

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1907/2024

RESOLUCIÓN DEL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL POR LA QUE SE APRUEBA LA SEGUNDA PRÓRROGA DEL LOTE 2 DEL CONTRATO DENOMINADO “SERVICIO DE LIMPIEZA EN SIETE CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)” A/SER-013439/2019

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Por Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social de 27 de abril de 2020, se adjudica el lote 2 del contrato denominado “Servicio de limpieza en siete Centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes), a la empresa ELEROC SERVICIOS, S.L., NIF B26533257, con un plazo de ejecución de 24 meses y un precio de 461.821,46 euros, IVA incluido. El contrato comprende la prestación del servicio de limpieza en cinco Centros de Mayores: Alcalá de Henares, Fuenlabrada, Real Sitio de Aranjuez, Pinto y Tres Cantos.

Como consecuencia de la crisis sanitaria producida por el COVID-2019, el contrato se inició el 9 de diciembre de 2020 en el Centro de Mayores Fuenlabrada y el 19 de abril de 2021 en los Centros de Mayores Alcalá de Henares, Real Sitio de Aranjuez, Pinto y Tres Cantos.

SEGUNDO. Mediante Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social 822/2022, de 13 de mayo, se aprobó la primera prórroga del contrato para el periodo del 9 de diciembre de 2022 al 30 de noviembre de 2024, por importe de 393.898,10 €.

TERCERO. En fecha 5 de julio de 2024 se publicó en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid el procedimiento de adjudicación del contrato “Servicio de limpieza en los Centros de Mayores Alcalá de Henares, Fuenlabrada, Pinto, Real Sitio de Aranjuez y Tres Cantos adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social”, expediente: A/SER-016717/2024, que comprende los servicios objeto del contrato a prorrogar.

CUARTO. Actualmente están surgiendo problemas en la citada licitación que están suponiendo importantes retrasos en su tramitación, lo que pudiera provocar que al vencimiento de la prórroga en vigor, que concluye el próximo 30 de noviembre de 2024, no se hubiera formalizado el nuevo contrato

Por lo que, atendiendo a la Propuesta del Director Coordinador de Centros de Atención a Mayores, de 21 de septiembre de 2024, para garantizar la continuidad de los servicios y responder a las razones de interés público, justificadas por la trascendencia de la prestación del servicio integral de limpieza en los citados centros, se considera procedente autorizar una segunda prórroga en las condiciones pactadas, condicionada a que a la fecha de su vencimiento no se haya formalizado el nuevo contrato.

QUINTO. El preaviso de la prórroga se ha realizado el 26 de septiembre de 2024.

SEXTO. La fiscalización se ha llevado a cabo por la Intervención Delegada de la Agencia Madrileña de Atención Social con fecha 29 de octubre de 2024.



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1907/2024

A los anteriores hechos les resultan de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. De conformidad con lo que establece el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP) y las cláusulas 1, apartado 16, y 22 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato: *"El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de éstas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley"*.

SEGUNDO. De acuerdo con lo establecido en el artículo 29.4 de LCSP y las cláusulas 1, apartado 18, y 24 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato: *"Cuando al vencimiento de este contrato no se hubiera formalizado uno nuevo que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato por un período máximo de nueve meses, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario."*

En virtud de cuanto antecede, esta Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social, en el ejercicio las facultades conferidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

RESUELVE:

PRIMERO. Aprobar la segunda prórroga del **lote 2** del contrato denominado **"Servicio de limpieza en siete Centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)"**, con el siguiente importe:

Base imponible	IVA (21%)	Importe total
143.126,49 €	30.056,56 €	173.183,05 €

El importe de adjudicación se imputará al subconcepto 22700 del programa 231B de la anualidad 2025.

SEGUNDO. El plazo de ejecución del contrato quedará prorrogado desde el día 1 de diciembre de 2024 hasta el 31 de agosto de 2025. No obstante, en el caso de que el nuevo contrato que se está tramitando para este servicio se formalice antes del día de su inicio, la prórroga no tendrá efectos y, en caso de que se formalizase dentro del periodo de la presente prórroga, ésta finalizará el día anterior al comienzo de la ejecución del mismo.



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1907/2024

Página 3 de 3

TERCERO. Para garantizar la prórroga de este contrato se aplicará la garantía definitiva constituida, por importe de 19.083,53 €, mediante resguardo de garantía en aval nº 202055000291N de fecha 30 de enero de 2020.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y en los artículos del 8 al 12 y el 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid, a la fecha de la firma

EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Firmado digitalmente por: MIRANDA DE LAS HERAS JOSÉ MANUEL
Fecha: 2024.10.30 13:44

José Manuel Miranda de las Heras



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0999958487232438660953**