

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE OBRAS DE AJUSTES RAZONABLES AL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, EN EL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato de referencia, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

En relación con las exigencias básicas del Código Técnico de la Edificación, se van a mejorar los siguientes aspectos:

### **1. Requisitos básicos relativos a la funcionalidad.**

UTILIZACIÓN, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

ACCESIBILIDAD, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN, AUDIOVISUALES Y DE INFORMACIÓN, de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.  
No está contemplado en este caso.

Facilitación para el ACCESO DE LOS SERVICIOS POSTALES.  
No es de aplicación.

### **2. Requisitos básicos relativos a la seguridad.**

- **Seguridad estructural**, no se ha actuado directamente en él, y las acciones realizadas no afectan a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

- **Seguridad en caso de incendio**, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio recinto y de los distintos edificios y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos. Además:

Todos los elementos estructurales serán resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.

El acceso está garantizado ya que cuenta con distintos accesos desde distintas vías rápidas. No se produce incompatibilidad de usos.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

- **Seguridad de utilización**, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas. Asimismo, se favorece y respeta la accesibilidad de Personas con Movilidad Reducida (PMR) a todos los espacios comunes del edificio y se proyectan accesos y zonas de práctica adaptados en cada una de las instalaciones deportivas y de ocio exteriores.

### 3. Requisitos básicos relativos a la habitabilidad.

Se mejoran las condiciones de **higiene, salud y protección del medio ambiente**, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Se dotará al conjunto de la edificación de medios que impiden la **presencia de agua o humedad** inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

Asimismo, el recinto en su conjunto dispondrá de espacios y medios para extraer los **residuos** ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida.

El conjunto edificado dispondrá de medios para que sus recintos se puedan **ventilar** adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

El edificio dispondrá de medios adecuados para extraer las **aguas residuales** generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

La naturaleza y extensión de las necesidades a satisfacer mediante las obras del presente contrato, quedan especificadas en los documentos del Proyecto, aprobado mediante la Orden 1000/2019, de 13 de junio, del Consejero de Cultura, Turismo y Deportes, tales como la memoria descriptiva, el estado de mediciones y el presupuesto general, así como los distintos planos que lo componen básicamente y que, en resumen, consisten en todas aquellas precisas para ejecutar el proyecto antes mencionado, a que hubiere lugar.

El objeto del contrato se considera idóneo, así como su contenido, dada la naturaleza y extensión de las necesidades a satisfacer, que en su caso, se concretan en los Pliegos de Prescripciones Técnicas Particulares que rigen el presente contrato, a las cuales nos remitimos con ánimo de no resultar reiterativos.

Madrid, a 27 de junio de 2019  
EL DIRECTOR GENERAL DE DEPORTES