

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA DETERMINACIÓN DEL PRECIO DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA EN EL ÁMBITO DE LA AGENCIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID PARA LA REEDUCACIÓN Y REINSERCIÓN DEL MENOR INFRACTOR

Al objeto de llevar a cabo el adecuado mantenimiento del inmueble en el que se ubica la sede los Servicios Centrales de la Agencia de la Comunidad de Madrid para la Reeducción y Reinserción del Menor Infractor, ubicado en C/ Albasanz, nº 2 de Madrid, existe la necesidad de celebrar un contrato.

Este contrato administrativo tiene por objeto los servicios de limpieza, desinsectación y desratización, suministros y reposición de consumibles a realizar en el inmueble enunciado.

El contrato tendrá una duración de dos años, iniciando su ejecución el 1 de enero de 2020 y extendiéndose la misma hasta el 31 de diciembre de 2021. A su vez, este contrato podrá prorrogarse por mutuo acuerdo expreso de las partes antes de la finalización del mismo, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de 48 meses, ni estas puedan ser concertadas aislada o conjuntamente, por un plazo superior al fijado originariamente, todo ello de conformidad con el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

De acuerdo con lo señalado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares rector del presente contrato, el importe del presupuesto de licitación asciende a **76.142,38 euros**, imputándose el gasto a la económica 22700 del funcional 114A gestionado por esta Agencia, de acuerdo con la siguiente distribución por anualidades:

- **Anualidad 2020: 38.071,19 euros.**
- **Anualidad 2021: 38.071,19 euros.**



Para obtener esta cifra se han tenido en cuenta los siguientes criterios, teniendo en consideración el periodo de ejecución previsto para este contrato es de dos años, abarcando desde el 1 de enero de 2020 hasta el 31 de diciembre de 2021:

- **Costes laborales**, para la determinación de este criterio se ha atendido a las horas que emplearán los diferentes trabajadores incluidos en el presente contrato (40 horas semanales de limpieza y 4 horas mensuales de peón especialista), contemplando los importes que, respecto a salario base, plus de Convenio, antigüedad y gratificaciones extraordinarias, se reflejan en el Convenio Colectivo del sector de Limpieza de Edificios y Locales, de acuerdo con lo establecido en la Resolución de 26 de febrero de 2019, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda.

Con arreglo a este Convenio Colectivo, los importes actualizados relativos a salario base y plus de Convenio para los años 2020 y 2021 son los contemplados en la siguiente tabla:

GRUPO 5 (2020)

PERSONAL OBRERO	Salario Base €/día	Plus Convenio €/día
Peón especialista o Cristalero especialista	28,26	6,41
Limpiador/a	27,93	6,38

GRUPO 5 (2021)

PERSONAL OBRERO	Salario Base €/día	Plus Convenio €/día
Peón especialista o Cristalero especialista	28,94	6,56
Limpiador/a	28,60	6,53



Para el cálculo del presupuesto, se han contemplado los importes de Salario Base y del Plus de Convenio regulados en el mismo con la subida salarial correspondiente a cada año.

- **Antigüedad**, toda vez que la empresa adjudicataria del servicio debe subrogarse en todos los derechos y obligaciones de los trabajadores de la empresa saliente (artículo 24 del Convenio Colectivo del sector), se ha realizado la media aritmética de años de servicio de la totalidad de trabajadores, en función de la categoría profesional de adscripción, lo que lleva a considerar 4 trienios en la categoría de limpiador/a, 4 en la de peón especialista.
- **Gratificaciones**, el cálculo de las gratificaciones se ha realizado conforme al artículo 31 del Convenio Colectivo. Son tres al año, en la cuantía de 30 días de salario base, plus convenio y antigüedad.
- **Cotizaciones Sociales**, se aplica un 31,40 %.

A la suma de estas cantidades, se añade un 6% de gastos generales y un 4% de beneficio industrial. Asimismo, se ha estimado una determinada cantidad para hacer frente a los gastos derivados de desinsectación y desratización, que según costes del mercado se cifra en 2.795,10 euros, a los que hay que imputar el correspondiente IVA.

El pago se efectuará mediante certificaciones mensuales.

El desglose del presupuesto se contempla en una tabla específica que se acompaña a esta Memoria.

Por último, el desglose de horas para la limpieza de los edificios por cada centro es el siguiente:



NOMBRE CENTRO	DIRECCIÓN	HORAS SEMANA LIMPIEZA
SEDE CENTRAL ARMI	c/ Albasanz,2 28037-MADRID	40
TOTALES		40

El desglose de horas para la limpieza del especialista por cada centro es el siguiente:

NOMBRE CENTRO	DIRECCIÓN	HORAS MENSUALES PEÓN / ESPECIALISTA
SEDE CENTRAL ARMI	c/ Albasanz,2 28037-MADRID	4
TOTALES		4

EL SUBDIRECTOR GENERAL,
POR SUPLENCIA DE LA DIRECCIÓN GERENCIA
(RESOLUCIÓN DE LA PRESIDENTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE 11.06.2019)
DE LA AGENCIA DE LA CM PARA LA
REEDUCACIÓN Y REINSERCIÓN DEL MENOR INFRACTOR

Fdo.: DIEGO LÓPEZ DEL HIERRO





Este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
La autenticidad de este documento se puede verificar mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221035415560922740544**

DATOS DEL PERSONAL DE LIMPIEZA A SUBROGAR

Relación de personal que presta servicios de limpieza en la sede del **AGENCIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID (ARRM)**

APELLIDOS Y NOMBRE	Nº SEGURIDAD SOCIAL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍA	HORARIO DE TRABAJO	JORNADA SEMANAL	TIPO DE CONTRATO	DURACIÓN DEL CONTRATO
TRABAJADOR/A Nº 1	100041*****	01/08/2011	LIMPIADOR/A	MAÑANA	25 H	200-FIJO	INDEFINIDO
TRABAJADOR/A Nº 2	281026*****	12/09/2005	LIMPIADOR/A	TARDE	15 H	200-FIJO	INDEFINIDO
TRABAJADOR/A Nº 3	281275*****	01/02/2010	LIMPIADOR/A	TARDE	15 H	200-FIJO	INDEFINIDO
TRABAJADOR/A Nº 4	281170*****	10/01/2005	CRISTALERO/A		6 H	100-FIJO	INDEFINIDO

Madrid, a 28 de Julio de 2015


 LIMPIEZAS MORATINOS, S.L.
C.I.F. B-10111111
C/ Camino de la Cruz, 10 - 1º D
28941 FUENLABRADA (Madrid)
Teléfono: 91 615 52 90
LIMPIEZAS MORATINOS, S.L.