



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EL “CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCION GENERAL DE SUELO DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACION DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD”

ÍNDICE GENERAL

- 1- Objeto del contrato
- 2- Localización de las parcelas
- 3.- Descripción de los trabajos
 - 3.1 Actuaciones y condiciones de ejecución
 - 3.2 Plan de Trabajo
 - 3.3 Recursos y medios requeridos
- 4.- Obligaciones del adjudicatario
- 5.- Responsable del contrato
- 6.- Duración del contrato
- 7.- Instrucciones para la medición y abono del servicio
- 8.- Responsabilidad por daños o prestación defectuosa del servicio
- 9.- Control de cumplimiento y seguimiento de la calidad del servicio



1. OBJETO DEL CONTRATO

Constituye el objeto de este contrato dar cumplimiento al artículo 168 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid en cuanto al deber de conservación y rehabilitación de las parcelas propiedad de la Comunidad de Madrid gestionadas por la Dirección General de Suelo: “Los propietarios de terrenos, construcciones y edificios tienen el deber de mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y obras precisas para conservarlos o rehabilitarlos”

2. LOCALIZACIÓN DE LAS PARCELAS

La identificación de las parcelas y su ubicación geográfica se recoge en el Anexo que acompaña al presente Pliego, denominado Anexo I: Parcelas titularidad de la Comunidad de Madrid gestionadas por la Dirección General de Suelo.

El indicado Anexo tiene carácter orientativo, a efectos del número de parcelas, superficie aproximada y localización geográfica de las mismas, y podrá ser modificado durante el tiempo de vigencia del contrato si se produjera la enajenación o la adquisición de alguna parcela, sin que ello afecte a los trabajos contratados ni a las mediciones globales que figuran en el Presupuesto.

Las órdenes municipales de ejecución, así como la atención a todos aquellos casos que supongan grave riesgo contra la salubridad o seguridad de las personas, que en todo caso deben atenderse con carácter prioritario, podrán ser sobre parcelas contempladas o no contempladas en el Anexo citado, lo cual supondrá asimismo la correspondiente sustitución.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

3.1. ACTUACIONES Y CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Las **ACTUACIONES** a desarrollar según las condiciones específicas de cada parcela en el momento de inicio de los trabajos serán las que a continuación se indican:

- NIVELACIÓN y APERTURA DE CORTAFUEGOS

En los casos que las dimensiones de las parcelas y la peligrosidad de su ubicación recomienden la apertura de cortafuegos perimetrales estos serán abiertos mediante el decapado del terreno en una faja suficiente para garantizar su funcionalidad, que podrá recorrer el interior de la parcela subdividiéndola según las necesidades de cada caso. En el caso de necesitar la regularización o nivelación de los terrenos en algunas áreas de las parcelas se procederá al embaste del terreno con medios mecánicos. La maquinaria a utilizar será preferentemente retropala mixta haciendo uso de la pala frontal a modo de cuchilla, sin dejar caballones laterales. Queda incluido el transporte de la maquinaria hasta la parcela mediante el camión góndola correspondiente.

- DESBROCE, LIMPIEZA Y ROZA:



Supone el desbroce de pastos y matorral ligero y limpieza del terreno con medios mecánicos o manuales, dependiendo de las circunstancias, y retirada de los restos vegetales producidos y materiales recogidos, en el caso que estos puedan obstaculizar el tránsito por la parcela. La altura de corte no será superior a 10 centímetros.

Este desbroce se podrá realizar según las condiciones de la parcela en la totalidad de la misma o en una franja perimetral de seguridad de al menos 7 m de ancho, con medios mecánicos tanto con motodesbrozadora manual como con desbrozadoras de cadenas acopladas a tractores o integradas, con retirada de los restos producidos y materiales recogidos, a determinar con carácter previo por el responsable del contrato, en función del estado de la vegetación de la parcela. Queda incluido el transporte de la maquinaria hasta la parcela mediante el camión góndola correspondiente.

- **GESTIÓN DEL ARBOLADO:**

Poda, realce, acondicionamiento y conservación del arbolado o eliminación de árboles, según sus características, ubicación y peligrosidad, incluyendo el apeo, desramado, tronzado y apilado de la madera y tratamiento de los tocones. Poda de ramas que puedan sobresalir de los límites de la parcela que interfieran con el paso de peatones.

- **LIMPIEZA, RETIRADA, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO:**

Carga de restos vegetales producidos por el desbroce y tratamiento de los árboles, tierras, escombros y restos de residuos y basuras urbanas producidas por el vertido incontrolado o fraudulento en las parcelas. Transporte a vertedero autorizado en camión, incluido el canon de vertedero y las tasas medioambientales.

- **INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE VALLADO:**

Cerramiento completo de la parcela con valla de malla galvanizada de simple torsión de 2 m de altura con postes galvanizados cada 4 metros; y puerta abatible de 4x2 m, de dos hojas, con la correspondiente cerradura o candado.

Sustitución de postes, malla y puerta y candados según desperfectos apreciados.

- **DESMONTAJE Y RETIRADA DE CARTELES PUBLICITARIOS**

Desmontaje y retirada de carteles publicitarios de dimensiones medias de 6x3 metros sobre cuatro postes de hierro en perfiles doble t de 4 metros de alto, incluido el transporte a centro de valorización.

- **INSPECCIÓN TÉCNICA:**

Por el adjudicatario se llevará a cabo una Inspección Técnica previa a los efectos de la elaboración del Plan de Trabajo, así como las Inspecciones periódicas que sean necesarias para el cumplimiento del contrato, a criterio del responsable del mismo.



Una vez finalizados los trabajos se deberá realizar un informe final según lo recogido en el epígrafe correspondiente.

Las **CONDICIONES DE EJECUCIÓN** serán las siguientes:

Los trabajos de limpieza, desbroce y defensa contra incendios se ejecutarán hasta el mes de julio siguiendo las indicaciones del responsable del contrato, priorizándose su culminación en la temporada de mayor riesgo de incendio y para garantizar la mayor durabilidad de los trabajos realizados, sin perjuicio de las modificaciones que sobre el plan de los trabajos que pueda establecer el responsable de los trabajos en función del desarrollo efectivo de estos, de los requerimientos realizados por los ayuntamientos y condicionado por las circunstancias meteorológicas particulares que puedan darse en cada estación que determinen el crecimiento de la vegetación, así como el riesgo de incendios.

En las parcelas se desbrozará y realizará el embaste según el estado y condiciones técnicas de cada parcela, dejando en todo caso una franja perimetral de seguridad por el interior de la parcela de vegetación desbrozada con un ancho mínimo de 7 m con la excepción de arbolado o especies singulares a proteger, de conformidad con lo preceptuado en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.

El arranque y eliminación del arbolado no protegido se realizará previa evaluación técnica de los riesgos que su no eliminación puede representar para las propiedades circundantes, considerándose de manera prioritaria aquellos ejemplares que por su estado o situación puedan suponer peligro para las personas y bienes.

En todas las parcelas se eliminarán los escombros, vertidos y basuras que aparezcan en la totalidad de la superficie de las mismas.

Una vez recogidos los restos de maleza y demás vertidos (escombros, basuras, etc.) se procederá a su carga y transporte a vertedero autorizado realizándose el mismo y los trámites necesarios de acuerdo con la legislación vigente. Los residuos no podrán permanecer dentro de la parcela más de una semana después de su apilado o acumulación.

Se revisará la situación de los vallados existentes y las necesidades de reparación, acondicionándose el mismo garantizando su funcionalidad. En el caso de no existir estos se evaluará su cerramiento para garantizar las condiciones de mantenimiento y las garantías de propiedad.

Los carteles publicitarios detectados en las parcelas que no tuviesen autorización para su instalación deberán ser retirados y desmontados sus pilares hasta el suelo, incluyendo su retirada a punto de gestión.

Se atenderá prioritariamente tanto a las órdenes municipales de ejecución correspondientes al deber de conservación de la propiedad del suelo, que en virtud del artículo 168 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, sean emitidas por el



Ayuntamiento de que se trate, sobre dichas parcelas, así como a todos aquellos casos que supongan grave riesgo contra la salubridad o seguridad de las personas.

3.2 PLAN DE TRABAJO

Una vez formalizado el contrato el responsable del contrato establecerá un plan de trabajo según las condiciones meteorológicas de la temporada y del estado de la vegetación y del mantenimiento de las parcelas en ese momento, estableciendo un orden dinámico de prioridad de las parcelas a limpiar que será comunicado al Contratista, quien deberá cumplirlo.

En caso de no realizar los trabajos conforme al plan establecido el responsable del contrato requerirá al adjudicatario su cumplimiento, una primera vez de manera verbal y una segunda por escrito. Su incumplimiento podrá dar lugar a la imposición de penalidades según lo establecido en el PCAP.

El responsable del contrato que supervise el desarrollo de los trabajos variará la planificación establecida para ajustarla a las necesidades de cada momento, a la evolución de las condiciones meteorológicas y del riesgo de incendios, priorizándose su culminación en la temporada de mayor riesgo de incendio. De esta forma se optimizará, el periodo y plazo de ejecución de las distintas actuaciones en las diferentes parcelas a las circunstancias que en el desarrollo de la prestación del servicio puedan darse y al objeto de conseguir una correcta ejecución de los trabajos de limpieza, carga y transporte y vallado y conservación. Así mismo, el responsable del contrato podrá variar las mediciones de cada unidad de obra según las condiciones reales del año en curso meteorológico o vegetativo sin que esto suponga modificación del contrato ni variación del presupuesto final de ejecución material.

Por otro lado, se ha de prestar atención preferente de las órdenes municipales de ejecución que en materia de limpieza y conservación o vallado puedan ser emitidas por los Ayuntamiento en relación con parcelas que pueden estar o no incluidas en el Anexo I del presente Pliego, las cuales serán transmitidas al adjudicatario por el responsable de los trabajos, así como la atención de todos aquellos casos que supongan grave riesgo para la salubridad o seguridad de las personas, también podrán modificar la planificación establecida en el Plan de Trabajo.

Estas modificaciones en el plan de trabajo serán debidamente trasladadas al contratista, que deberá ajustarse a la nueva planificación.

3.3 RECURSOS Y MEDIOS REQUERIDOS

Para la correcta ejecución de los trabajos se deberá disponer de unos medios materiales y de una organización, con equipo técnico y humano suficiente, especializado y cualificado, acorde con la naturaleza de las actuaciones objeto del contrato, a fin de conseguir una óptima ejecución de los trabajos de limpieza, vallado, conservación, carga y transporte.



Los medios que se consideran indispensables y mínimos son los siguientes:

Medios humanos

- En la ejecución de los trabajos se dispondrá de personal técnico cualificado para coordinar el servicio y dirigir los trabajos objeto del contrato y la seguridad y salud y prevención de riesgos laborales en la ejecución de los mismos. El adjudicatario designará a un responsable de los trabajos que será el interlocutor entre el responsable del contrato designado por la administración y la empresa adjudicataria y las cuadrillas de trabajo. El responsable de los trabajos deberá estar localizable los días laborables mediante teléfono móvil, a fin de atender las necesidades y urgencias en el mantenimiento de las parcelas que puedan surgir. Esta persona deberá tener una titulación de ingeniero de Montes o ingeniero técnico Forestal o la equivalente a estas según los niveles de grado MECES (Real Decreto 967/2014, de 21 de noviembre).

- Dado que no se puede determinar “a priori” el número de cuadrillas que se necesitan, el contratista dispondrá en principio de personal en número suficiente, en ningún caso inferior a dos peones y un capataz, que deberán contar con la capacitación suficiente para el trabajo a desarrollar. La clasificación profesional de este personal será la establecida en el Acuerdo marco de ámbito estatal para el sector de actividades forestales (Resolución de 13 de junio de 2016, de la Dirección General de Empleo) o lo establecido por el Convenio colectivo del sector de la jardinería (Resolución de 25 de enero de 2018, de la Dirección General de Empleo). Este personal mínimo estará disponible desde el inicio del contrato. En caso de modificación del Plan de Trabajo el Contratista deberá poner a disposición del servicio los medios suficientes y adecuados para el cumplimiento de los nuevos periodos y plazos de ejecución, con la mayor rapidez y eficacia en las tareas, siempre priorizándose la culminación de los trabajos de limpieza de la vegetación en la temporada de mayor riesgo de incendio.

- El contratista deberá disponer de un técnico de prevención de riesgos laborales con la cualificación necesaria para ejercer las funciones propias a desempeñar.

- La Empresa adjudicataria dispondrá del personal mencionado durante el tiempo de duración del contrato. Para su acreditación se deberán presentar los contratos laborales en el momento de formalización del contrato, por un período mínimo equivalente a la duración del contrato.

Obligaciones con el personal

El personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, por cuanto éste tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario sin que exista relación laboral entre dicho personal y la Comunidad de Madrid.



En ningún caso el contrato supone relación laboral, contractual o de naturaleza alguna entre la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio y el personal asignado por el contratista para la ejecución de los trabajos.

El adjudicatario quedará obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral y social y de las demás que sean aplicables y que se puedan promulgar durante la prestación del servicio objeto de este contrato.

Medios materiales

La empresa adjudicataria dotará a su personal de la maquinaria, utensilios y productos necesarios para desempeñar correctamente el servicio contratado.

En todo caso deberá contar durante todo el periodo de ejecución del contrato con:

- Motodesbrozadoras manuales con los implementos necesarios para el desbroce de vegetación herbácea y de matorral.
- Motosierras necesarias para el apeo o poda de la vegetación arbórea, con pértiga en el caso de poda de ramas altas.
- Trituradora de residuos leñosos
- Segadora-desbrozadora autopropulsada

Para las parcelas donde se tiene previsto la apertura de cortafuegos y desbroces de matorral:

- Retroexcavadora mixta de al menos 100 CV
 - Tractor agrícola con desbrozadora suspendida de cadenas o martillos
- Al realizarse, en parte, los trabajos durante la temporada alta de riesgo de incendios, el contratista, durante la ejecución de los trabajos deberá disponer de los medios necesarios para evitar la propagación de incendios de vegetación y al menos de dos extintores de mochila, 2 batefuegos y 2 extintores espuma.

4. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

- La Empresa contratista, como adjudicataria del contrato y en nombre de la Comunidad de Madrid, deberá comunicar a los Ayuntamientos donde se ubiquen las parcelas la realización de los trabajos de limpieza o vallado de las mismas en un plazo suficiente, atendiendo a lo establecido en las correspondientes Ordenanzas municipales, igualmente, con una semana de antelación a la fecha prevista para el inicio de los trabajos, deberá comunicarlo al responsable del contrato, de forma que se pueda conocer el grado de adecuación de los trabajos al Plan.

- La Empresa adjudicataria estará obligada a abonar los gastos que se deriven de la obtención de autorizaciones, licencias, documentos o cualquier otro trámite relacionado con el servicio, así como abonar los impuestos, derechos, tasas, compensaciones, precios



públicos y otras prestaciones patrimoniales de carácter público que resulten como consecuencia del contrato o su ejecución.

- La Empresa adjudicataria adoptará las medidas preventivas necesarias para evitar accidentes y/o perjuicios de todo orden sobre personas y bienes. Los daños y perjuicios ocasionados en cualquiera de los elementos de las parcelas serán responsabilidad de la Empresa adjudicataria cuando se deban a negligencia, culpa o incumplimiento del presente pliego, así como por una inadecuada ejecución de las labores.
- La Empresa adjudicataria deberá minimizar los impactos ambientales ocasionados sobre el medio ambiente en general, la atmósfera, el suelo, los recursos hídricos, la fauna y cualquier otro bien natural que pudiera ser impactado durante la ejecución del servicio, adoptando las medidas correctoras necesarias.
- La Empresa adjudicataria dispondrá de un seguro de responsabilidad civil durante el tiempo de duración del contrato que cubra los posibles daños o perjuicios a terceros, derivados de la ejecución de los trabajos previstos, por un importe mínimo de 300.000 euros.
- La Empresa adjudicataria adjuntará a las relaciones valoradas mensuales los albaranes de entrada en vertedero o planta de tratamiento de los residuos y restos transportados, identificando la parcela o parcelas a las que corresponden.
- La Empresa adjudicataria elaborará un informe de los trabajos realizados. Junto a la última certificación se presentará un informe de finalización de los trabajos relativo al desarrollo de los mismos en el que, de cada parcela en la que se hayan realizado trabajos, se detallará como mínimo:

1. Identificación de la parcela, término municipal, sector urbano, referencia catastral.
2. Fotografías de la parcela antes y después de la ejecución de los trabajos.
3. Fechas de realización de los trabajos: vallado, limpieza, embolsado y apilado de residuos, desbroce, roza y apilado de restos vegetales, carga y transporte a vertedero o planta de tratamiento.
4. Volumen de residuos recogidos por parcela y tipo de residuo.
5. Incidencias detectadas en la parcela: presencia de ocupaciones, vehículos abandonados, vertidos singulares, etc.
6. Cualquier otra información pertinente según el caso concreto.

La Empresa adjudicataria deberá elaborar informes o fichas de seguimiento de los trabajos o parcelas incluidas en el servicio, a petición del responsable del contrato.

5. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El órgano de contratación, a propuesta del Jefe del Área de Valoraciones y Patrimonio, designará un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución,



adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta ejecución de la prestación pactada.

Son funciones del responsable del contrato:

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la elaboración de los trabajos/prestación de los servicios.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- d) Introducir los cambios que por razones climatológicas o de crecimiento de la vegetación convenga introducir en el Plan de trabajo, para el buen desarrollo del contrato, que no supongan modificación del mismo.
- e) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales y conformar las facturas correspondientes a los trabajos/servicios realizados según los plazos de ejecución y abono que se haya acordado.
- f) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo del contrato y su supervisión, a los que estará obligado a asistir el responsable de los trabajos de la empresa adjudicataria, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la misma que tengan alguna intervención en la ejecución del contrato. Estas reuniones serán convocadas, al menos, una vez por mes.
- g) Cualquier otra función de dirección que sea pertinente para el desarrollo del contrato y la resolución de cuantas incidencias surjan durante el desarrollo del mismo.

6. DURACIÓN DEL CONTRATO

El contrato tendrá una duración comprendida entre el 1 de mayo de 2020 (o desde el día siguiente a la formalización en caso de ser posterior) hasta el 30 de noviembre de 2020, durante este período se realizarán los trabajos según las indicaciones del responsable del contrato.

Específicamente, los trabajos de limpieza y desbroce de la vegetación con el fin de garantizar la defensa contra incendios se ejecutarán prioritariamente durante los meses de mayo, junio y julio y de manera excepcional en el mes de agosto siguiendo las indicaciones del responsable del contrato, priorizándose su culminación en la temporada de mayor riesgo de incendio y para garantizar la eficacia y mayor durabilidad de los trabajos realizados. El resto de trabajos comprendidos en el contrato podrán irse concluyendo hasta la fecha límite del contrato.



7. Instrucciones para la medición y abono del servicio

El abono del contrato se efectuará mediante certificaciones mensuales elaboradas por el responsable del contrato, previa presentación por el contratista de la Relación Valorada de cada uno de los conceptos incluidos en la misma y la correspondiente emisión de la Factura y conformación de la misma. La Relación Valorada será presentada en los primeros diez días del mes siguiente al mes certificado. Las certificaciones podrán recoger los trabajos realizados por meses naturales o corresponder a fracciones de mes, en el caso de comenzar en contrato más allá del primer día de mes. Junto a la relación valorada de cada mes, y en el caso de que hubiese, el contratista deberá adjuntar los albaranes de entrada en vertedero o certificados de tratamiento de los residuos y restos transportados, identificando la parcela o parcelas a las que corresponden.

La medición de los distintos trabajos realizados se efectuará conforme a las distintas unidades previstas en el Presupuesto incluido en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en la oferta presentada por el adjudicatario.

En cada relación valorada mensual se adjuntarán los albaranes de entrada en vertedero o planta de tratamiento de los residuos y restos transportados, correspondiente a la medición mensual, en la Relación Valorada tendrá que identificarse la parcela o parcelas a las que corresponda.

8. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS O PRESTACIÓN DEFECTUOSA DEL SERVICIO

El contratista responderá de todos los daños que pueda ocasionar, ya sea por negligencia o dolo del personal contratado.

9. CONTROL DE CUMPLIMIENTO Y SEGUIMIENTO DE LA CALIDAD DEL SERVICIO

La Empresa adjudicataria dispondrá de los medios necesarios para, en todo momento, controlar la calidad en la prestación del servicio y detectar las posibles ejecuciones defectuosas y rectificarlas.

Los trabajos deficientemente ejecutados, a criterio del responsable del contrato, deberán ser rehechos por cuenta de la empresa adjudicataria.

Madrid, 1 de octubre de 2019
EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO

Fdo.: Juan José de Gracia Gonzalo



ANEXO I: PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TERMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)
1	8538004VK6884S0001HY	ALCALÁ DE HENARES	CL ESPARTALES S-H 38 PAR 114	14.820	580
2	8844703VK2684S0001EJ	ALCORCÓN	BARRANCO CRINCHE PARC. 33.2	29.632	1.220
3	8348501VK2684N0001FO	ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 33,1	56.696	1.822
4	8747201VK2684N0001AO	ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 8,1	37.036	782
5	8846701VK2684N0001KO	ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 9	25.799	692
6	0347601VK3604N0001QS	ALCORCÓN	LOS PALOMARES PARC. 27.3.1	17.549	547
7	9740301VK4394S0001HU	ARANJUEZ	PS AR 22 LA MONTAÑA	61.139,00	1.800,00
8	2019401VK6621N0001JT	ARGANDA DEL REY	ARGANDA DEL REY U.E.	2.941	219
9	2118742VK6621N0001QT	ARGANDA DEL REY	ARGANDA DEL REY U.E. 124 "AREA DE CENTRALIDAD" PARCELA 19	1.431	161
10	7588388VL4178N0001JK	CABANILLAS DE LA SIERRA	CABANILLAS DE LA SIERRA SAU 9 PARCELA RS CAMINO DE LA VALCONERA 11	555	95
11	8858107VK6685N0001QT	CAMPORREAL	SAU R3 V.P.I.S.-RSUP	1.490	152
12	6672606VK4467S0001LT	CIEMPOZUELOS	SECTOR S 19 LA CALDERONA PARC 5	7.500	358
13	7551602VK4475S0001ZZ	CIEMPOZUELOS	CIEMPOZUELOS S 5 BUENOS AIRES R-123(40)	2.400	204
14	7365218VK4476S0001OG	CIEMPOZUELOS	CIEMPOZUELOS SECTOR R12 LA CALDERONA PARC R 72	1.164	175
15	7664303VK4476S0001FG	CIEMPOZUELOS	CIEMPOZUELOS SECTOR S 13 LA BARRERA PARC R 40 UE1	4.520	314
16	6761911VK4466S0001QA	CIEMPOZUELOS	CIEMPOZUELOS SECTOR S 2 PROLONG C NAVARRA PARC 88	1.572	168
17	6801107VL106S0001KY	COLLADO VILLALBA	COLLADO VILLALBA 1.2 CHARCO DE LA PEÑA DE ABAJO	1.760	185
18	6006901VL1060N0001HZ	COLLADO VILLALBA	COLLADO VILLALBA - SECTOR S 14 LA HUERTA PARC 12 EQUSSUP	3.997	194
19	6414706VL3061S0001MQ	COLMENAR VIEJO	LA MAQUINILLA PARC. RSD	13.588	540
20	6414703VL3061S0001LQ	COLMENAR VIEJO	LA MAQUINILLA PARC. RSVPP	8.016	356
21	5926916VL3052N0001JY	COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC VP-IS	8.750	397

ANEXO I: PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TERMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)
22	5926919VL3052N0001ZY	COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC DCS-1	7.532	408
23	5926918VL3052N0001SY	COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC DCS-2	9.239	377
24	5631406VL3053S0001FI	COLMENAR VIEJO	SUP 4 LAS ADELILLAS PARC. DC-2	7.613	386
25	5631404VL3053S0001LI	COLMENAR VIEJO	SUP 4 LAS ADELILLAS PARC. DC-3	14.212	504
26	3620401VL3032S0001KY	COLMENAR VIEJO	SUP 8 NAVALLAR RS-D	8.053	418
27	4937202VL3043N0001OL	COLMENAR VIEJO	SUP 6 ALTO EUGENIO PARCELA R.S.P.M._VP-IS	5.170	310
28	4935602VL3043N0001GL	COLMENAR VIEJO	PL VP SUP-6 ALTO EUGENIO, 135 PARCELA 12, 13-5	1.206	143
29	4206640VK1940N0001ZB	COLMENAREJO	COLMENAREJO CASCO URBANO	1.549	160
30	1690702VK6818S0001TM	DAGANZO DE ARRIBA	DAGANZO DE ARRIBA S1 DEL SAU PARC 2 (RPS E.S.)	1.280	144
31	1889303VK6818N0001GG	DAGANZO DE ARRIBA	DAGANZO DE ARRIBA S8 DEL SAU RPS-ESS	1.589	175
32	1892101VK6819S0001SJ	DAGANZO DE ARRIBA	DAGANZO DE ARRIBA S8 DEL SAU RPS-VP-IS	6.862	374
33	1556215VL2015N0001LY	EL BOALO	EL BOALO S9C PARC RSCAM	760	123
34	4638902VK0943N0001BD	EL ESCORIAL	S 1 EL ENSANCHE CCM-4	1.487	237
35	4640103VK0944S0001GG	EL ESCORIAL	S 1 EL ENSANCHE CCM-3	1.475	181
36	4640102VK0944S0001YG	EL ESCORIAL	S 1 EL ENSANCHE CCM-2	696	123
37	4739901VK0943N0001ID	EL ESCORIAL	S 1 EL ENSANCHE CCM-6	2.943	234
38	4737501VK0934N0001TE	EL ESCORIAL	S 1 EL ENSANCHE CCM-5	3.078	299
39	0532901VK4603S0001YG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 1(E) Suelo	6.000	320
40	0632901VK4603S0001ZG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 2(E) Suelo	6.000	320
41	0732601VK4603S0001QG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 3(E) Suelo	6.000	320
42	0531401VK4603S0001RG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 5(E) Suelo	6.000	320
43	0932201VK4603S0001GG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 4(E) Suelo	6.000	320
44	0631401VK4603S0001LG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 6(E) Suelo	6.000	320

ANEXO I: PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TERMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)
45	0831301VK4603S0001XG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 7(E) Suelo	6.000	320
46	0931301VK4603S0001FG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 8(E) Suelo	6.000	320
47	9838801VK3693N0001PI	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 2(V) Suelo- S 02"LOS MOLINOS" PARCELA RS-ZV2	8.480	492
48	9932301VK3693S0001ZH	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 4(V) Suelo S 02"LOS MOLINOS" PARCELA RS-ZV4	10.532	415
49	6428501VK3662N0001WW	GETAFE	S 03 BUENAVISTA RS-ZV	30.746	765
50	sin ref catastral, linda a 6428501VK3662N0001WW	GETAFE	RS IN2 Prolongación Parque de la Alhondiga	27.325	696
51	5511101VK3651S0001PS	GETAFE	S 03 BUENAVISTA RS-VPP	4.844	336
52	5511501VK3651S0001ES	GETAFE	S 03 BUENAVISTA RS-VPP	7.520	377
53	5511201VK3651S0001FS	GETAFE	S 03 BUENAVISTA RS-VPP	5.712	340
54	5612801VK3651S0001SS	GETAFE	S 03 BUENAVISTA RS-VPP	7.758	370
55	9158906VK2595N0001QW	HUMANES	HUMANES DE MADRID SL EL BARRIAL PARC 7	1.772	185
56	28074A003000110000UW	LEGANES	FUENTE DE LA MORA PARCELA B2	12.875	1.196
57	7621704VL4372S0001XE	LOZOYUELA-NAVAS-SIETEIGLESIAS	LOZOYUELA-NAVAS-SIETEIGLESIAS SAU4 EL TOMILLAR PARC EQ	1.263	142
58	1698201VK3719H0001HY	MADRID	CERRO DE LOS GAMOS FINCA 14 C/ RAFAEL BOTI 62	19.641	431
59	1997503VK3719H0001JY	MADRID	CERRO DE LOS GAMOS FINCA 15 C/ RAFAEL BOTI	18.662	631
60	1997502VK3719H0001IY	MADRID	CERRO DE LOS GAMOS PARCELA 14-A C/ RAFAEL BOTÍ	5.026,00	296,00
61	8330801VK4883A0001BQ	MADRID	SUNS 4 01 VALDEBEBAS PARC RS-EQ M0004 PARC9	15.775	501
62	1326708VK4812E0001YG	MADRID	ALMACENES FUENCARRAL.porcion A. LEZAMA S/N	40	40
63	1326706VK4812E0001AG	MADRID	ALMACENES FUENCARRAL.porcion A. LEZAMA 14	440	91

ANEXO I: PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TERMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)
64	5182302VK3658C0001PQ	MADRID	MADRID ENSANCHE DE CARABANCHEL PAR 3.16.1.2	4.433	268
65	6747105VK4764F0001JR	MADRID	MADRID VILLAESCUSA 62	631	100
66	9316715VK3791E0001LD	MADRID	MADRID ANTONIO LEYVA,53	397	30
67	8129235VK4782G0001JP	MADRID	C/ GALLEGOS 69, CAMINO VIEJO VICALVARO	271	60
68	8129236VK4782G0001EP	MADRID	C/ GALLEGOS 71, CAMINO VIEJO VICALVARO	250	70
69	8129237VK4782G0001SP	MADRID	C/ GALLEGOS 73, CAMINO VIEJO VICALVARO	260	70
70	8129238VK4782G0001ZP	MADRID	C/ GALLEGOS 75, CAMINO VIEJO VICALVARO	290	73
71	8129248VK4782G0001GP	MADRID	C/ PRAT 23, CAMINO VIEJO VICALVARO	370	48
72	8129247VK4782G0001YP	MADRID	C/ PRAT 25, CAMINO VIEJO VICALVARO	254	63
73	7163502VK4776C0001WG	MADRID	C/ RUFINO GONZALEZ 59	877	63
74	0315610VK5701E0001OQ	MADRID	C/ LAS SANTERAS 49	1.333	73
75	9218305VK4791G0001RB	MADRID	C/ AHUMAOS 23	5.000	354
76	0517705VK5701F0001SP	MADRID	C/ DEHESA VIEJA 55	2.397	229
77	0025313VK5702E0000DJ	MADRID	C/ LOS CAVILAS 24	2.851	213
78	5367608VK4756E0001GW	MADRID	C/ VIRGEN DEL LLUC 49	287	70
79	8900110VK4780B0000UX	MADRID	C/ CIRILO MARTINEZ NOVILLO, 21	780	126
80	7948901VL1085S0001GU	MORALZARZAL	SECTOR S 1 AR2 PARC. P7448	12.880	531
81	7212901VK1671S0001TL	NAVALCARNERO	SECTOR I-10 PARC. EQ	11.139	420
82	7115901VK1671N0001TA	NAVALCARNERO	SECTOR I-10 VP-IS	8.980	364
83	4717205VK1641N0001TX	NAVALCARNERO	SECTOR II-7 PARC. 1 (VP-IS)	4.110	283
84	3295101VK1539N0001OA	NAVALCARNERO	SECTOR I-4 328 (EQ3)	7.219	395
85	3550401VK5835S0001HF	PARACUELLOS DE JARAMA	CACES 8	18.931	672
86	3539401VK5833N0001FK	PARACUELLOS DE JARAMA	CTRA DE BELVIS	47.668	896
87	3544901VK5834S0001ZB	PARACUELLOS DE JARAMA	PIO BAROJA 2	45.775	883
88	3541801VK5834S0001WB	PARACUELLOS DE JARAMA	CALDERÓN DE LA BARCA 13	892	106

ANEXO I: PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TERMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)
89	3535920VK5833N0001HK	PARACUELLOS DE JARAMA	JULIO VERNE 16	998	125
90	3535919VK5833N0001AK	PARACUELLOS DE JARAMA	JULIO VERNE 14	1.016	130
91	28104A013000330000UZ	PARACUELLOS DE JARAMA	CACES; Polígono 13 Parcela 33	6.764	477
92	28104A013000340000UU	PARACUELLOS DE JARAMA	CERBELLO; Polígono 13 Parcela 34	115.259	3.341
93	7560912VK357550001AF	PINTO	PINTO INDUSTRIAL OESTE PARC M-9.2.B	3.150	240
94	8053604VK358550001PK	PINTO	PINTO MATEU CROMO PARC M 5-3-3	2.332	200
95	9063808VK3596S0001PH	PINTO	S 2 "EL ESPARRAGAL" - PARCELA D-3	2.624	207
96	0160502VK3706S0001AD	POZUELO DE ALARCÓN	APR.2.4-01 PL UP ARPO-SUELO	698	122
97	0160503VK3706S0001BD	POZUELO DE ALARCÓN	PL VP ARPO Suelo	355	82
98	6769910VK5666N0001OW	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP D LAS COLINAS PARCELA SS	40.140	835
99	3494302VK5639S0001TE	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA RED SUPRA. VIV-1	8.783	510
100	3496402VK5639N0001LK	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA F.361 RED SUPR ZV-2	6.810	450
101	7963902VK5776S0001ML	SAN FERNANDO DE HENARES	PARCELA I-4a (PP SUP I 2)	3.758,00	269,00
102	7469705VK5776N0001BA	SAN FERNANDO DE HENARES	C/ CERRAJEROS 15 PLAN PARCIAL SUP I-20	20.985	580
103	4803702VK4940S0001RK	SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES	Avda. Arribes del Duero 12 SECT.TEMPRANALES	56.621	2.590
104	3610306VK6831S0001QR	TORREJÓN DE ARDOZ	C/MARIO VARGAS LLOSA,19-SUNP T2 NORESTE-PARCELA RSM	19.288	654
105	1404110VK3510S0000XL	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA PL SECTOR 3 - 118 C/ RIO GUADIANA 1	4.849	292
106	1503401VK3510S0000DL	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA PL SECTOR 3A - PARC 120 VP-IS	2.425	231
107	1399901VK3419N0001RX	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA PL SECTOR 3B - PARC 14 VIS	1.881	243
108	1103301VK3510S0001LB	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA SECTOR 7 - PARC158 VP-IS	3.147	249

ANEXO I: PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TERMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)
109	1105402VK3510N0001LS	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA PL SAU-7 157 C/ RIO TAJO	1.860	233
110	1103303VK3510S0001FB	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA PL SAU-7 PARC 156 C/ RIO TAJO	4.753	312
111	9924603VK1992S0001ED	TORRELODONES	AVD. JUAN PABLO II SECTOR S 10 COTO SUR PRADO GRANDE Parc. 2.1	3.493	232
112	9924601VK1992S0001ID	TORRELODONES	AVD. JUAN PABLO II SECTOR S 10 COTO SUR PRADO GRANDE Parc. 2.2	1.750	192
113	4077409VK4447N0001HS	VALDEMORO	SECTOR SI 2 LAS CANTERAS PARC M-13	22.411	735
114	1101903VK4500S0001TT	VALDEMORO	SR 9N LAS ZANJAS NORTE PARC M-20-1	1.511	155
115	9362901VK6796S0001FH	VILLALBILLA	VILLALBILLA SAU 8 LOS HUEROS PARC RSM-VPP	12.990	442
116	9199901VK5699N0001OL	VELILLA DE SAN ANTONIO	S XXIII RP/SUP2-C/ NICOSIA 2	10.728	479
TOTALES				1.143.164,00	46.488,00

ANEXO II. PRESUPUESTO

CONTRATO DE SERVICIOS: LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO, DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

2020

ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

TERMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MECÁNICO (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
ALCALÁ DE HENARES	CL ESPARTALES S-H 38 PAR 114	14.820	580		1,1920	2.900,00	50	4,00			
ALCORCÓN	BARRANCO CRINCHE PARC. 33.2	29.632	1.220	0,86	0,6100	6.100,00	50	2,00			
ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 33,1	56.696	1.822	0,91	0,9110	9.110,00	50	2,00			
ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 8,1	37.036	782	0,39	0,3910	3.910,00	50	2,00	5,00		
ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 9	25.799	692	0,35	0,3460	3.460,00	50	2,00	5,00		
ALCORCÓN	LOS PALOMARES PARC. 27.3.1	17.549	547		1,4814	2.735,00					
ARANJUEZ	PS AR 22 LA MONTAÑA	61.139	1.800		5,2139	9.000,00			1.800	1	
ARGANDA DEL REY	ARGANDA DEL REY U.E. 124 "AREA DE CENTRALIDAD" PARCELA 11(94,82%)	2.941	219			2.941,00	20	1,00			
ARGANDA DEL REY	ARGANDA DEL REY U.E. 124 "AREA DE CENTRALIDAD" PARCELA 19	1.431	161			1.431,00	5	1,00			
CABANILLAS DE LA SIERRA	CABANILLAS DE LA SIERRA SAU 9 PARCELA RS CAMINO DE LA VALCONERA 11	555	95			555,00					
CAMPORREAL	SAU R3 V.P.I.S.-RSUP	1.490	152			1.064,00	5	1,00			
CIEMPOZUELOS	SECTOR S 19 LA CALDERONA PARC 5	7.500	358	0,17900	0,3920	1.790,00					
CIEMPOZUELOS	CIEMPOZUELOS S 5 BUENOS AIRES R-123(40)	2.400	204			1.428,00	15	1,00			
CIEMPOZUELOS	CIEMPOZUELOS SECTOR R12 LA CALDERONA PARC R 72	1.164	175			1.164,00					
CIEMPOZUELOS	CIEMPOZUELOS SECTOR S 13 LA BARRERA PARC R 40 UE1	4.520	314			4.520,00	20	2,00			
CIEMPOZUELOS	CIEMPOZUELOS SECTOR S 2 PROLONG C NAVARRA PARC 88	1.572	168			1.572,00					
COLLADO VILLALBA	COLLADO VILLALBA 1.2 CHARCO DE LA PEÑA DE ABAJO	1.760	185			1.760,00	150	10,00	185,00	1	
COLLADO VILLALBA	COLLADO VILLALBA - SECTOR S 14 LA HUERTA PARC 12 EQU SUP	3.997	194			3.997,00	100	6,00			

ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

TERMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MECÁNICO (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
COLMENAR VIEJO	LA MAQUINILLA PARC. RSD	13.588	540			4.074,00	20	2,00	210,00		
COLMENAR VIEJO	LA MAQUINILLA PARC. RSVPP	8.016	356			2.086,00	70	3,00	110,00		
COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC. VP-IS	8.750	397		0,6765	1.985,00	50	2,00			
COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC DCS-1	7.532	408		0,5492	2.040,00	100	6,00	50,00		
COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC DCS-2	9.239	377		0,7354	1.885,00	50	2,00			
COLMENAR VIEJO	SUP 4 LAS ADELILLAS PARC. DC-2	7.613	386			2.702,00	100	10,00			
COLMENAR VIEJO	SUP 4 LAS ADELILLAS PARC. DC-3	14.212	504			3.528,00	150	15,00			
COLMENAR VIEJO	SUP 8 NAVALLAR RS-D	8.053	418			8.053,00					
COLMENAR VIEJO	SUP 6 ALTO EUGENIO PARCELA R.S.P.M._VP-IS	5.170	310			5.170,00					
COLMENAR VIEJO	PL VP SUP-6 ALTO EUGENIO, 135 PARCELA 12, 13-5	1.206	143			1.206,00					
COLMENAREJO	COLMENAREJO CASCO URBANO	1.549	160			1.549,00	15	1,00			
DAGANZO DE ARRIBA	DAGANZO DE ARRIBA S1 DEL SAU PARC 2 (RPS E.S.)	1.280	144			1.280,00	20	1,00			
DAGANZO DE ARRIBA	DAGANZO DE ARRIBA S8 DEL SAU RPS-ESS	1.589	175			1.589,00	10				
DAGANZO DE ARRIBA	DAGANZO DE ARRIBA S8 DEL SAU RPS-VP-IS	6.862	374			6.862,00	50	2,00			
EL BOALO	EL BOALO S9C PARC RSCAM	760	123			760,00	20	1,00			
EL ESCORIAL	S 1 EL ENSANCHE CCM-4	1.487	237			1.487,00	50	2,00			
EL ESCORIAL	S 1 EL ENSANCHE CCM-3	1.475	181			1.475,00					
EL ESCORIAL	S 1 EL ENSANCHE CCM-2	696	123			696,00					
EL ESCORIAL	S 1 EL ENSANCHE CCM-6	2.943	234			2.943,00	150	10,00			
EL ESCORIAL	S 1 EL ENSANCHE CCM-5	3.078	299			3.078,00					
GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 1(E) Suelo	6.000	320			6.000,00			2		
GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 2(E) Suelo	6.000	320			6.000,00			2		
GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 3(E) Suelo	6.000	320			6.000,00			2		

ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

TERMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MECÁNICO (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 5(E) Suelo	6.000	320			6.000,00					
GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 4(E) Suelo	6.000	320			6.000,00					
GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 6(E) Suelo	6.000	320			6.000,00	50	3,00			
GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 7(E) Suelo	6.000	320			6.000,00					
GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 8(E) Suelo	6.000	320			6.000,00					
GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 2(V) Suelo- S 02"LOS MOLINOS" PARCELA RS-ZV2	8.480	492			8.480,00					
GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 4(V) Suelo S 02"LOS MOLINOS" PARCELA RS-ZV4	10.532	415			10.532,00					
GETAFE	S 03 BUENAVISTA RS-ZV	30.746	765	0,3825	2,3096	3.825,00	150	6,00			
GETAFE	RS IN2 Prolongación Parque de la Alhondiga	27.325	696	0,348	2,0365	3.480,00	200	15,00			
GETAFE	S 03 BUENAVISTA RS-VPP	4.844	336		0,2492	2.352,00	20	1,00			
GETAFE	S 03 BUENAVISTA RS-VPP	7.520	377		0,4881	2.639,00	20	1,00			1
GETAFE	S 03 BUENAVISTA RS-VPP	5.712	340		0,3332	2.380,00	20	1,00			
GETAFE	S 03 BUENAVISTA RS-VPP	7.758	370		0,5168	2.590,00	20	1,00			
HUMANES	HUMANES DE MADRID SL EL BARRIAL PARC 7	1.772	185			1.772,00					
LEGANES	FUENTE DE LA MORA PARCELA B2	12.875	1.196			12.875,00					
LOZOYUELA- NAVAS- SIETEIGLESIAS	LOZOYUELA-NAVAS- SIETEIGLESIAS SAU4 EL TOMILLAR PARC EQ	1.263	142			1.263,00	100	2,00			
MADRID	CERRO DE LOS GAMOS FINCA 14 C/ RAFAEL BOTI	8.681	431			8.681,00	150	1,00			
MADRID	CERRO DE LOS GAMOS FINCA 15 C/ RAFAEL BOTI	18.662	631	0,3155		15507		1,00			
MADRID	CERRO DE LOS GAMOS PARCELA 14-A C/ RAFAEL	5.026	296			5.026		2,00			

ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

TERMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MECÁNICO (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
MADRID	SUNS 4 01 VALDEBEBAS PARC RS-EQ M0004 PARC9	15.775	501		1,2268	3507	15	1,00			
MADRID	ALMACENES FUENCARRAL.porcion A. LEZAMA S/N	40	40			40,00					
MADRID	ALMACENES FUENCARRAL.porcion A. LEZAMA 14	440	91			440,00	20	1,00			
MADRID	MADRID ENSANCHE DE CARABANCHEL PAR 3.16.1.2	4.433	268		0,3093	1.340,00	20				
MADRID	MADRID VILLAESCUSA 62	631	100			631,00	20				
MADRID	MADRID ANTONIO LEYVA,53	397	30			397,00					
MADRID	C/ GALLEGOS 69, CAMINO VIEJO VICALVARO	271	60			271,00	50	1,00			
MADRID	C/ GALLEGOS 71, CAMINO VIEJO VICALVARO	250	70			250,00	50	1,00			
MADRID	C/ GALLEGOS 73, CAMINO VIEJO VICALVARO	260	70			260,00	50	1,00			
MADRID	C/ GALLEGOS 75, CAMINO VIEJO VICALVARO	290	73			290,00	50	1,00			
MADRID	C/ PRAT 23, CAMINO VIEJO VICALVARO	370	48			370,00	50	1,00			
MADRID	C/ PRAT 25, CAMINO VIEJO VICALVARO	254	63			254,00	50	1,00			
MADRID	C/ RUFINO GONZALEZ 59	877	63			877,00					
MADRID	C/ LAS SANTERAS 49	1.333	73			1.333,00					
MADRID	C/ AHUMAOS 23	5.000	354			5.000,00					
MADRID	C/ DEHESA VIEJA 55	2.397	229			2.397,00					
MADRID	C/ LOS CAVILAS 24	2.851	213			2.851,00	200	8,00	213	1	
MADRID	C/ VIRGEN DEL LLUC 49	287	70			287,00					
MADRID	C/ CIRILO MARTINEZ NOVILLO, 21	780	126			780,00					
MORALZARZAL	SECTOR S 1 AR2 PARC. P7448	12.880	531		0,7225	2.655,00					
NAVALCARNERO	SECTOR I-10 PARC. EQ	11.139	420			11.139,00			420	1	

ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

TERMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MECÁNICO (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
NAVALCARNERO	SECTOR I-10 VP-IS	8.980	364			8.980,00	20	1,00	364	1	
NAVALCARNERO	SECTOR II-7 PARC. 1 (VP-IS)	4.110	283			4.110,00					
NAVALCARNERO	SECTOR I-4 328 (EQ3)	7.219	395			7.219,00	30	1,00			
PARACUELLOS DE JARAMA	CACES 8	18.931	672	0,34	0,4704	3360,00	50	3,00			
PARACUELLOS DE JARAMA	CTRA DE BELVIS	47.668	896	0,45	0,9352	4480,00	70	3,00			2
PARACUELLOS DE JARAMA	PIO BAROJA 2	45.775	883	0,44	3,6945	4415,00	450	80,00			
PARACUELLOS DE JARAMA	CALDERÓN DE LA BARCA 13	892	106			892,00					
PARACUELLOS DE JARAMA	JULIO VERNE 16	998	125			998,00					
PARACUELLOS DE JARAMA	JULIO VERNE 14	1.016	130			1016,00					
PARACUELLOS DE JARAMA	CACES; Polígono 13 Parcela 33	6.764	477			6764,00	250	20,00			
PARACUELLOS DE JARAMA	CERBELLO; Polígono 13 Parcela 34	115.259	3.341		9,8554	16705,00	250	30,00			
PINTO	PINTO INDUSTRIAL OESTE PARC M-9.2.B	3.150	240			3.150,00					
PINTO	PINTO MATEU CROMO PARC M 5-3-3	2.332	200			2.332,00					
PINTO	S 2 "EL ESPARRAGAL" - PARCELA D-3	2.624	207			2.624,00					
POZUELO DE ALARCÓN	APR.2.4-01 PL UP ARPO-SUELO	698	122			698,00	20	1,00			
POZUELO DE ALARCÓN	PL VP ARPO Suelo	355	82			355,00	20	1,00			
RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP D LAS COLINAS PARCELA SS	40.140	835			4175					
RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA RED SUPRA. VIV-1	8.783	510		0,6233	2550					
RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA F.361 RED SUPR ZV-2	6.810	450			6.810			50		
SAN FERNANDO DE HENARES	PARCELA I-4a (PP SUP I 2)	3.758	269			3.758					
SAN FERNANDO DE HENARES	C/ CERRAJEROS 15 PLAN PARCIAL SUP I-20	20.985	580		1,8085	2900					
SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES	Avda. Arribes del Duero 12 SECT.TEMPRANALES	56.621	2.590	1,435		18130					

ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

TERMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MECÁNICO (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
TORREJÓN DE ARDOZ	C/MARIO VARGAS LLOSA,19-SUNP T2 NORESTE-PARCELA RSM EQ.01	19.288	654	0,327	0,4635	1308	150	15			
TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA - PL SECTOR 3 - 118 C/ RIO GUADIANA 1	4.849	292			4.849	100	3			
TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA - PL SECTOR 3A - PARC 120 VP-IS	2.425	231			2.425					
TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA - PL SECTOR 3B - PARC 14 VIS	1.881	243			1.881					
TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA - SECTOR 7 - PARC158 VP-IS	3.147	249			3.147					
TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA - PL SAU-7 157 C/ RIO TAJO	1.860	233			1.860					
TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA - PL SAU-7 PARC 156 C/ RIO TAJO	4.753	312			4.753					
TORRELODONES	AVD. JUAN PABLO II SECTOR S 10 COTO SUR PRADO GRANDE Parc. 2.1	3.493	232			3.493	70	2			
TORRELODONES	AVD. JUAN PABLO II SECTOR S 10 COTO SUR PRADO GRANDE Parc. 2.2	1.750	192			1.750	70	2			
VALDEMORO	SECTOR SI 2 LAS CANTERAS PARC M-13	22.411	735	0,3675		18736	100	3	100		
VALDEMORO	SR 9N LAS ZANJAS NORTE PARC M-20-1	1.511	155			1.511					
VILLALBILLA	VILLALBILLA SAU 8 LOS HUEROS PARC RSM-VPP	12.990	442		1,0780	2210					
VELILLA DE SAN ANTONIO	S XXIII RP/SUP2-C/ NICOSIA 2	10.728	479		0,8333	2395	15	1			
TOTALES		1.132.204	46.488	4,9585	35,6459	346.754	3.885	281	3.368	5	3
		SUPERFICIE TOTAL (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MECÁNICO (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)

ANEXO II PRESUPUESTO.

UNIDADES DE OBRA DESCRIPCIÓN

Nº Orden	und	Descripción
1	ha	Apertura de cortafuegos pte < 30% con decapado con retropala
1.1	h	retro-pala mixta de neumáticos
1.2	h	maquinista o conductor
1.3	h	góndola de 40 tn
1.4	h	maquinista o conductor
2	ha	Desbroce mecanizado con tractor y desbrozadora de cadenas
2.1	h	tractor neumático 71/100 CV
2.2	h	desbrozadora forestal de cadenas
2.3	h	maquinista o conductor
2.4	h	góndola de 40 tn
2.5	h	maquinista o conductor
3	m2	Desbroce mecánico del terreno con motodesbrozadora manual
3.1	h	Peón ordinario agroforestal
3.2	h	motodesbrozadora hilo a motor 4 tiempos
4	m2	Limpieza, poda, tala y retirada de árboles
4.1	h	Peón especializado agroforestal (motoserrista)
4.2	h	motosierra de poda y apeo
4.3	h	Peón ordinario agroforestal
5	m3	transporte a vertedero < 20 km de residuos carga mecanizada
5.1	h	camión vasculante 6 tn con pluma cargadora
5.2	h	maquinista o conductor
5.4	m3	canón de vertedero de poda y jardinería
6	m	instalación malla simple torsión galvanizada 50/16 H=2 m
6.1	h	cuadrilla A (oficial 1ª montador+ayudante montador+peón)
6.2	ud	Poste intermedio de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.
6.3	ud	Poste interior de refuerzo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.
6.4	ud	Poste extremo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.
6.5	ud	Poste en escuadra de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.
6.7	m ²	Malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado.
6.8	m ³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.
7	ud	instalación puerta malla de dos hojas de total 4x2 metros
7.1	h	cuadrilla A (oficial 1ª montador+ayudante montador+peón)
7.2	ud	puerta malla 50x300x5 mm galvanizada de dos hojas, total 4x2 m
7.3	m ³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.
8	ud	retirada carteles publicitarios 3x8 m
8.1	h	cuadrilla A (oficial 1ª montador+ayudante montador+peón)
8.2	h	cortadora radial acero
8.3	h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente
8.4	h	Generador estándar 5000W - 220/380V
8.5	h	camión vasculante 6 tn con pluma cargadora
8.6	h	maquinista o conductor

ANEXO II PRESUPUESTO. PARCIALES

Nº de Orden	unidad	descripción	cantidad	precio (€)	importe (€)
1	ha	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	4,9585	486,34	2.411,52
2	ha	DESBROCE TRACTOR (HA)	35,6459	283,22	10.095,63
3	m2	DESBROCE MECÁNICO MOTODESBROZADORA (M2)	346.754	0,19	65.883,26
4	m2	LIMPIEZA, PODA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	3.885	3,05	11.849,25
5	m3	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	281	13,90	3.905,90
6	ml	INSTALACIÓN VALLADO MALLA (ML)	3.368	11,05	37.216,40
7	ud	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UD)	5	230,17	1.150,85
8	ud	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UD)	3	192,58	577,74
				TOTAL (€)	133.090,55



ANEXO II. PRESUPUESTO. RESUMEN GENERAL

CONTRATO DE SERVICIOS: LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO, DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO. 2020

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....	133.090,55 €
13% Gastos Generales	17.301,77 €
6% Beneficio Industrial.....	7.985,43 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA SIN IVA	158.377,75 €
21 % I.V.A.	33.259,33 €
PRESUPUESTO DE CONTRATO	191.637,08 €

Suma el presente presupuesto la cantidad de:

CIENTO NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON OCHO
CÉNTIMOS

en Madrid, a 1 de octubre de 2019