

INFORME RELATIVO AL CÁLCULO DE LAS BAJAS EN LAS OFERTAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DEL CONTRATO: “LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD. 2020”

En la cláusula 1.9 del PCAP, se establece en relación con las ofertas incursas en presunción de anormalidad:

El carácter desproporcionado o anormal de las ofertas (VO) se apreciará de acuerdo con lo previsto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

- 1. Cuando, concurriendo un solo licitador, el porcentaje que sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.*
- 2. Cuando concurren dos licitadores, el porcentaje que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.*
- 3. Cuando concurren tres licitadores, el porcentaje que sean inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media.*
- 4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, el porcentaje que sea inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.*

Teniendo en cuenta que se ha propuesto la admisión a la licitación de 14 proposiciones, para apreciar las ofertas incursas en presunción de anormalidad, se tendrá en cuenta el último párrafo transcrito.

Antes de iniciar la comprobación de las ofertas, a efectos de identificar aquellas anormalmente bajas, se significa que en este contrato la proposición económica consiste en ofertar un porcentaje de baja, que será aplicado a todos los precios que componen el presupuesto. Por este motivo, la baja temeraria hay que calcularla teniendo en cuenta que a mayor porcentaje de baja ofertado, la oferta es de menor cuantía y que a menor porcentaje de baja ofertado, la oferta es de mayor cuantía.

De este modo, se calcula la media de las 14 ofertas presentadas, que resulta 22%.

De acuerdo con lo anterior, a esta media de porcentaje (22 %) se le restan 10 unidades porcentuales, arrojando como resultado 12 % (22 -10).

A continuación, de acuerdo con lo previsto en el Pliego, se excluyen las ofertas que se encuentran por debajo de 12 % (hay tres, la del 3%, la del 11% y la de 10%), para el cálculo de una nueva media, ya que son las ofertas más altas y que menos porcentaje de baja han hecho y se deben eliminar para el cálculo de una nueva media.

Esta nueva media con 11 ofertas resulta 25%, a la que se añaden las 10 unidades porcentuales indicadas en la fórmula de calcular las bajas, resultando 35% (25+10), por lo que se encuentran en baja las ofertas cuyo porcentaje sea superior a 35%.

En consecuencia, presenta valores anormales la empresa que ha ofertado un 45% de baja.

A/SER-025260/2019 (1-G/20)

OFERTA	EMPRESA	% baja	primera media ofertas restadas 10 unidades	segunda media ofertas sumadas 10 unidades	Anormalmente baja
1	CEIFRA	21	0	21	0
2	IGM	26	0	26	0
3	La Poveda 2004 S.L.	3	3		0
4	APLINHER	26	0	26	0
5	PAGOA SERVICIOS AMBIENTALES	45	0	45	45
6	Forestal Alcarreña Soc. Coop. de Castilla	11	11		0
7	Destramedia Iberica				
8	DASOTEC	27	0	27	0
9	El Ejidillo Viveros Integrales	23	0	23	0
10	JOGOSA OBRAS Y SERVICIOS	15	0	15	0
11	TALHER	21	0	21	0
12	AEMA HISPANICA	34	0	34	0
13	Postigo Conservación	19	0	19	0
14	SEFOMA	22	0	22	0
15	INFOREST	10	10		0
	Media Aritmética	22		25	