

MEMORIA ECONÓMICA EXPLICATIVA DEL CÁLCULO PARA LA DETERMINACIÓN DEL PRECIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: SERVICIO DE LIMPIEZA DEL IES “SEVILLA LA NUEVA” DE LA MISMA LOCALIDAD, INMUEBLE DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

El precio del contrato que se pretende formalizar con un tercero es el resultado de los cálculos que se detallan a continuación y que se han realizado teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Primera.- Se toma como dato objetivo la superficie construida del centro que se va a contratar (2.025 m²). Este dato es el resultado de la diferencia entre la superficie construida del centro, actualmente contratada (3.417 m²), y la superficie real del mismo, según su plan de autoprotección (5.442 m²), realizado por una empresa externa a la Administración (Gesemer Ingenieros, S.L.).

Fórmula: $5.442 - 3.417 = 2.025 \text{ m}^2$.

Al personal trabajador a subrogar (dos limpiadoras), según los datos facilitados por la empresa de limpieza Althenia, S.L., se le asigna un número de 8 horas de trabajo de limpieza diarias. Se trata de un dato objetivo, que permite a la Administración establecer un parámetro de cumplimiento mínimo, obligatorio y no discutible por la adjudicataria. La ratio que se ha establecido es de 250 m² de media por hora de limpieza trabajada.

Fórmula: $2.025 \text{ m}^2 : 250 \text{ m}^2/\text{hora} = 8,1 \text{ horas}$; redondeadas, 8 horas diarias.

Se detalla al final de esta memoria un anexo con los datos básicos del contrato del IES Sevilla la Nueva que se pretende realizar: superficie construida en m² a limpiar; asignación mínima y obligatoria de horas diarias a realizar; coste económico: base imponible, IVA, coste total y coste anual para 2019, 2020 y 2021 (con IVA incluido).

Segunda. Datos básicos del contrato.- El contrato abarca desde el día 1 de diciembre de 2019 hasta el día 31 de enero de 2021 (14 mensualidades). Por ello, se realiza un cálculo del coste del contrato por cada anualidad: 2019, 2020 y 2021.

Se elabora un calendario de días laborables en cada anualidad. Así:

En 2019.- 13 días laborables.

En 2020.- 193 días laborables.

En 2021.- 16 días laborables.



Se realiza la extrapolación a cómputo anual del número mínimo de horas diarias de limpieza que son necesarias realizar. Así:

En 2019.- $13 \times 8 = 104$ horas.

En 2020.- $193 \times 8 = 1.544$ horas.

En 2021.- $16 \times 8 = 128$ horas.

Tercera. Costes salariales del contrato, según convenio.- Se procede al cálculo de los costes salariales del contrato, según los datos reflejados en las tablas salariales para 2019, 2020 y 2021 del vigente Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid para los años 2018, 2019, 2020 y 2021, publicado en el BOCM de 23 de marzo de 2019 mediante Resolución de 26 de febrero de 2019, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, sobre registro, depósito y publicación del convenio colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales, suscrito por ASPEL, AELMA, CC.OO. y UGT (código número 28002585011981).

De acuerdo con el artículo 29 y las tablas salariales del convenio para 2019, 2020 y 2021, para la categoría laboral de limpiador/a se tienen en cuenta:

(1) El salario base más el plus de convenio más las pagas extras por 455 días (365+90), según las tablas salariales de cada año. Así:

Para 2019.- Total anual 15.247,05 €.

Para 2020.- Total anual 15.611,05 €.

Para 2021.- Total anual 15.984,15 €.

(2) La antigüedad, que se calcula por la media de los trienios adquiridos por las limpiadoras (5,50), a razón del 4 por 100 del salario base diario, también por 455 días. Así:

Para 2019.- $(27,28 \times 4\%) \times 455 = 496,50$

$496,50 \times 5,5 = 2.730,75$ €.

Para 2020.- $(27,93 \times 4\%) \times 455 = 508,33$

$508,33 \times 5,5 = 2.795,82$ €.

Para 2021.- $(28,60 \times 4\%) \times 455 = 520,52$

$520,52 \times 5,5 = 2.862,86$ €.

(3) Los costes sociales del contrato, que suponen un total del 33,50% de la suma del sueldo base más plus de convenio más antigüedad. Así:

Para 2019.- $(15.247,05 + 2.730,75) \times 33,50\% = 6.022,56$ €.

Para 2020.- $(15.611,05 + 2.795,82) \times 33,50\% = 6.166,30$ €.

Para 2021.- $(15.984,15 + 2.862,86) \times 33,50\% = 6.313,75$ €.

La suma de los tres conceptos anteriores nos proporciona el coste total anual por limpiador/a. Así:

Para 2019.- $15.247,05 + 2.730,75 + 6.022,56 = 24.000,36$ €.

Para 2020.- $15.611,05 + 2.795,82 + 6.166,30 = 24.573,17$ €.

Para 2021.- $15.984,15 + 2.862,86 + 6.313,75 = 25.160,76$ €.



Cuarta. Costes del contrato de limpieza.- Según el artículo 20 del Convenio, la equivalencia en cómputo anual de las jornadas completas con régimen de cinco días de trabajo y dos de descanso a la semana es de 1.739 horas, en jornada diurna.

Para hallar el precio hora del contrato, dividimos en cada anualidad el coste total anual del limpiador/a por la jornada máxima ordinaria de trabajo diurno (horas/año). Así:

Para 2019.- $24.000,36 / 1.739 = 13,80 \text{ €/hora}$.

Para 2020.- $24.573,17 / 1.739 = 14,13 \text{ €/hora}$.

Para 2021.- $25.160,76 / 1.739 = 14,47 \text{ €/hora}$.

Al precio hora por anualidad se le multiplica por el número de horas de contrato en cada año para obtener el coste anual del contrato. Así:

Para 2019.- $13,80 \times 104 = 1.435,20 \text{ €}$.

Para 2020.- $14,13 \times 1.544 = 21.816,72 \text{ €}$.

Para 2021.- $14,47 \times 128 = 1.852,16 \text{ €}$.

Quinta.- Ya sólo queda sumar el coste del contrato en los tres años de vigencia del mismo. Así:
 $1.435,20 + 21.816,72 + 1.852,16 = 25.104,08 \text{ €}$.

Además, se debe añadir un 8% del coste total del contrato que incluye: la adquisición de materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio, otras prestaciones incluidas en contrato, gastos generales y beneficio industrial. Así:

$25.104,08 \times 8\% = 2.008,33 \text{ €}$.

De esta forma obtenemos el coste total del servicio sin IVA; es decir, la base imponible del precio de licitación. Así:

$25.104,08 + 2.008,33 = 27.112,41 \text{ €}$.

A la base imponible se añade el 21% de IVA y nos da el precio total de licitación. Así:

$27.112,41 \times 21\% = 5.693,61 \text{ €}$.

$27.112,41 + 5.693,61 = 32.806,02 \text{ €}$.

El precio total de licitación se reparte entre las tres anualidades, a razón del número total de meses de facturación del contrato (12 meses, dado que los meses de julio y agosto se unen al mes de septiembre en una única mensualidad de 22 jornadas) y el número de meses de facturación de cada anualidad. Así:

Para 2019 (1 mes).- $32.806,02 / 12 \times 1 = 2.733,84 \text{ €}$.

Para 2020 (10 meses).- $32.806,02 / 12 \times 10 = 27.338,34 \text{ €}$ (se procede a un ajuste de 1 céntimo).

Para 2021 (1 mes).- $32.806,02 / 12 \times 1 = 2.733,84 \text{ €}$.

Para todo el contrato.- $2.733,84 + 27.338,34 + 2.733,84 = 32.806,02 \text{ €}$.

La suma de las anualidades coincide con el precio total de licitación con IVA.



Por último, se refleja el valor estimado del contrato, que sólo incluye el coste total del servicio sin IVA, dado que no se contempla en el pliego de cláusulas administrativas particulares ni opción de prórroga ni modificaciones del contrato.

Sexta. Otras consideraciones.- Como queda reflejado, se han cubierto todos los costes del personal a subrogar que la empresa de limpieza ha comunicado como adscrito al IES Sevilla la Nueva para la limpieza de los 2.025 m² que se pretende contratar.

EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Fdo.: José M^a Rodríguez Jiménez





La autenticidad de este documento puede comprobarse en www.madrid.org/csv
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055299581469606444737**

Núm. Exp. A/SER-022354/2019

ANEXO A LA MEMORIA ECONÓMICA EXPLICATIVA DEL IMPORTE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

DAT	SUPERFICIE M ²	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	MUNICIPIO	HORAS DÍA	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL	AÑO 2019	AÑO 2020	AÑO 2021	TOTAL
Sur	2.025	28050550	IES SEVILLA LA NUEVA	SEVILLA LA NUEVA	8	27.112,41	5.693,61	32.806,02	2.733,84	27.338,34	2.733,84	32.806,02

VALOR ESTIMADO	27.112,41
-----------------------	------------------