

## **INFORME DE DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DEL PROYECTO DE LA VÍA DE SERVICIO DE LA M-506 PARA ACCESO AL POLÍGONO “EL BAÑUELO” DE FUENLABRADA (MADRID)**

Por medio de la presente se hace constar que para la EJECUCIÓN DE OBRAS DE LA “VÍA DE SERVICIO DE LA M-506 PARA ACCESO AL POLÍGONO “EL BAÑUELO” EN FUENLABRADA (MADRID)”. CONSORCIO URBANÍSTICO EL BAÑUELO. EXPEDIENTE Nº CO/02/2019, se encuentran disponibles los terrenos, tal y como se desprende del informe favorable al proyecto emitido por el Ayuntamiento de Fuenlabrada, con fecha de 6 de noviembre de 2018:

“Disponibilidad de los terrenos: la vía de servicio, discurre por suelos expropiados bien, por el Ayuntamiento de Fuenlabrada, en los Proyectos de Urbanización del Polígono Industrial La Cantueña y el Polígono Industrial El Álamo o/y PPI-5 y por el Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” en el suelo afecto a la actuación Urbanística “El Bañuelo.”

En Madrid, a 3 de marzo de 2020

Ángel Romero de Lara

Director-Gerente del Consorcio Urbanístico El Bañuelo

Expediente UIL-24945-18  
CONSORCIO URBANISTICO  
DEL BAÑUELO

**ASUNTO: INFORME AL PROYECTO DE VÍA DE SERVICIO DE LA M-506  
PARA ACCESO AL POLIGONO “EL BAÑUELO”**

Se informa favorablemente, el proyecto: “PROYECTO DE VÍA DE SERVICIO DE LA M-506 PARA ACCESO AL POLIGONO “EL BAÑUELO” EN FUENLABRADA (MADRID) COMO PARTE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARA “ACTUALIZACIÓN Y MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y DOCUMENTOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ÁMBITO DEL P.P. I-3 DEL P.G.O.U. ÁREA EL BAÑUELO. Para la ejecución de esta vía de servicio es necesario ejecutar el desplazamiento de la pasarela peatonal existente en el pk 19+500 cuyos trabajos son objeto del PROYECTO ESPECIFICO MODIFICACIÓN DE PASARELA PEATONAL SOBRE LA M-506 integrado en el presente proyecto.

Remitido al Ayuntamiento el 8/8/2018, por el Consorcio Urbanístico del Bañuelo y sus modificaciones posteriores de fecha 27 de agosto de 2018 y 31 de octubre de 2018; habiendo sido remitidos el 24/5/2018 a la Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid para la emisión de los Informes de Viabilidad como una modificación al proyecto redactado en el 2011, ya autorizado por la Dirección General de Carreteras, adaptándose a las exigencias normativas legales vigentes.

El PROYECTO DE VÍA DE SERVICIO DE LA M-506 PARA ACCESO AL POLIGONO EL BAÑUELO, define las obras de construcción de la vía de servicio, como una vía urbana, ya que los suelos por donde discurre su trazado están vinculados a suelos urbanizados, conecta con los polígonos industriales El Álamo y El Bañuelo dándoles servicio a los mismos, y debido a la cantidad de servicios públicos que van bajo su trazado,

Situada la vía de servicio en el margen derecho de la M-506, discurre paralela a esta carretera, desde el p.k. 19+300 al p.k. 19+850, dando acceso a Parque Industrial el Bañuelo desde la carretera M-506.

Código Seguro de Verificación	IV6SWCH2NYWS7OVJAY4R6EZEIA	Fecha	06/11/2018 16:33:29
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JAVIER CARVAJAL NARANJO (Director Técnico Infraestructuras)		
Firmante	FELIPE MIGUEL ALBARRAN SANCHEZ (Técnico Medio)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV6SWCH2NYWS7OVJAY4R6EZEIA	Página	1/6



Para poder construir dos carriles de 3,00 m. en la vía de servicio ha de modificarse la pasarela existente en el p.k. 19+500, desplazándose para que quepan los dos carriles proyectados, por lo que se ha redactado el PROYECTO ESPECIFICO MODIFICACIÓN DE PASARELA PEATONAL SOBRE LA M-506 que se integra en el Proyecto objeto del presente informe en su Tomo 3..

La vía de servicio proyectada, se inicia en el p.k. 19+300 de la M-506 a la salida de la Glorieta elevada existente en la M-506 con la intersección de la C/Constitución y la Av. de la Hispanidad, y terminara a 500 mts. en el p.k. 19+850, antes de llegar al arroyo de la Aldehuela, calle B del Plan Parcial, y a la Glorieta del Polígono de la Cantueña.p.K.19+930

La incorporación se hace con un carril, desdoblándose en dos carriles, en la salida de la Avenida de Laredo en el polígono el Álamo, incorporándose esta calle a la vía de servicio; y a 100 m. se incorpora la calle Sierra Elvira, esta conexión es de entrada y salida, seguidamente la vía servicio pasa por debajo de la pasarela existente, pasarela que hay que desplazarla para que quepan los dos carriles, a 350 mts del punto de origen se ejecuta una entrada al parcela 4.7 del Parque Industrial "El Bañuelo" y a 50 m. de esta entrada se hace la conexión con la calle Arroyo de la Aldehuela, efectuándose la incorporación a la M-506 a 100 m. de la calle, quedando anulado el acceso existente que tiene la empresa Coinpol a la M-506, ya que esta empresa tiene una nueva entrada por la calle Arroyo de la Aldehuela.


Como consecuencia de la ejecución de la vía de servicio, las calles que conexas mantienen el sentido de circulación salvo la Avenida de Laredo en el Polígono el Álamo, donde hay que cambiar el sentido de circulación ya que en la actualidad es de entrada desde la M-506 con salida en el Camino del Álamo y en un futuro será entrada por el Camino del Álamo y salida a la vía de servicio a la altura del Restaurante Alexandre. Para proteger el acceso peatonal al Restaurante, y debido al desnivel existente, se han proyectado la construcción de unos muros para salvar la diferencia de cota entre la calzada y el acceso a las naves.

La vía de servicio quedará separada de la carretera M-506, por un muro newjersey y en la zona interior la barrera de hormigón dejará paso a la escorrentía mediante orificios en su base y se construirá una acera de ancho variable.

Los servicios a los afecta son:

- a) El de saneamiento, y drenaje de la carretera, queda afectado a lo largo del trazado, de la vía de servicio, teniendo que la pendiente transversal de la misma es del 2%, la escorrentía de tronco y vía de servicio se recoge en imbornales dispuestos junto al bordillo de la vía de servicio, los

Código Seguro de Verificación	IV6SWCH2NYWS7OVJAY4R6EZEIA	Fecha	06/11/2018 16:33:29
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JAVIER CARVAJAL NARANJO (Director Técnico Infraestructuras)		
Firmante	FELIPE MIGUEL ALBARRAN SANCHEZ (Técnico Medio)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV6SWCH2NYWS7OVJAY4R6EZEIA	Página	2/6



imbornales se conectan a los pozos existentes de la red, se proyecta un colector de PVC de diámetro 400 mm. que recoge el agua de lluvia a través de los imbornales dispuestos en la calzada hasta su conexión con el colector existente de aguas pluviales.

Este colector se dispondrá bajo acera para garantizar un recubrimiento mínimo, su conservación y mantenimiento, ya que la pendiente del vial es (0,5%).

En el tramo final de vía de servicio que termina en berma en lugar de acera se ha proyectado una cuneta en lugar de imbornales. La cuneta se proyecta revestida de hormigón con taludes 3H:2V y calado de 40 cm. Se conecta en su punto final con el colector existente.

- b) La red de abastecimiento existente formada por tuberías de fundición dúctil de distintos diámetros, que están a lo largo de la traza y que se vean afectada por las obras, se desplazara fuera de la calzada de la vía de servicio así, en el proyecto, se incluye la reposición de tramos que queda bajo la vía de servicio y que queda afectada por la obra.

- c) Energía eléctrica, en el ámbito del proyecto existen líneas eléctricas de MT y de BT soterradas, además de dos centros de transformación de Iberdrola, uno junto a la calle Sierra Elvira y otro junto a una nave existente es en la parcela 4,.7 de la Ordenación del Bañuelo.

El proyecto contempla la reposición bajo la nueva acera de las líneas eléctricas afectadas de media tensión desde el CT existente situado próximo a la calle Sierra Elvira hasta el nuevo CT proyectado junto a la nave existente.

- d) Las redes de telecomunicaciones, existentes en la zona de obra son de las compañías de Telefónica, Orange y Jazztel.


En la margen derecha existe un tramo de red aérea con postes de madera paralela a la carretera, y a continuación un tramo soterrado.

En el proyecto está prevista la reposición de la línea aérea soterrada bajo la acera. La red proyectada es un prisma de hormigón de 4 tubos de PVC, de diámetro 110 mm. Se contempla la retirada de la red existente.

Y en la margen izquierda de la carretera existen canalizaciones de Orange y Jazztel que se ven afectadas por las obras de la pasarela. Al cambiar la pasarela de ubicación es necesario retranquear un tramo de canalización. La obra civil proyectada es igualmente un prisma de hormigón de 4 tubos de PVC de 110 mm de diámetro.

- e) Alumbrado: se proyecta una nueva red alumbrado público que irá por la acera e iluminará la vía de servicio, así como la calzada de la carretera. Se retranquea el Centro de Mando existente al trasdós de la nueva acera, siendo común para los puntos de luz existentes en ambos márgenes de la carretera, como para los nuevos instalados en la vía de servicio.

Código Seguro de Verificación	IV6SWCH2NYWS7OVJAY4R6EZEIA	Fecha	06/11/2018 16:33:29
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JAVIER CARVAJAL NARANJO (Director Técnico Infraestructuras)		
Firmante	FELIPE MIGUEL ALBARRAN SANCHEZ (Técnico Medio)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV6SWCH2NYWS7OVJAY4R6EZEIA	Página	3/6



La iluminación será con LED en columnas de 14 m. de altura y con una equidistancia de 21 m.

- f) Señalización y Balizamiento, se proyecta la señalización horizontal y vertical, así como elementos de balizamiento y defensa para la vía de servicio y el tronco de la carretera.

Como sistemas de contención se incluye una barrera doble de hormigón entre tronco de calzada y vía de servicio. Esta barrera de seguridad es de nivel contención H2 con una anchura de trabajo W2.

Así mismo se han proyectado barreras de seguridad metálicas para la protección de las pilas de la pasarela peatonal y de un cartel lateral de preaviso de glorieta. Las proyectadas en la vía de servicio tendrá nivel de contención H1 con anchura variable W3 y W4.

Como elementos de balizamiento se proyecta una baliza divergente tipo N-120 e hitos cilíndricos modelo H-75 en la delimitación de la nariz de salida.

Se ha proyectado una señalización horizontal y vertical, así como paneles direccionales.

- g) La sección de firme proyectada es la siguiente:

- ▮ 5 cm AC 16 Surf D B50/70
- ▮ 10 cm AC 22 bin S B50/70
- ▮ 15 cm AC 32 base G B50/70
- ▮ 25 cm de zahorra artificial


Entre capas bituminosas se extenderá un riego de adherencia con emulsión asfáltica C60B3 ADH y entre capa bituminosa y la capa granular un riego de imprimación con emulsión asfáltica C60BF4 IMP.

Para conseguir una explanada E2 partiendo de un suelo tolerable se adicionan 75 cm de suelo seleccionado.

La vía de servicio se ha considerado como un vial urbano por lo que se ha dimensionado un firme mixto con mezclas bituminosas sobre base de hormigón.

Para el dimensionamiento de la sección de firme de la vía de servicio se ha utilizado las secciones estructurales de firmes de calzada del

Código Seguro de Verificación	IV6SWCH2NYWS7OVJAY4R6EZEIA	Fecha	06/11/2018 16:33:29
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JAVIER CARVAJAL NARANJO (Director Técnico Infraestructuras)		
Firmante	FELIPE MIGUEL ALBARRAN SANCHEZ (Técnico Medio)		
Url de verificación	<a href="https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV6SWCH2NYWS7OVJAY4R6EZEIA">https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV6SWCH2NYWS7OVJAY4R6EZEIA</a>	Página	4/6



Ayuntamiento de Madrid. Se ha elegido una categoría de tráfico medio (categoría B) por lo que el firme elegido es el siguiente:

- ┐ 5 cm MBC tipo AC 16 Surf D B50/70
- ┐ 7 cm MBC tipo AC 22 bin S B50/70
- ┐ 23 cm de base de hormigón HM-20

Igual que en la sección de firme flexible, para conseguir una explanada E2 partiendo de un suelo tolerable se adicionan 75 cm de suelo seleccionado.

Entre capas bituminosas se extenderá un riego de adherencia emulsión asfáltica C60B3ADH y entre capa bituminosa y la capa de hormigón un riego de curado con emulsión asfáltica C60B3 CUR.

La conexión de la vía de servicio con los viales existentes se ha dimensionado con el mismo paquete de firme.

- h) Modificación de la pasarela Para poder ejecutar la vía de servicio en la margen derecha de la carretera es necesario cambiar de ubicación la pasarela existente en el p.k. 19+500 ya que con su disposición actual no hay espacio suficiente para albergar la sección completa.


El planteamiento del proyecto es aprovechar al máximo la estructura existente, desmontándola y reubicándola en un nuevo emplazamiento, modificando las pendientes de las rampas de acceso.

La modificación es necesaria debido al cambio de normativa de acciones a considerar en el proyecto de puentes de carretera, IAP-11, la cual incluye las pasarelas peatonales. La normativa de accesibilidad ha reducido la pendiente máxima admisible, que ha pasado a ser del 6%, frente al 8% que tiene en su implantación actual.

- i) Disponibilidad de los terrenos, la vía de servicio, discurre por suelos expropiados bien, por el Ayuntamiento de Fuenlabrada, en los Proyectos de Urbanización del Polígono Industrial La Cantueña y el Polígono Industrial El Álamo o/y PPI-5 y por el Consorcio Urbanístico “El Bañuelo” en el suelo afecto a la actuación Urbanística “El Bañuelo.

Al ser una vía urbana que ejecuta el Consorcio el Bañuelo, y que las obras serán recibidas por el Ayuntamiento de Fuenlabrada con la conformidad de la Dirección General de Carreteras en cuanto a los entronques con la M-506, será

Código Seguro de Verificación	IV6SWCH2NYWS7OVJAY4R6EZEIA	Fecha	06/11/2018 16:33:29
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JAVIER CARVAJAL NARANJO (Director Técnico Infraestructuras)		
Firmante	FELIPE MIGUEL ALBARRAN SANCHEZ (Técnico Medio)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV6SWCH2NYWS7OVJAY4R6EZEIA	Página	5/6



el Ayuntamiento de Fuenlabrada o las respectivas Entidades de Conservación a los que les corresponderá la conservación y mantenimiento de la Vía de servicio.

Se presenta para su aprobación el proyecto constructivo "Proyecto de vía de servicio de la M-506 para el acceso al polígono "El Bañuelo" en Fuenlabrada (Madrid) que es, parte del proyecto de urbanización para "Actualización y modificación del Proyecto de Urbanización y documentos de apoyo a la gestión en el ámbito del P.P. I-3 del P.G.O.U. Área El Bañuelo"

Fuenlabrada a 2 de noviembre del 2018

Fdo.: El Técnico Municipal de Industria  
Felipe Albarrán Sánchez  
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos

V.B Director Técnico de Infraestructuras del  
Ayuntamiento de Fuenlabrada.  
Javier Carvajal Naranjo  
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos

Código Seguro de Verificación	IV6SWCH2NYWS7OVJAY4R6EZEIA	Fecha	06/11/2018 16:33:29
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	JAVIER CARVAJAL NARANJO (Director Técnico Infraestructuras)		
Firmante	FELIPE MIGUEL ALBARRAN SANCHEZ (Técnico Medio)		
Url de verificación	<a href="https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV6SWCH2NYWS7OVJAY4R6EZEIA">https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV6SWCH2NYWS7OVJAY4R6EZEIA</a>	Página	6/6

