



## Memoria justificativa Certificación Final de Obra (CFO)

**NÚMERO DE LA S.C. DE CFO: 5000005137**

**OBJETO DEL CONTRATO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE  
MODERNIZACIÓN EN LA ESTACIÓN DE PUEBLO NUEVO**

**NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000002858**

**Dirección:**  
Explotación  
Ferroviaria

**Área:** Obra Civil

**División:**

**Servicio:** Serv. Infra. y Estaciones

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la certificación final de obra del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA CFO

- **Número del contrato**

7720000252

- **Objeto del contrato**

Contrato de obra consistente en: MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE PUEBLO NUEVO, LÍNEAS 5 Y 7 DE METRO DE MADRID.

- **Número de la licitación**

6012000022

- **Número de SC del contrato original**

2000002858

- **Contratista**

UTE MODERNIZACIÓN ESTACIÓN PUEBLO NUEVO (COMSA y COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES)

- **Valor estimado**

Valor estimado: 9.449.649,85 euros, IVA excluido

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: Se rige por lo dispuesto en la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y lo establecido por los apartados 2 y 3 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: Se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por aquellas normas a las que expresamente se refiere el artículo 319 de la LCSP.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 18 MESES
- Fecha de inicio del contrato. Indicar la fecha de formalización del acta de comprobación de replanteo: 11 de diciembre de 2020
- ¿Se ha llevado a cabo alguna ampliación del plazo de ejecución del contrato?
  - ☒ No
  - ☐ Sí, hasta el (indicar fecha)
- ¿El contrato ha sido suspendido durante su periodo de ejecución?
  - ☒ No
  - ☐ Sí
- Fecha de finalización de la ejecución del contrato: 08 de julio de 2022
- Fecha reflejada en el Acta de Recepción: 08 de julio de 2022

▪ **Modificaciones del contrato**

- ¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones a lo largo de su ejecución?
  - ☐ No
  - ☒ Sí, 5000004224 de 772.655,09€ (importe en base imponible)

▪ **Revisión Excepcional de precios**

- ¿Ha sido aprobada alguna Revisión excepcional de precios para este contrato?
  - ☐ No
  - ☒ Sí, 874.439,77€ (Revisión Excepcional de precios provisional)



### 3 DATOS DE LA CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA

La valoración total de los trabajos ejecutados incluye la relación valorada final de acuerdo con los capítulos contenidos en el presupuesto vigente, así como con la documentación contractual que rige el contrato indicado, aplicándose a las mediciones finales los precios unitarios correspondientes, en bases impositivas (sin IVA).

Se entiende por **Adicional de la Certificación final** a la diferencia entre la Valoración Total de la obra ejecutada menos el importe total vigente del contrato, tras las modificaciones, en su caso.

Se entiende por **Saldo de la Certificación final** a la diferencia entre la valoración total de la obra ejecutada y el importe certificado a origen en la última certificación ordinaria, esto es, antes de la recepción del contrato.

- **Importe inicial del contrato/ adjudicación:** 5.229.581,04€
- **Importe total vigente del contrato tras las modificaciones, en su caso (A):** 6.002.236,13€
- **Valoración total de la obra ejecutada (B):** 6.106.745,54€
- **Importe total certificado antes de la CFO (C):** 6.001.845,38€
- **Importe aprobado por Revisión Excepcional de Precios (D):** 874.439,77€
- **Importe total por Revisión Excepcional de Precios del contrato (F):** 886.583,62€
- **Adicional por obra ejecutada (E = B-A):** 104.509,40€ que representa el 2,00% del presupuesto de adjudicación.
- **Saldo de la Certificación Final (B-C):** 104.900,15€
- **Adicional por Revisión de Excepcional de Precios por CFO (G=F-D):** 12.143,85€
- **Importe total que se eleva a aprobación (E+G):** 116.653,25€

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

	IMPORTE
PEP/RESERVA	
IMPORTE DE ADJUDICACIÓN / APROBADO INICIAL	5.229.581,04 €
IMPORTE TOTAL VIGENTE ACTUAL TRAS LAS MODIFICACIONES (A)	6.002.236,13 €
PRESUPUESTO APROBADO DE REVISIÓN DE PRECIOS (D)	874.439,77 €
ADICIONAL OBRA EJECUTADA (E)	104.509,40 €
ADICIONAL DE REVISIÓN DE PRECIOS POR CFO (G)	12.143,85 €
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO (A+D+E+G)	6.993.329,15 €

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.  
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*