras de Jardinería y Riego pendientes: 512.831,66 €
 - c. Honorarios Técnicos y Profesionales: 92.362,00 €
2. Gastos Generales de Gestión: 200.020,34 €
3. Otros Gastos de Gestión: 294.044,40 €
4. Fondo de Contingencias: 105.057,65 €
5. Previsión de Ingresos por Venta de Parcelas y otros: 3.419.189,02 €

El Consorcio dispone en estos momentos de una Tesorería de 2.783.150,79€ (01/05/2020), cantidad suficiente para abordar los compromisos de urbanización pendientes, así como los gastos de gestión y mantenimiento. Se dispone por tanto de tesorería suficiente para abordar el pago de las Obras de ejecución de la Vía de Servicio de la M-506 de acceso al Polígono con recursos propios.

3) Informe de la Consejería de Economía, Empleo y Competitividad

De acuerdo con la Disposición Adicional Primera de la Ley 9/2018, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2019, *"habrán de remitirse para informe preceptivo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda las disposiciones administrativas, los convenios, los contratos, los acuerdos y cualquier*

otro negocio jurídico de los sujetos cuyos presupuestos integran los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid, cuya normativa específica no confiere carácter limitativo a su presupuesto de gastos, que hayan sido clasificados en el sector administraciones públicas de acuerdo con las normas del Sistema Europeo de Cuentas Nacionales y Regionales de la Unión Europea (SEC), que pudiera suponer un incremento del gasto o disminución de los ingresos respecto de los previstos en la presente ley o que tengan incidencia presupuestaria en ejercicios futuros, cuando su importe exceda del 5 por 100 del respectivo presupuesto".

Tratándose el Consorcio Urbanístico "El Bañuelo" de un sujeto cuyo presupuesto integra los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid, no teniendo carácter limitativo su presupuesto de gastos, y habiéndose clasificado en el sector de administraciones públicas, **se remite para informe preceptivo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda** a fin de proseguir con la tramitación del presente expediente de contratación al tener incidencia en ejercicios futuros, excediendo el importe del 5% del presupuesto.

En Madrid, a 6 de mayo de 2020

Atentamente,

Ángel Romero de Lara
Director-Gerente