



## Comunidad de Madrid

### RESOLUCIÓN

NÚMERO 4/2020

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

Expte.: 009/2020 (A/SER-014686/2019)

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

ÁREA DE CONTRATACIÓN

RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA DE LA CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD, POR LA QUE SE DISPONE LA PUBLICACIÓN DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “GESTIÓN DE LOS PISOS TUTELADOS BALTSAR SANTOS (MADRID) PARA LA ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES”

#### 1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) *Organismo*: Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad.
- b) *Dependencia* que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) *Obtención de documentación e información*:
  - 1. Dependencia: Área de Contratación.
  - 2. Domicilio: Calle O'Donnell, nº 50.
  - 3. Localidad y código postal: Madrid 28009.
  - 4. Teléfonos:
    - Información Pliego Administrativo: 913 925 479, Área de Contratación.
    - Información Pliego Técnico: 915803113 - 915800994, Subdirección General de Centros y Servicios.
  - 5. Correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org).
  - 6. Dirección de Internet del “Perfil de Contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
  - 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de doce días a la fecha límite fijada en el apartado 8.a) para la presentación de ofertas. Esta información se facilitará seis días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
- d) *Número de expediente*: 009/2020 (A/SER-014686/2019).

#### 2. Objeto del contrato:

- a) *Tipo*: servicios.
- b) *Descripción*: El servicio para la gestión de los pisos tutelados “Baltasar Santos” (Madrid) para la atención a personas mayores, conforme se especifica en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
- c) División por *lotes* y número de lotes/número de unidades: No.
- d) *Lugar de ejecución*: ES300 (provincia de Madrid).
- e) *Plazo de ejecución*: 3 años.
- f) Admisión de *prórroga*: sí. Plazo incluida la prórroga: 5 años.
- g) Establecimiento de un *acuerdo marco* (en su caso): No.
- h) *Sistema dinámico* de adquisición (en su caso): No.
- i) *CPV*: 85311000-2 Servicios de asistencia social con alojamiento.
- j) *Compra pública innovadora*: no

#### 3. Tramitación y procedimiento:





## Comunidad de Madrid

- a) *Tramitación*: ordinaria.
- b) *Procedimiento*: abierto.
- c) *Subasta electrónica*: No.
- d) *Pluralidad de criterios* de adjudicación según se recoge en el apartado 9 de la cláusula 1 del PCAP.
  - Oferta económica: Hasta 49 puntos.
  - Criterios de calidad evaluables de forma automática: Hasta 51 puntos.

**4. Valor estimado del contrato:** 908.715,75 euros.

**5. Presupuesto base de licitación:** Base imponible: 545.229,45 €, 10% IVA: 54.522,95 €, Importe total: 599.752,40 euros.

**6. Garantías** exigidas:

- *Provisional*: No procede.
- *Definitiva*: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.

**7. Requisitos específicos del contratista:**

- a) *Solvencia* económica y financiera y solvencia técnica o profesional: se acreditará de acuerdo con el apartado 6 de la Cláusula 1 del PCAP.

**8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- a) *Fecha límite* de presentación: hasta el día 12 de febrero de 2020.
- b) *Modalidad* de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), donde están disponibles los medios necesarios.
- c) Admisión de *variantes*: No.
- d) *Plazo* durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones. Ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 158.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

**9. Apertura de ofertas.**

- a) *Descripción*: Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación valorable de forma automática por fórmulas matemáticas.
- b) *Dirección*: Calle O'Donnell, 50 (Sala de Prensa, sótano).
- c) *Localidad* y código postal: Madrid 28009.
- d) *Fecha y hora*: La apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación valorable de forma automática por fórmulas matemáticas tendrá lugar a las 10:35 horas del día 20 de febrero de 2020.

**10. Gastos de publicidad:** Los gastos de los anuncios serán de cuenta del adjudicatario.

**11. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”:** el 10 de enero de 2020.

**12. La documentación a presentar se distribuirá en 2 sobres:** sobre número 1: “Documentación Administrativa”, sobre número 2: “Proposición económica y documentación valorable de forma automática”.





## Comunidad de Madrid

13. Este contrato está sujeto a las **condiciones contractuales esenciales** en relación con la ejecución del contrato, definidas en el apartado 19 de la cláusula 1, y en la cláusula 33 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
14. **Lengua** en la que deberá redactarse las ofertas: castellano.
15. El contrato **no** está relacionado con un proyecto o programa **financiado** con fondos de la Unión Europea.
16. Contrato susceptible de **recurso especial en materia de contratación** regulado en el Capítulo V de la LCSP. Órgano competente para la resolución del recurso especial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/es/tacp>). Plazos de interposición: de conformidad con lo establecido en el artículo 50 LCSP.
17. **Publicaciones anteriores en el DOUE** relevantes para el contrato: No procede.
18. Calendario estimado para la publicación de **ulteriores anuncios**: No procede
19. Indicación de si el **ACP** es aplicable al contrato: No procede
20. Las entidades adjudicatarias estarán sometidas al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 217 de la LCSP.

Fecha	EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
07 de enero de 2020	

