

INFORME DE NECESIDAD DE INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "VÍA DE SERVICIO DE LA M-506 PARA ACCESO AL POLÍGONO "EL BAÑUELO" EN FUENLABRADA (MADRID)" redactado por la empresa SETI, con un presupuesto base de licitación de 1.345.216,88 € (+IVA correspondiente).

1.) Antecedentes

El Consorcio Urbanístico "El Bañuelo" solicitó con fecha 21 de junio de 2017 informe de viabilidad a una solución presentada a la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras de la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid.

El 14 de diciembre de 2017 se informó favorablemente dicha solución por la Dirección General, sirviendo esta de base para la redacción del proyecto de ejecución de obras.

Una vez redactado el proyecto inicial, se solicitó autorización a la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid el 24 de mayo de 2018. El 21 de agosto de 2018 se recibió en el Consorcio requerimiento de información complementaria de la D.G.C.

Dicho requerimiento fue contestado, remitiendo la información oportuna a dicha Dirección General el 27 de agosto y el 7 de noviembre de 2018, la cual incluía el informe favorable del Ayuntamiento al proyecto.

El 23 de noviembre de 2018, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada acordó la aprobación inicial del documento de ejecución de planeamiento del sector P.P. I-3 denominado "Proyecto de Vía de Servicio de la M-506 para acceso al Polígono El Bañuelo de Fuenlabrada".

El 8 de enero de 2019 fue publicada dicha aprobación en el BOCM sometiéndose a Información Pública durante el plazo legalmente establecido, no habiéndose presentado ninguna alegación.

La D.G.C. remitió el 20 de diciembre de 2018 informe de viabilidad al Proyecto estableciendo una serie de condicionantes

El Proyecto definitivo se presentó en la Dirección General de Carreteras el 21 de marzo de 2019, obteniéndose autorización al mismo el 11 de abril de 2019.

Por último, el Pleno del Ayuntamiento de Fuenlabrada acordó la aprobación definitiva del Proyecto en la sesión celebrada el 3 de octubre de 2019, publicándose en el BOCM el 29 de octubre de 2019.

Se proyecta una vía de servicio unidireccional en la margen derecha de la M-506

(sentido Pinto) entre los pp.kk. 19+300 y 19+850, desde esta vía de servicio se dará acceso a una zona industrial consolidada, polígono El Álamo, al inicio de la misma y al polígono "El Bañuelo" de reciente construcción.

La M-506 es una carretera de la red primaria de la Comunidad de Madrid cuyo trazado une la M-501 en Villaviciosa de Odón con la M-300 y A-3 en Arganda del Rey, contando con una longitud de total de más de 54 km.

El tramo de actuación está limitado por la intersección con la Avda. de la Hispanidad y la glorieta de intersección con la M-419. En este tramo la carretera cuenta con calzadas separadas por mediana estricta con barrera de seguridad de hormigón y dos carriles por sentido. En la calzada derecha (sentido Pinto) el arcén derecho tiene una anchura de 1,50 m.

En el p.k. 19+500 existe una pasarela peatonal que debe desplazarse para poder albergar la sección completa proyectada. La pasarela se construyó en 2005 por lo que, previsiblemente, se encuentra en buenas condiciones de conservación.

2.) Determinación de la justificación de la necesidad e idoneidad del contrato.

La ejecución del Contrato es necesaria para cumplir con lo prescrito tanto en la Ley 9/2001 de Suelo de la Comunidad de Madrid como en lo recogido en el Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada en su artículo 97 y en el Documento denominado Normas II _Fichas respectivamente.

En este sentido, no queda duda sobre la obligación del Sector de ejecutar y sufragar a su costa las infraestructuras de conexión con los sistemas generales exteriores a la actuación que sean precisas.

Durante las obras de urbanización del Sector se realizaron todos los viales internos del P.P. I-3 quedando la calle Arroyo de la Aldehuela (eje que conecta con la M-506) en fondo de saco pendiente de finalizar la conexión con la M-506.

Por tanto, para finalizar las obras de urbanización y cumplir con los fines del Consorcio resulta necesaria la ejecución del "Proyecto de Vía de Servicio de la M-506 para acceso al Polígono El Bañuelo de Fuenlabrada". EXP: CO/02/2019, el cual se encuentra aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Fuenlabrada y autorizado por la Dirección General de Carreteras.

Presupuesto base de licitación

Conforme al Presupuesto del Proyecto aprobado el presupuesto de licitación asciende a **1.345.216,88 euros, más el IVA correspondiente.**

Duración del contrato:

Conforme al Pliego de Prescripciones Técnicas del Proyecto el plazo de ejecución de los trabajos es de (10) meses.

Idoneidad de su objeto y contenido:

El objeto y contenido del contrato se ha definido con precisión en el Proyecto aprobado.

3.) Justificación de la elección del procedimiento.

Para este contrato de obras se propone la selección del contratista por medio del procedimiento ABIERTO SIMPLIFICADO, con pluralidad de criterios de conformidad con los artículos 131 y 159 LCSP.

4.) Pliego de Prescripciones Técnicas del Contrato.

El Pliego de Prescripciones Técnicas es el incluido en el Proyecto aprobado.

Posteriormente, se remitirá el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares junto con los informes que conforman el expediente a la Abogacía de la Comunidad de Madrid, conforme al Convenio Suscrito para emisión del correspondiente Informe.

5.) Acreditación de la existencia de crédito suficiente.

Siguiendo las exigencias contenidas en el art. 100 LCSP, el presupuesto base supone el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido y por tanto las posibles prórrogas que pudieran producirse.

Crédito en el que se ampara: Las obligaciones económicas del contrato se contemplan en la partida presupuestaria de 2019, Capítulo 2. Gastos de Bienes Corrientes y Servicios.

Tipo de presupuesto: Máximo determinado.

Presupuesto base: 1.345.216,88 €

Base Imponible: 1.345.216,88 €

Importe del I.V.A (21%): 282.495,54€

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 1.345.216,88 €

Por todo lo expuesto se eleva al Consejo de Administración, las siguientes
PROPUESTAS DE ACUERDO:

PRIMERO: Aprobación del proyecto de obra para la ejecución del "Proyecto de la Vía de Servicio de la M-506 para el acceso al Polígono El Bañuelo de Fuenlabrada (Madrid)" redactado por la empresa SETI, con un presupuesto base de licitación de 1.345.216,88 euros (IVA no incluido) con aprobación definitiva del Ayuntamiento de Fuenlabrada con fecha 3 de octubre de 2019 y con Autorización de la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid de fecha 11 de abril de 2019.

SEGUNDO: Acordar el inicio del expediente de contratación de las obras de ejecución del "Proyecto de la Vía de Servicio de la M-506 para el acceso al Polígono El Bañuelo de Fuenlabrada (Madrid)" EXP: CO/02/2019, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 131 LCSP, que se llevará a cabo por Procedimiento Abierto Simplificado, Pluralidad de Criterios y tramitación ordinaria con un Presupuesto Base de licitación de 1.345.216,88 euros (IVA no incluido).

TERCERO: Remitir el expediente a la Abogacía de la Comunidad de Madrid, para que, en el marco del Convenio suscrito para la prestación de servicios de asistencia jurídica, informe al respecto.

CUARTO: Facultar al Sr. Director Gerente del Consorcio, para que lleve a cabo la apertura del procedimiento de adjudicación y lo tramite efectivamente cuando considere más oportuno, dando cuenta de las actuaciones realizadas en la siguiente sesión del Consejo de Administración que se celebre.

Madrid a 29 de noviembre de 2019

Ángel Romero de Lara
Director-Gerente del Consorcio