



Comunidad de Madrid

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS A LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE LOS PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA DIRECCION DE AREATERRITORIAL MADRID SUR Y CAPITAL

ÍNDICE

- 1. OBJETO DEL CONTRATO**
- 2. TRABAJOS A REALIZAR**
- 3. DOCUMENTOS A PRESENTAR**
- 4. PLAZO DE EJECUCIÓN**
- 5. COSTES DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**
- 6. ANEXOS**

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente Pliego tiene por objeto fijar las condiciones que han de regir en el contrato de Servicios al Control de Calidad del **PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS A REALIZAR EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA DIRECCION DE AREA TERRITORIAL MADRID SUR Y CAPITAL**. Se considerará también el control de calidad toda la documentación que forma parte del proyecto como es el Estudio Geotécnico, el Estudio de Seguridad y Salud así como la del Estudio de Gestión de Residuos.

Partiendo del proyecto existente, así como de la documentación que sea facilitada por la División de proyectos construcciones y supervisión de la Consejería, se ha de realizar la revisión técnica del proyecto.

Dichos trabajos se consideran justificados en base a lo establecido en el Art. 235 de la Ley de Contratos del Sector Público que establece la obligación de tenerse que emitir informe de supervisión sobre los proyectos de obra de cuantía igual o superior a 500.000 €, verificándose que se ha tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa vigente, resultando el oportuno apoyo técnico a la Oficina de Supervisión.

2. TRABAJOS A REALIZAR

El plan de trabajo se extiende a los siguientes apartados:

- Chequeo del contenido del proyecto.
- Comprobación de la medición del proyecto.
- Comprobación de la estructura e instalaciones del proyecto.
- Coherencia entre los documentos que integran el proyecto.

En concordancia a dicho plan se presentará tres Anexos A, B y C.

2.1.- En el Anexo A se recogerán todos los puntos de supervisión y control tanto desde el punto de vista administrativo como del técnico.

2.1.1.- Revisión formal de la parte administrativa: La descripción de los puntos de control se referirán a la documentación exigida por el Art. 233 de la LCSP - Memoria, planos, pliego de prescripciones técnicas particulares (con control de calidad), presupuesto (con expresión de los precios auxiliares unitarios, de los descompuestos y estado de mediciones), Estudio Geotécnico, Programa de obra, Estudio de Seguridad y Salud, Estudio de Gestión de Residuos – y cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal o reglamentario.



Comunidad de Madrid

2.1.2.- Revisión de la parte técnica: Alcanzará a la documentación técnica del Proyecto completa.

El alcance de la revisión debe comprobar:

- La coherencia y correlación entre los documentos de proyecto,
- el cumplimiento de la normativa actual obligatoria,
- la correspondencia con criterios de buena ejecución y definición suficiente, según otros documentos de guion reconocidos como son el resto de normativa y documentos de referencia
- la suficiencia documental de proyecto, para la realización de la obra.

Para ello se comprobarán:

- Memoria descriptiva (Agentes, información previa, descripción del proyecto)
- Memoria constructiva
- Justificación del cumplimiento del CTE. Revisar la justificación en el proyecto del cumplimiento de los documentos del CTE en sus apartados, así como los correspondientes Documentos Básicos

En este apartado se revisará los aspectos arquitectónicos relativos a La envolvente del edificio (fachadas, cubiertas suelos con el terreno), La obra secundaria y al diseño con respecto a la Accesibilidad y respecto al cumplimiento de seguridad en caso de incendios.

También se revisará el cumplimiento de la normativa de las instalaciones de: protección contra incendios, gas natural, fontanería, solar, calefacción, saneamiento, ventilación, electricidad y telecomunicaciones.

Comprobación del cumplimiento de otras instalaciones como la Instalación de Pararrayos y su adecuación al CTE, red de tierra correspondiente, megafonía y de anti-intrusismo y su adecuación a normativa vigente.

- Anexos a la Memoria: comprobación de las normas de obligado cumplimiento (CTE y otras normativas técnicas aplicables).
- Se comprobará asimismo:
 - El informe geotécnico y la adecuada definición de sus recomendaciones de cimentación, así como la coherencia entre estas y las soluciones de cimentación del proyecto.
 - La documentación correspondiente al Estudio de Seguridad y Salud que deberá ajustarse a lo establecido en el Real Decreto 1627/97 sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
 - La documentación correspondiente al Estudio de Gestión de Residuos que deberá ajustarse a lo establecido en el Real Decreto 105/2008.
 - Certificación energética del proyecto.
 - La documentación exigible por el Art. 5 de la Ley 2/1999 de la Comunidad de Madrid sobre Medidas para la calidad de la Edificación (Control de Calidad, Instrucciones de uso, conservación y mantenimiento, Normas de actuación en caso de evacuación y viabilidad geométrica de las obras).

En este apartado, se revisará de forma global la adecuación de la documentación de proyecto, su coherencia entre los distintos documentos que lo forman, la comprobación de las hipótesis de carga y métodos de cálculo, comprobación de los cálculos dimensionados realizando cálculos alternativos si es necesario, y comprobación de materiales, revisión de detalles constructivos aportando detalles complementarios si es preciso.

2.2.- En el Anexo B se incluirán las incidencias correspondientes a la comprobación de las mediciones de las unidades de obras más significativas, sus precios y presupuesto y su correspondencia con lo reflejado en planos y memoria del Proyecto, verificando la inexistencia de unidades de obra no cuantificadas en mediciones, así como la coherencia de los precios descompuestos con las unidades que se pretendan ejecutar, cuantificaciones y redondeos.



Comunidad de Madrid

Se comprobará también si existen discrepancias entre los distintos documentos del proyecto (mediciones y planos).

Si existen textos de mediciones con escasa información para la definición completa de la partida y que tendría influencia en su precio unitario.

En cuanto a los planos del proyecto, que no se definan elementos y esto suponga que no se pueda verificar la correspondencia con la medición de obra, ni su correcta ubicación.

En cuanto a las mediciones, que no existan partidas duplicadas, ni discrepancias con lo reflejado en los planos.

El correcto uso de criterios de medición.

Que no falten elementos que se observen en los planos y no se hayan tenido en cuenta en las mediciones.

Que se tenga en cuenta las indicaciones del documento de la Comunidad de Madrid "Guía para la redacción de proyectos de la Consejería de Educación e Investigación", así como los sistemas constructivos habitualmente empleados en los centros docentes.

2.3.- En el Anexo C se incluirán las incidencias correspondientes a la comprobación de la inexistencia de defectos de forma e incoherencia entre los documentos constitutivos del Proyecto.

3. DOCUMENTOS A PRESENTAR

Durante la revisión del proyecto se requerirá al equipo redactor de manera coordinada con el técnico responsable de la Consejería de Educación e Investigación, tantas cuestiones se detecten para obtener un proyecto que cumpla el control previamente descrito en este pliego, según las exigencias de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid como autor del encargo, y conforme a la normativa vigente.

Una vez alcanzado el resultado favorable dentro del plazo previsto, se presentará:

Documento resumen en el que se enumerarán las actuaciones practicadas y las correcciones planteadas a los redactores de los proyectos en orden a conseguir los objetivos especificados anteriormente.

Documento justificativo de la idoneidad técnica del proyecto en los términos especificados anteriormente.

Toda la documentación se presentará en la Dirección General de Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, C/ Santa Hortensia, 30 de Madrid.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se fija el plazo de 2 meses para la realización del trabajo.

5. COSTES DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

La retribución de los anteriores trabajos asciende a la cantidad de TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (33.577,50 €), repartiéndose entre los distintos lotes del modo siguiente:



Comunidad de Madrid

Lote 1: CP Gabriela Morreale	11.192,50 €
Lote 2: IES Parla	11.192,50 €
Lote 3: IES Las Tablas	11.192,50 €

Esta cantidad engloba todos los gastos para completar la realización del trabajo, incluido el IVA correspondiente.

El sistema de determinación del presupuesto se realiza con la base de cálculo de honorarios utilizada por la DG de Infraestructuras y Servicios en función del presupuesto de ejecución material previsto para el proyecto.

6. ANEXOS:

LOTE1: Proyecto Básico y de Ejecución para las obras de ampliación de 6 aulas de educación primaria, aulas específicas, aulas de apoyo y pequeño grupo, administración, gimnasio y pista polideportiva en el CEIP Gabriela Morreale de Leganés (Madrid).

La ampliación de colegio Gabriela Morreale de Leganés, ubicado en las Calles del Nogal, Londres Y Viena, en concreto dentro de la parcela 44.E7. , situada en el Sector PP-6., según el Plan General de Leganés

Para esta zona de ordenación y para las características de la parcela, las condiciones de edificación y de los usos son las siguientes:

Sector PP PP-6, Solagua

Parcela 44.E7

Ordenanza 7: Equipamiento EQ

Uso característico: Equipamientos titularidad pública o privada

Uso admitido: Equipamiento Escolar Educación infantil y primaria

Superficie de parcela = 11.074,13m²

Ocupación 70%

Edificabilidad 1,33 m²/m²

Altura máxima edificación: 15 metros

Separación a linderos exteriores: Libre, separación a eje de la calle igual o mayor a $\frac{3}{4}$ de la altura edificación

Separación a linderos medianeros: $\frac{3}{4}$ de la altura edificación, mínimo de 3 metros

Se trata de una parcela con una importante pendiente a lo largo de la calle Viena y Nogal. La parte más alta de la parcela es la correspondiente a la calle Londres, correspondiente al lindero oeste de la parcela; y la más baja es la esquina entre las calles Nogal y Viena, en el extremo este de la misma. La diferencia de nivel entre el punto más bajo de la parcela y el más elevado es de 8,50 metros a lo largo de las calles Viena y Nogal.

El proyecto debe contemplar el desarrollo del edificio de primaria en planta baja +1, con acceso desde la calle Viena. El gimnasio debe ubicarse en la proximidad a la calle Nogal y se disponga de acceso al mismo desde esta calle. Entre ambos edificios se dispondrá la zona de juego con la ubicación de una pista polideportiva.

El edificio de primaria debe quedar conectado directamente al edificio existente, permitiendo la circulación interior entre ambos.

Se contemplará la accesibilidad universal en todo el proyecto, dando cumplimiento a la normativa vigente. El diseño de la implantación deberá tratar adecuadamente todas las zonas de urbanización, resolviendo la adecuación de la topografía en los patios de juego y espacios deportivos, así como todas las circulaciones en el espacio interior y exterior.



Comunidad de Madrid

LOTE 2: Proyecto Básico y de Ejecución para las obras de construcción de 10 aulas de ESO, 5 aulas específicas (informática, tecnología, laboratorio, música y plástica), Biblioteca, Gimnasio y Pista Deportiva, del nuevo IES en Parla. (Madrid).

La construcción del nuevo IES de Parla, ubicado en las Calles de planeta Mercurio 10, c/v Av de las Estrellas y Av de los Planetas de Parla, en concreto dentro de la parcela catastral 5623601VK3552S0001ZQ, situada en el Sector 4: Bis "residencial-este", según el Plan General de Parla.

Para esta zona de ordenación y para las características de la parcela, las condiciones de edificación y de los usos son las siguientes:

Sector 4: Bis "residencial-este"

Parcela J 1b

Ordenanza Q: Equipamiento, modalidad E, equipamiento educacional.

Uso característico: Equipamiento

Superficie de parcela = $14.000 + 5838,03 = 19838,03 \text{ m}^2$

Edificabilidad Se podrán realizar construcciones e instalaciones que fuesen necesarias para el desarrollo de sus funciones con sujeción a las Leyes o Normas sectoriales aplicables.

Se trata de una parcela con forma de media luna que tiene su acceso principal por la calle de planeta Mercurio. Presenta una suave pendiente.

Se prevé la entrega del anteproyecto que deberá contemplar un análisis global del posible crecimiento del IES, con la previsión de alcanzar hasta un línea 5, a través de esquemas y su posible división en fases. Se tendrán en cuenta tanto los edificios como los espacios exteriores necesarios para el funcionamiento correcto del centro.

Se contemplará la accesibilidad universal en todo el proyecto, dando cumplimiento a la normativa vigente. El diseño de la implantación deberá tratar adecuadamente todas las zonas de urbanización, resolviendo la adecuación de la topografía en los patios de juego y espacios deportivos, así como todas las circulaciones en el espacio interior y exterior.

El proyecto debe contemplar el desarrollo de todo el programa en tres plantas de altura como máximo.

El gimnasio debe ubicarse en la proximidad de la zona de pistas exteriores deportivas. Se tendrá en cuenta la integración del edificio en la trama urbana y la relación con las zonas verdes que rodean la parcela.

Además, se contemplará el posible crecimiento del IES, con la previsión de alcanzar hasta un línea 5, a través de esquemas y su posible división en fases, que formará parte del contenido del anteproyecto. Se estudiarán las circulaciones interiores dentro de la parcela. Se tendrán en cuenta tanto los edificios como los espacios exteriores necesarios para el funcionamiento correcto del centro.

Se contemplará la accesibilidad universal en todo el proyecto, dando cumplimiento a la normativa vigente. El diseño de la implantación deberá tratar adecuadamente todas las zonas de urbanización, resolviendo la adecuación de la topografía en los patios de juego y espacios deportivos, así como todas las circulaciones en el espacio interior y exterior.

LOTE 3: Proyecto Básico y de Ejecución para las obras de construcción de la primera fase del Nuevo Instituto de Educación Secundaria (L-4) en Las Tablas Madrid, consistentes en la construcción de: 12 aulas de ESO, 5 aulas específicas (informática, tecnología laboratorio, música y plástica), Biblioteca, Gimnasio y Pista Deportiva.

INFORMACIÓN URBANÍSTICA. ANTECEDENTES.



Comunidad de Madrid

El nuevo IES LAS TABLAS, se encuentra dentro del suelo urbano de la UZI 0.08 "Las Tablas", situado entre las calles de Valcarlos, Espinal y Quintanaduenas, y Avenida del Camino de Santiago, del Distrito de Fuencarral el Pardo de Madrid.

Dado el estado de consolidación de su entono y su ubicación en la estructura general del área urbana, presenta unas dimensiones y características suficientes para el uso escolar.

SUPERFICIE DE LA PARCELA..... 13.337 m2.

Referencia catastral del inmueble: 3133301VK4383C0001SJ

RÉGIMEN URBANÍSTICO.

Clasificación del suelo: Dotacional de Servicios colectivos, Equipamiento Básico Educativo.

La parcela es de titularidad municipal, obtenida mediante adjudicación, en el Proyecto de reparcelación de la UZI 0.08 "Las Tablas", donde se denomina A-25.

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO, EDIFICACIÓN, DOMINIO Y USO.

El ámbito de aplicación de la ordenanza 7 establecen las siguientes condiciones para la edificación:

1. Las alineaciones exteriores son las señaladas en los planos de Ordenación a escala 1:2.000 del Plan, y en los documentos de desarrollo correspondientes. La alineación coincide en todo caso con la línea de edificación.
2. La edificabilidad será de 1m2/m2.
3. Condiciones de volumen: No se establecen condiciones, debiendo respetarse los módulos y normas específicas en la materia, así como tenerse en cuenta las características del entorno, dentro del carácter singular que debe tener la edificación destinada a equipamientos.

Condiciones de uso:

1. Uso global característico del ámbito: Equipamiento
2. Usos pormenorizados permitidos en parcela o edificio exclusivo, Grado 1: Equipamiento de titularidad pública.

Plazas de aparcamiento, en equipamiento escolar: Espacio para un autobús por cada 250 plazas escolares o fracción superior a 125.

Madrid, 30 de septiembre de 2019

LA JEFA DE DIVISIÓN DE PROYECTOS,
CONSTRUCCIONES Y SUPERVISIÓN,

Fdo.: Concepción Prieto Sotos