



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN  
DE PUEBLO NUEVO (LÍNEAS 5 Y 7) DE METRO DE MADRID**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000002858**

Metro de Madrid, S.A.

<b>Gerencia:</b>	Explotación Ferroviaria	<b>Área:</b>	Obras, Infraestructuras y Accesibilidad
<b>División:</b>	Infraestructuras	<b>Servicio:</b>	Obras

**Aprobada por: Carlos Cuadrado**

**OCTUBRE 2019**

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la Modernización de la estación de Pueblo Nuevo, de las líneas 5 y 7 de Metro de Madrid.

La actuación propuesta principalmente pretende dar solución a problemas que ya no es posible y/o rentable resolver vía mantenimiento tanto en lo referente a la obra civil como a las instalaciones.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto:**

Contratación consistente en la modernización de la estación de Pueblo Nuevo, no sólo en el área de la estación que queda sin remodelar, sino también en aquellas zonas, principalmente las correspondientes al vestíbulo secundario y a los andenes de línea 5, en los que la remodelación ha quedado obsoleta y es necesario mejorar y actualizar.

La intervención principal, no obstante, tiene un objetivo común a todas las zonas, consistente en la renovación de elementos de impermeabilización y drenaje, así como la renovación de acabados. Se contemplan también otras actuaciones singulares, que modificarán en parte la arquitectura interior del vestíbulo principal. A ello se suman los alcances de las instalaciones afectadas, adecuándolas o renovándolas según el caso.

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):**

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 9.449.649,85 € excluido el IVA.

### **▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:**

Importe de las obras previsto en el proyecto más el 20% del importe previsto para posibles modificados.

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

- Base imponible (BI): 7.874.708,21 euros
- Importe del I.V.A.: 1.653.688,72 euros
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 9.528.396,93 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**

- |                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| ▪ Costes Directos:              | 6.617.401,86 €                       |
| ▪ Gastos Generales (13%):       | 860.262,24 €                         |
| ▪ Beneficio Industrial (6%):    | 397.044,11 €                         |
| ▪ Otros eventuales gastos: IVA: | 1.653.688,72 €                       |
| ▪ TOTAL:                        | <b>9.528.396,93 €</b> , IVA incluido |

▪ **Modificación del contrato**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %

☒ Porcentaje de modificación a la baja: 20 %

La modificación del contrato procederá en los siguientes supuestos:

1. Necesidad de modificar el proyecto por la aparición de circunstancias excepcionales (ej. aparición de polvo, ruido, cambio de punto de parada de los trenes...) que tienen afección a la explotación (servicio a viajeros) y que precisan actuaciones no contempladas (ej. tapes, cabinas de conductores, ventilación...).
2. Cambio de procesos constructivos inicialmente previstos en el proyecto como consecuencia de la afección (vibraciones, ruidos, polvo...) a infraestructuras externas a la obra (edificios, vía pública, jardines...) y que precisan de actuaciones no contempladas (ej. uso de micropilotes, ejecución de una losa...).
3. Aparición de Materiales con Contenido de Amianto (MCA) oculto: Existe la posibilidad de que aparezca oculto MCA en la fase de ejecución de obra al realizar los desmontajes y demoliciones de los revestimientos. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no contempladas (ej. encapsulados, retiradas...).
4. Los servicios afectados (ej. agua, energía, comunicaciones...) difieren de los proyectados como consecuencia de una información incorrecta o incompleta proporcionada por parte de terceros. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no contempladas (ej. reconducción, protección, desvíos, ajustes en superficie...).
5. Variación de las ocupaciones inicialmente previstas en el proyecto a instancias de las Administraciones competentes en el momento de la ejecución de los trabajos. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no

contempladas (ej. señalización vial, desvíos, cortes, instalación de semáforos y/o cámaras, creación de nuevos itinerarios, reposiciones, asfaltados, arbolado y jardinería...)

6. Cambios en la normativa y regulaciones aplicables (ej. reglamentos industriales, normativa de accesibilidad...). Esta circunstancia requerirá realizar las actuaciones necesarias para dar cumplimiento a los nuevos requisitos exigidos (medidas antivibratorias, cambios en la sección de cable, uso de materiales alternativos...)

7. Aparición de restos arqueológicos. Esta circunstancia requerirá de tratamiento y estudios específicos a determinar por los responsables de Patrimonio y Arqueólogos designados.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

- Justificar los motivos de la no división en lotes:
- La realización de manera independiente de los diversos bloques de ejecución comprendidos en el objeto del contrato y su coordinación, dado que estarían asignados a una pluralidad de contratistas, pondría en riesgo la correcta ejecución del contrato, y su resolución técnica, ya que la obra se entiende como un todo. Además, la complejidad de la gestión, podría provocar incrementos no previstos de plazo con el perjuicio a los viajeros y a la explotación que esto supondría.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Dieciocho (18) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.
- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20 puntos:
  - Memoria constructiva. 8 puntos:
  - Organización de medios materiales para el cumplimiento de los tiempos de respuesta en el PPT. 4 puntos.
  - Plan específico de Control de Calidad del contrato. 4 puntos.
  - Análisis de Impacto Ambiental y sobre procesos, materiales, energía utilizadas en la ejecución, que ayuden a disminuir el impacto negativo en el medio ambiente. 4 puntos.
- Criterios económicos: Precio, 80 puntos
  - ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- B<sub>best</sub> = Mejor oferta económica
- P<sub>max</sub> = puntuación máxima (80 puntos)
- B<sub>i</sub> = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede.

¿Existen tareas críticas que no pueden ser subcontratadas? No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de obras.

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ SI

☒ En su totalidad

En el PPT aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

▪ **Clasificación del contratista:**

Aunque el presupuesto de las instalaciones eléctricas está por debajo del 20% del presupuesto total, se incluyen dentro de las clasificaciones, dada la importancia de esta parte de la obra, ya que el objeto es la puesta en conformidad de las instalaciones adaptando las instalaciones eléctricas de baja tensión de la estación al RD 842/2002 Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT) y actualizaciones según RD 560/2010, ITC-BT y guía de aplicación del REBT, para su formalización administrativa en los organismos competentes en la materia.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO



### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:**

El presente contrato contempla la modernización de la estación no sólo en el área de la estación que queda sin remodelar, sino también en aquellas zonas, principalmente las correspondientes al vestíbulo secundario y a los andenes de línea 5, en los que la remodelación ha quedado obsoleta y es necesario mejorar y actualizar.

La intervención principal, no obstante, tiene un objetivo común a todas las zonas, consistente en la renovación de elementos de impermeabilización y drenaje, así como la renovación de acabados. Se contemplan también otras actuaciones singulares, que modificarán en parte la arquitectura interior del vestíbulo principal. A ello se suman los alcances de las instalaciones afectadas, adecuándolas o renovándolas según el caso, contemplando como actuaciones principales las sustituciones de escaleras mecánicas y pasillos rodantes. En este aspecto, cabe destacar actuaciones en PCI, climatización, alumbrado, ventilación, interfonía, megafonía, cancelas, baja tensión, venta y peaje, y la sustitución de 4 escaleras y 3 pasillos rodantes.

No existen contratos anteriores y/o similares.



#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2020	2021
IMPORTE PERMITIDO	709.595,39	1.115.078,44
PEP	04.037	04.037
EXPEDIENTE		-----

AÑO	2020	2021
IMPORTE PERMITIDO	2.234.025,57	3.510.611,60
PEP	04.116	04.116
EXPEDIENTE		-----

AÑO	2020	2021
IMPORTE PERMITIDO	118.765,57	186.631,64
PEP	04.237	04.237
EXPEDIENTE		-----