


**Nº EXP: PAS 97-2019**
**TITULO: REFORMA EN LA UNIDAD DE CONSULTAS EXTERNAS DEL HOSPITAL  
UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA**

## RESOLUCION DE INICIO

Visto informe de necesidad emitido por el Jefe de Mantenimiento como unidad promotora de este contrato, se manifiesta la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características justificadas a continuación:

### 1. MOTIVACION DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

El espacio actual a reformar, ubicado en la 1ª planta del hospital, tiene una antigüedad de más de 30 años y nunca se ha reformado. Dicha situación hace que las condiciones y distribución actual de los espacios no sea compatible con la actividad asistencial.

De este modo, considerando que para que el Hospital Universitario Severo Ochoa pueda seguir cumpliendo los fines institucionales que tienen encomendados, es necesario la realización de esta reforma y que el Hospital Universitario Severo Ochoa no cuenta con medios personales y materiales suficientes y adecuados para ello, se considera necesario de contratación administrativa para su realización con pleno sometimiento a los principios recogidos en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

### 2. VALOR ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO

Una vez realizado presupuesto de la obra, su valor estimado, determinado según regula el art. 101 de la LCSP, será de 157.872,16 € calculado en función de los importes sin IVA de los costes directos e indirectos de la obra indicados en el proyecto, más 13 % de gastos generales y 6% de beneficio industrial .

### 3. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN ELEGIDO

En virtud de lo establecido en el art. 131 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la adjudicación del contrato de obra se realizará ordinariamente utilizando el procedimiento abierto.

De conformidad con lo regulado en el art. 159.1 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por tratarse de un contrato de obras cuyo valor estimado es igual o inferior a 2.000.000 euros se utilizará el procedimiento abierto simplificado.

### 4. DIVISION DEL OBJETO DEL CONTRATO EN LOTES

No



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **129503461739115893090**

En virtud de lo regulado en el art. 99 3 b) se considera que existen motivos técnicos que justifican la no división en lotes del objeto del contrato, ya que constituyendo una unidad funcional, su división dificultaría la coordinación de su ejecución y su correcta realización.

### 5 EXIGENCIA DE CLASIFICACIÓN

De conformidad con la legislación contractual vigente el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia aprobados. Visto el informe de necesidad del contrato y el proyecto la clasificación exigida sería:

Clasificación:

GRUPO/S	SUBGRUPO/S	CATEGORÍA/S	CATEGORÍA/S 1098/2001	R.D.
C	4	2	C	

### 6 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA EXIGIBLES

#### a) Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Entre los medios previstos en el art. 87 de la LCSP, se entiende que resulta idónea, a los efectos de acreditar la viabilidad económica y financiera de las ofertas presentadas al procedimiento de licitación, y en atención al objeto contractual y la cuantía económica del mismo la siguiente:

- o Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los 3 últimos disponibles con una cifra que suponga una vez y media el valor estimado del contrato.

#### b) Acreditación de la solvencia técnica:

Entre los medios previstos en el art. 88 de la LCSP, se entiende que resulta idónea, a los efectos de acreditar la viabilidad técnica de las ofertas presentadas al procedimiento de licitación, y en atención al objeto contractual y la cuantía económica del mismo la siguiente:

- o Relación de los principales obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato. Esta solvencia será avalada por certificado/s de buena ejecución.

### 7 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

De conformidad con lo establecido en el art. 145 de la LCSP la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio.

Los criterios objetivos propuestos serán:

#### 1.- CRITERIO PRECIO..... 80 PUNTOS

Este criterio valorará el coste de la reforma, criterio que estando vinculado al objeto del contrato, se basa en los principios de estabilidad presupuestaria y eficiencia de los recursos públicos.

#### 2.- MEMORIA TÉCNICA DE LA REFORMA ..... 15 PUNTOS



Entendiendo que para el desarrollo de la reforma de conformidad con el proyecto aprobado se pueden proponer diferentes propuestas técnicas, este criterio valorará la calidad de la oferta técnica propuesta (medios materiales y personales, organización de los trabajos, calidades, etc.)

### 3.- PLAZO EJECUCIÓN DE LA REFORMA .....5 PUNTOS

Entendiendo que el periodo de la ejecución de la reforma condiciona y dificulta la actividad asistencial de los pacientes, se considera la reducción del plazo de ejecución un criterio de valoración que, estando vinculado al objeto del contrato, mejora sus condiciones.

Los anteriores criterios son idóneos para la adjudicación del contrato atendiendo a la naturaleza y características de la reforma que se pretende contratar con esta licitación, y se acredita que los mismos cumplen el requisito de estar vinculados al objeto del contrato.

## 8 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE

En base a lo dispuesto en el art. 147 de la LCSP, se establece como criterios de adjudicación específicos para el desempate, en los casos en que tras la aplicación de los criterios de adjudicación se produzca un empate, los siguientes:

- Porcentaje de trabajadores con discapacidad superior al que les imponga la normativa
- Ser empresa de inserción regulada en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre
- Empresas que al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres

En aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica de las señaladas.

Estos criterios son favorecen los principios sociales y laborales impulsados desde las directivas europeas.

En caso de persistencia del empate, se decidirá la oferta seleccionada mediante sorteo público.

## 9 CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Entre el catálogo de consideraciones de tipo social, laboral y medioambiental establecidas en el art. 202 de la LCSP, se propone considerar como condición especial de ejecución la adopción de medidas concretas para favorecer la formación de los trabajadores en el lugar de trabajo mejorando con ello sus derechos laborales y la calidad de la ejecución del objeto del contrato, todo ello por resultar esta condición idónea en función del objeto del contrato.



De este modo y de conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por delegación de la Viceconsejera de Asistencia Sanitaria del Servicio Madrileño de Salud (Resolución 25 de febrero de 2011 de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria, publicada en el BOCM nº 76 de 31 de marzo de 2011)

### **RESUELVO**

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del contrato de “Obra de reforma consultas externas en el Hospital Universitario Severo Ochoa”, cuyo presupuesto de licitación asciende a 191.025,31 (base imponible 157.872,16 más 21% de IVA) y un plazo de ejecución de 30 días, todo ello motivado por la necesidad descrita anteriormente.

**DIRECTOR GERENTE  
HOSPITAL U. SEVERO OCHOA**

