

**PLIEGO DE CLÁUSULAS JURÍDICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA DE MADERA PARA EL ALA OESTE DEL EDIFICIO SEDE DE IMDEA ALIMENTACIÓN, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**(Expte. 1.3-2020/1)**

**ÍNDICE**

1. CARACTERÍSTICAS GENERALES .....	2
1.1 ANTECEDENTES .....	2
1.2 OBJETO DEL CONTRATO .....	2
2. PARTES Y COMPONENTES DEL SUMINISTRO.....	3
3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SUMINISTRO .....	3
4. CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES.....	5
5. MEDIOS TÉCNICOS Y HUMANOS .....	5
6. GARANTIA, SERVICIO TÉCNICO E INSTALACIÓN .....	5
7. LUGAR DE ENTREGA .....	6
8. PLAZO DE EJECUCIÓN .....	7
9. PROTECCIÓN DE DATOS Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN .....	7
ANEXO I: PLANO DETALLE .....	9

## **1. CARACTERISTICAS GENERALES**

### **1.1. ANTECEDENTES.**

La Fundación IMDEA Alimentación (en adelante “Fundación”) es un organismo de investigación público de la Comunidad de Madrid que tiene como finalidad primordial proporcionar capacidades de investigación, desarrollo tecnológico e innovación en el ámbito de la Ciencia y Tecnología de los Alimentos.

IMDEA Alimentación cuenta con un edificio cedido por la Comunidad de Madrid a través de la Consejería de Educación, Juventud y Deporte para el desarrollo de sus fines fundacionales, situado la Ctra. de Canto Blanco, nº 8- Madrid (Edificio nº 7 - Pabellón Central del antiguo Hospital de Cantoblanco), en el término municipal de Madrid.

Los suministros a los que hace referencia este pliego se sitúan en la mitad oeste del edificio con el objetivo de habilitar una serie de despachos y zonas de trabajo en plantas baja, primera y segunda del ala oeste del edificio y adecuar así, dichos espacios para uso de los investigadores, conforme a los términos que se recogen en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

### **1.2. OBJETO DEL CONTRATO.**

El objeto del presente pliego es definir las condiciones del suministro con montaje e instalación de carpintería de madera para puestos de trabajo de investigación en el ala oeste del edificio sede de IMDEA alimentación, con el fin de dotar de puertas de madera a los despachos, crear nuevos boxes de trabajo, muebles tapa-colectores y armario bajo escalera. A estos efectos, se adjuntan como ANEXO los planos y detalles orientativos de la instalación, sin perjuicio de la visita que, a estos efectos deben hacer los licitadores.

Las ofertas incluirán la totalidad de los gastos que deba realizar el contratista para el suministro e instalación hasta la puesta en condiciones de funcionamiento de los elementos objeto del presente pliego. Quedarán incluidos en el objeto del contrato todas las tareas, operaciones complementarias y medios auxiliares, material, documentación y formación, necesarios para la total instalación y puesta en uso del suministro, es decir, transporte, acceso al lugar, instalación, formación, y retirada de embalajes, etc. Igualmente, en el caso de que tengan que adaptar o modificar algún elemento se hará a cargo suyo.

El contenido del presente Pliego revestirá carácter contractual, por lo que deberá ser firmado, en prueba de conformidad por el adjudicatario, en el mismo acto de formalización del contrato.

## 2. PARTES Y COMPONENTES DEL SUMINISTRO.

El suministro incluirá, con las características contenidas en el apartado 3, los elementos siguientes:

### CARPINTERÍA DE MADERA:

- 12 unidades de Puerta de paso (P3)
- 2 unidades de Box de carpintería tipo B1.
- 6 unidades de Box de carpintería tipo B1\*.
- 4 unidades de Box de carpintería tipo B2\*.
- 1 unidad de Box de carpintería tipo B3.
- 1 unidad de Box de carpintería tipo B3\*.
- 7 unidades de Mueble tapa-colector tipo M1.
- 4 unidades de Mueble tapa-colector tipo M2.
- 1 unidad de Armario bajo escalera Planta baja salida-ala oeste del edificio.

## 3. ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SUMINISTRO.

A continuación, se detallan las características mínimas del suministro:

### **Requisitos de calidad y medio ambiente de la empresa licitante y del fabricante.**

IMDEA Alimentación se reserva el derecho a requerir al licitante documentación adicional de su Sistema de Gestión de Calidad que afecte a los procesos o productos objeto del contrato.

### **Carpintería de madera:**

- **12 unidades de Puerta de paso ciega de 2 hojas abatibles, lisa maciza (CLM)** (ver plano nº 06 detalle P3 ) de abedul, con cerco directo visto de abedul, sin tapajuntas, cuatro herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable mate, con cerradura y manilla de tubo de acero inoxidable según detalles, montada, todo clavado con púas embutidas y tapadas las cabezas con cera, con cerradura de llave maestreada con el mecanismo y escudo del mismo diseño al del tirador, incluso colocación y ajuste completo de las hojas, totalmente instalada y funcionando, según especificaciones de plano de detalle y con las dimensiones indicadas. Incluso barnizado con poliuretano, mano de obra y materiales auxiliares. Para despachos de planta 1 ala oeste
- **2 unidades de Box de carpintería tipo B1** (ver plano nº 07 detalle B1) para formación de puesto de trabajo. Formado por tablero DM 20mm, acabado laminado de abedul y canteado, incluso cajeados necesarios para interruptores, pasos de cableados, mecanismos de la instalación de PCI, extintores, etc. Incluye faldón oculto para soporte y rigidización del tablero de trabajo. Incluso mano de obra y materiales auxiliares.

- **6 unidades de Box de carpintería tipo B1\*** (ver plano nº 07 detalle B1\*), para formación de puesto de trabajo. Formado por tablero DM 20mm, acabado laminado de abedul y canteado incluido dos cajeados necesarios para interruptores, pasos de cableados, mecanismos de la instalación de PCI, extintores, etc. Incluye faldón oculto. Para soporte y rigidización del tablero de trabajo. Incluso cajón oculto en parte inferior para ocultar conductos de ventilación. Incluso mano de obra y materiales auxiliares.
- **4 unidades de Box de carpintería tipo B2\*** (ver plano nº 07 detalle B2\*), para formación de puesto de trabajo. Formado por tablero DM 20mm, acabado laminado de abedul y canteado incluso cajeados necesarios para interruptores, pasos de cableados, mecanismos de la instalación de PCI, extintores, etc. Incluye faldón oculto para soporte y rigidización del tablero de trabajo. Incluso cajón oculto en parte inferior para ocultar conductos de ventilación. Incluso mano de obra y materiales auxiliares.
- **1 unidad de Box de carpintería tipo B3** (ver plano nº 07 detalle B3) para formación de puesto de trabajo. Formado por tablero DM 20mm, acabado laminado de abedul y canteado incluso cajeados necesarios para interruptores, pasos de cableados, mecanismos de la instalación de PCI, extintores, etc. Incluye faldón oculto para soporte y rigidización del tablero de trabajo. Incluso mano de obra y materiales auxiliares.
- **1 unidad de Box de carpintería tipo B3\*** (ver plano nº 07 detalle B3\*) para formación de puesto de trabajo. Formado por tablero DM 20mm, acabado laminado de abedul y canteado incluso cajeados necesarios para interruptores, pasos de cableados, mecanismos de la instalación de PCI, extintores, etc. Incluye faldón oculto para soporte y rigidización del tablero de trabajo. Incluso cajón oculto en parte inferior para ocultar conductos de ventilación. Incluso mano de obra y materiales auxiliares.
- **7 unidades de Mueble para tapa-colector realizado en DM y terminado en laminado de abedul tipo M1** (ver plano nº 08 detalle M1), canteado, para tapar los colectores de suelo radiante. Tamaño y despiece según detalle, frente practicable para acceso y registro a colector. Incluye mecanismos interiores de acero para sujeción de tapa y retirada de la misma. Medidas a comprobar en sede.
- **4 unidades de Mueble realizado en DM y terminado en laminado de abedul tipo M2** (ver plano nº 08 detalle M2) canteado, para tapar los colectores de suelo radiante. Tamaño y despiece según detalle, frente practicable para acceso y registro a colector. Incluye mecanismos interiores de acero para sujeción de tapa y retirada de la misma. Medidas a comprobar en sede.



- **1 unidad de Armario bajo escalera** (ver plano nº6 detalle A1), frente de armario y fondo de armario bajo la meseta de la escalera realizado con tablero de Melamina o DM blanco de, al menos, 19 mm, canteado, tiradores de acero inoxidable embutidos en la hoja con cercos laterales, dintel y manitel central para 4 puertas con bisagras ocultas, con cerradura por tabla. Tamaño y despiece según detalle. Medidas a comprobar in situ. Todo ello según detalle.

#### **4. CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES.**

Todos los materiales que intervengan en este suministro procederán de fábricas que merezcan plenas garantías, de primera calidad y siempre de las zonas en que mejor se produzcan. Cumplirán con las condiciones que para cada uno de ellos se especifica en los Pliegos de Condiciones Técnicas, desechándose los que a juicio del responsable de infraestructuras de la fundación no los reúnan. Para lo cual y con la debida antelación por parte del Contratista se presentarán al responsable de infraestructuras cuantos materiales se vayan a emplear, para su reconocimiento y aprobación, sin la cual no se autorizará su colocación debiéndose retirar lo ejecutado con ellos.

#### **5. MEDIOS TÉCNICOS Y HUMANOS.**

Los medios técnicos y el personal propuesto en la documentación de licitación del suministro deberán mantenerse incorporados a la misma. Cualquier variación sobre la propuesta deberá ser autorizada por el responsable de infraestructuras de la Fundación.

La Fundación se reserva el derecho de exigir la sustitución de cualquier miembro del equipo técnico del Adjudicatario adscrito al suministro, cuando no cumpla eficazmente su misión. El Adjudicatario deberá notificar previamente a la Fundación el cese de la persona inicialmente designada, así como el nombre de su sustituto. Las garantías prestadas por el Adjudicatario en virtud del contrato de suministro quedan afectas a la eficaz actuación del equipo técnico.

#### **6. GARANTÍA, SERVICIO TECNICO E INSTALACIÓN DEL SUMINISTRO.**

Se incluirán, respecto de los elementos suministrados, su traslado y todos los trabajos necesarios para su completa instalación, hasta la puesta en funcionamiento. Por tanto, quedarán incluidos en el objeto del contrato la totalidad de las tareas, operaciones complementarias y medios auxiliares, mano de obra, material, documentación y formación, necesarios para la total instalación y puesta en funcionamiento de los bienes; es decir: transporte, acceso al lugar, instalación, y retirada de embalajes, etc.

Una vez recibidos de conformidad bienes o productos, el contratista tendrá la responsabilidad por los vicios o defectos ocultos de los mismos.

El contratista y su personal deberá realizar sus tareas de manera competente y profesional cumpliendo los niveles de calidad exigidos y cuidando diligentemente los bienes de la Fundación que tuviera que utilizar como consecuencia del contrato. A estos efectos, el contratista responderá de la calidad del trabajo desarrollado con la diligencia exigible a una empresa experta en la realización de suministros y servicios necesarios objeto del contrato.

El servicio de garantía tiene por objeto asegurar perfecto estado de la carpintería y albañilería, así como su perfecto montaje mediante la total resolución de aquellas incidencias que por sus características requieran asistencia técnica presencial. Consistirá básicamente en:

- fichas técnicas de los materiales empleados.
- Hoja de garantía de materiales empleados.
- Reparación y repasos de todos elementos suministrados y montados.

Dicho suministro, deberá estar garantizado desde el momento de la instalación en IMDEA Alimentación, por DOS (2) años en la modalidad “*in-situ*”, cubriendo todo defecto de fabricación y vicios ocultos.

El periodo de DOS (2) años, se contará desde la fecha del acta de recepción de los bienes objeto del contrato, que deberá realizarse por el servicio receptor de los mismo dentro de los TREINTA (3) días siguientes a la completa entrega, montaje y puesta en funcionamiento de los productos adquiridos.

Los elementos que forman dicho suministro serán reparados o sustituidos empleando todas las piezas originales que fueran necesarias para retornarlos a sus condiciones originales de suministro.

Cuando la reparación de un dispositivo no pueda realizarse “*in situ*”, el adjudicatario podrá llevárselo a sus talleres para repararlo. Si la reparación se prolongase por más de 72 horas el adjudicatario estará obligado a sustituir el elemento por otro igual; en caso de que esto resultara imposible se sustituirán por otros de características iguales o superiores.

En caso de que en el transcurso del periodo de garantía se detectaran errores repetitivos debidos a cualquier tipo de mal función genérica o e fallo en el diseño de la arquitectura o montaje, este será sustituido por otro de similares o superiores características.

## **7. LUGAR DE ENTREGA DEL SUMINISTRO Y MONTAJE.**

El lugar para la entrega del suministro es la sede de la Fundación IMDEA Alimentación: Edificio nº 7 “Pabellón Central” del antiguo Hospital de Cantoblanco, sito en Ctra. Cantoblanco, 8 - 28049 Madrid. Deberá hacerse en horario de oficinas (de lunes a viernes de 9:00 a 17:00).

## **8. PLAZO DE EJECUCIÓN.**

El plazo para el suministro, montaje e instalación será de cuarenta y cinco días (45) días desde el siguiente a la formalización del contrato.

## **9. PROTECCIÓN DE DATOS Y CONFIDENCIALIDAD.**

El contratista deberá mantener la confidencialidad de toda la información a la que pudiese tener acceso por virtud, con ocasión o como consecuencia de la relación contractual que derive de este procedimiento.

Duración de la obligación de confidencialidad: CINCO (5) años.

Todos los estudios y documentos elaborados en ejecución del contrato serán propiedad de la Fundación quien podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente sin que pueda oponerse a ello el adjudicatario autor de los trabajos. La fundación podrá ceder su uso a cualquier otra entidad del sector público de la Comunidad de Madrid.

El adjudicatario no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, sin autorización expresa del órgano de contratación.

Si el contrato tiene por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial, éste será cedido por el contratista a la Fundación contratante.

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que se tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se hubiese dado dicho carácter por el órgano de contratación, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal y estará obligado a guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión de su ejecución, durante un plazo cinco años, salvo que en el apartado 27 de la cláusula 1 se establezca uno mayor.

El contratista adquiere el compromiso de custodiar la documentación que se le entregue para la realización del contrato y la obligación de que ni la documentación ni la información en ella contenida o a la que acceda como consecuencia de la ejecución del contrato llegue a poder de terceras personas. En consecuencia, el contratista habrá de impartir las instrucciones oportunas a su personal para que éste se abstenga de examinar el contenido de los documentos que, en

soporte informático, en soporte papel o en cualquier otro tipo de soporte, se encuentre en el interior de las dependencias en la que se desarrollen sus actividades.

La Administración no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios designada por ellos como confidencial y acordada así por el órgano de contratación.

El contratista está obligado a respetar la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos. Si el contrato implica la cesión de datos al contratista, Esta obligación será condición especial de ejecución del contrato, con el carácter de obligación contractual esencial, cuyo incumplimiento será causa de resolución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

El contratista, como encargado del tratamiento, queda obligado al cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD), en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, especialmente en lo indicado en sus artículos 5, 28 y 33, y en el Reglamento que desarrolla la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, aprobado por Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, en cuanto no se oponga o resulte incompatible con lo dispuesto en el mencionado Reglamento (UE) y en la Ley Orgánica 3/2018.

Asimismo, son de aplicación las previsiones relativas a la protección de datos de carácter personal contenidas en la disposición adicional vigésima quinta de la LCSP.

Si la ejecución del contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del órgano de contratación como responsable del tratamiento, el contratista deberá presentar, antes de la formalización del contrato, una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a ellos, así como comunicar cualquier cambio que se produzca, a lo largo de la vida del contrato, de la información facilitada en dicha declaración. En el apartado 31 de la cláusula 1 se indica la finalidad para la cual se cederán los datos. Estas obligaciones tendrán igualmente carácter contractual esencial, cuyo incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

CONFORME,

FECHA Y FIRMA

POR LA FUNDACIÓN,

POR EL ADJUDICATARIO,

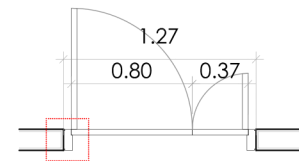
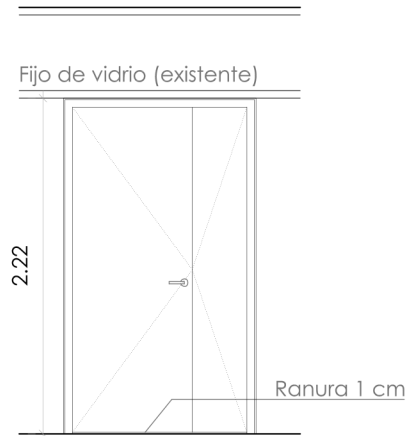
## ANEXO I: PLANO DETALLE

### MEMORIA DE CARPINTERÍA

PLANO 06. Madera II-puertas nuevas

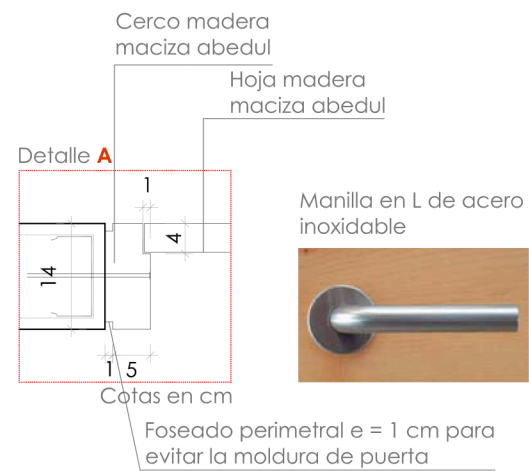
PLANO 07. Madera III-boxes

PLANO 08. Madera IV-cubreradiadores



P3

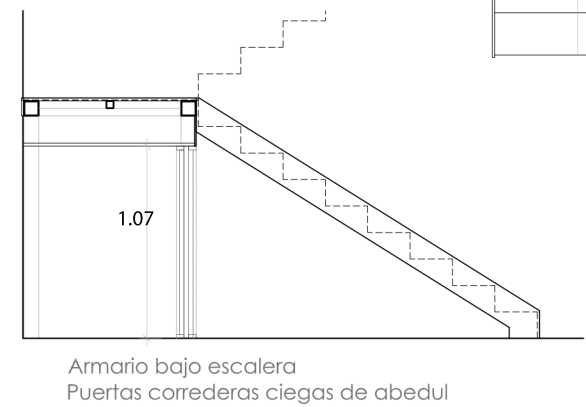
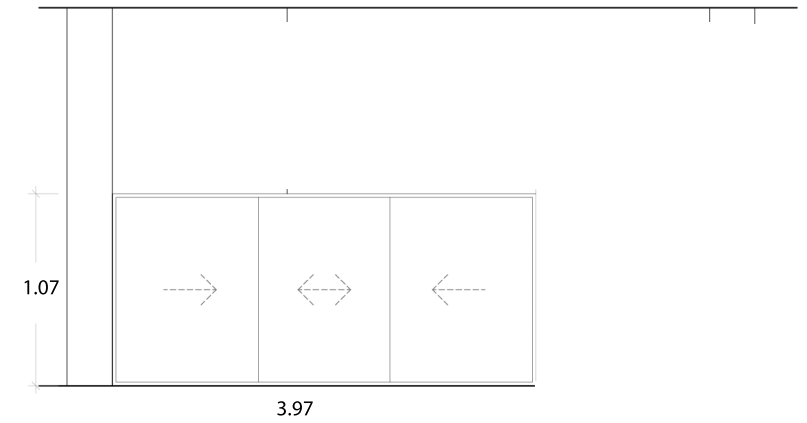
Despachos edificio antiguo  
Planta primera  
12 uds



#### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

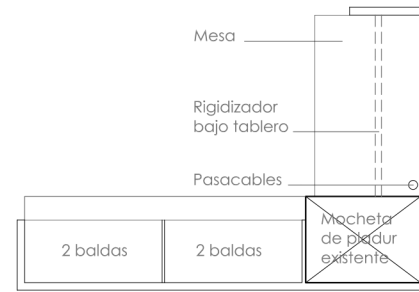
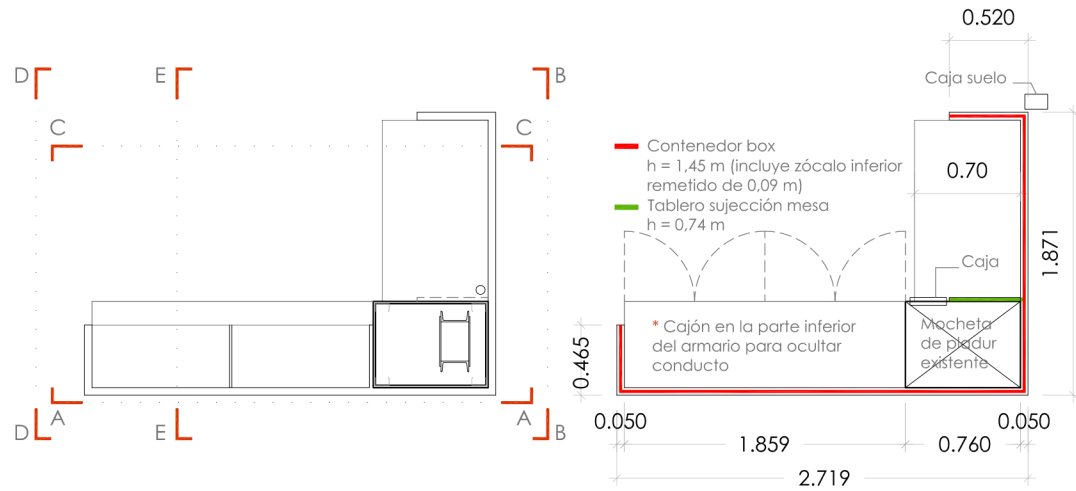
Puerta de paso ciega maciza de abedul de dos hojas, con cerco directo visto de abedul, sin tapajuntas, 4 herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable mate, con cerradura y manilla de tubo de acero inoxidable según detalles, montada, todo clavado con púas embutidas y tapadas las cabezas con cera, con cerradura de llave maestreada con el mecanismo y escudo del mismo diseño al del tirador , incluso colocación y ajuste completo de las hojas, totalmente instalada y funcionando, según especificaciones de planos de detalles y con las dimensiones indicadas.

NOTA: Medidas a comprobar en obra

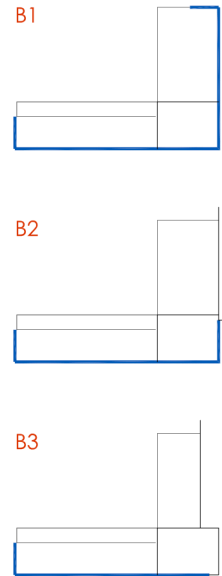
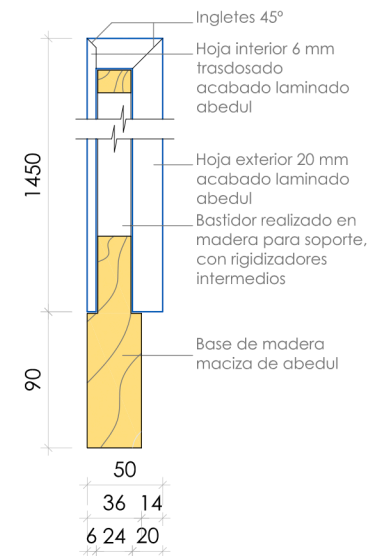


**B1**  
2 uds

**B1\***  
6 uds  
Habrá que añadir un cajón que oculte el conducto (viga fría) existente



Detalle piel exterior mueble

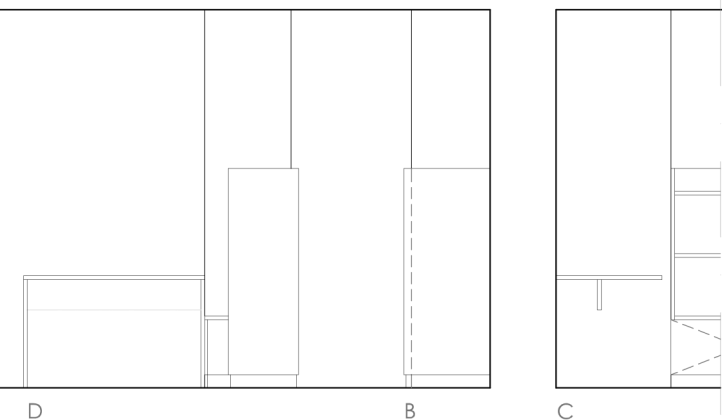
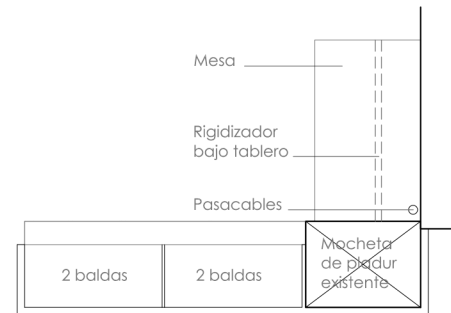
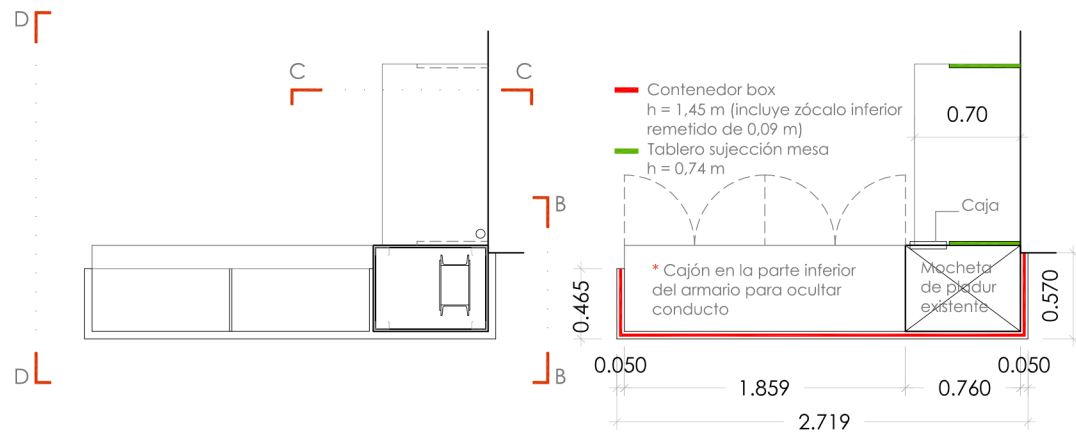


\* En los boxes en los que exista conducto inferior habrá que formar una cajón en la parte inferior del mueble que oculte este conducto.



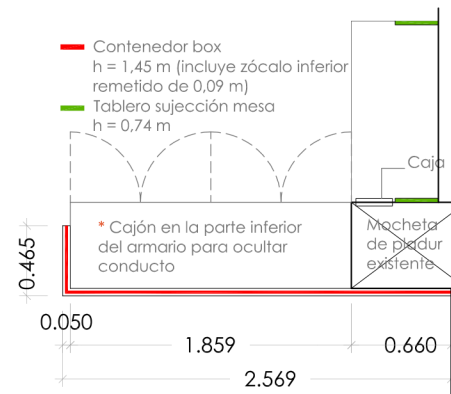
**B2\***  
4 uds

Se representan solo los alzados o partes de ellos que varían con respecto al tipo B1



**B3**  
1 ud

**B3\***  
1 ud  
Habrá que añadir un cajón que oculte el conducto (viga fría) existente



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE IMDEA ALIMENTACIÓN EN EL PABELLÓN CENTRAL DEL HOSPITAL DE CANTOBLANCO (FASE II)

IMDEA A l i m e n t a c i ó n

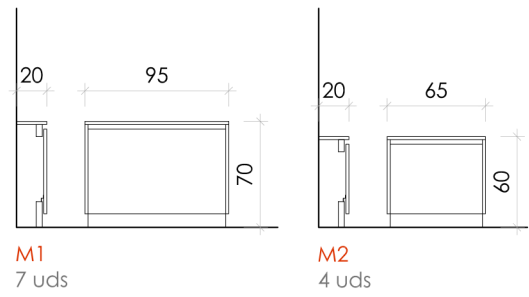
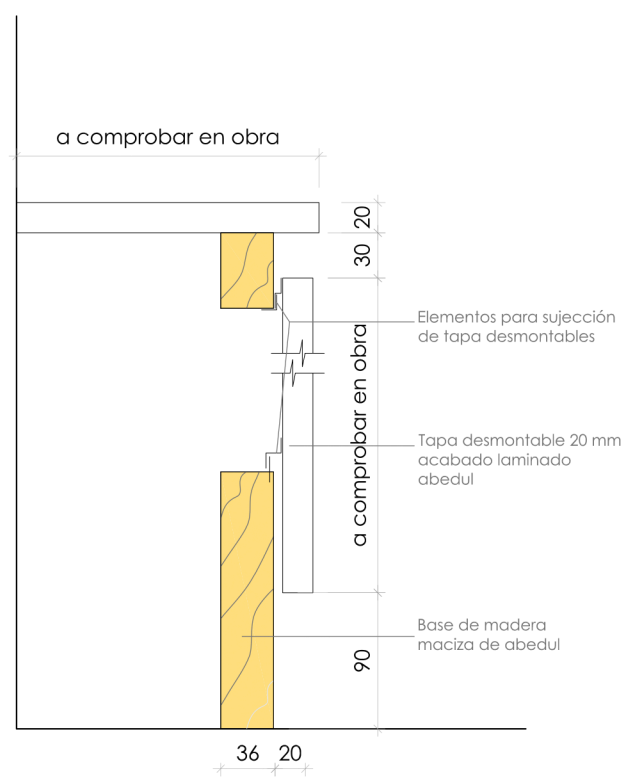
El Arquitecto Ctra. Cantoblanco, 8 MEMORIA DE CARPINTERÍA Aq-ER

28049 - Madrid madera III - boxes

mayo 2016 escala: 1/50 - 1/10 Nº DE PLANO: 07

JOSÉ ANTONIO LÓPEZ CEDIEL FERNÁNDEZ - ARQUITECTO ACUERDO, 35, 28015 - MADRID 678 666 302 joseantonio@lopezcedielarquitecto.es

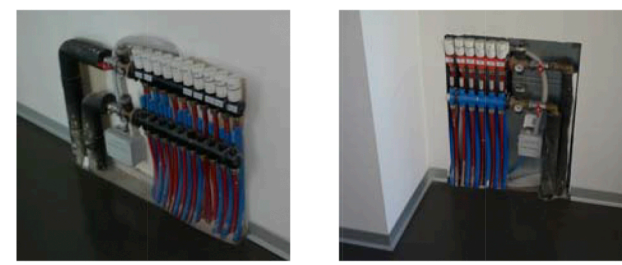




Mueble tapa colector  
Cajón realizado en DM laminado de abedul con tapa frontal desmontable para mantenimiento.  
Medidas a comprobar en obra

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Mueble formado con tablero DM acabado laminado de abedul y canteado.



Vistas zona de boxes

