



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

**Dirección General de Inversiones y
Desarrollo Local
CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIÓN
LOCAL Y DIGITALIZACIÓN**

MUNICIPIO: Talamanca del Jarama

ACTUACIÓN: “Construcción de edificio de servicios municipales”

PROGRAMA: Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019 (PRORROGADO)

ASUNTO: Tramitación ordinaria. Procedimiento abierto simplificado. Criterio único precio

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 952.659,31 euros (IVA incluido)

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 787.321,74 euros

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

El Ayuntamiento de Talamanca del Jarama solicitó el 9 de marzo de 2018 (modificado con fecha 19 de noviembre de 2018) el Alta de la actuación “Construcción de edificio de servicios municipales” y el día 11 de diciembre de 2018 (modificado con fecha 17 de mayo de 2019) se aprueba el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2016-2019 prorrogado, mediante Resolución del Director General de Administración Local, con un importe (IVA incluido) de 1.020.015,31 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

Conforme a lo establecido en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016 de 12 de julio, con fecha febrero de 2018 (modificado en marzo de 2020), el Ayuntamiento de Talamanca de Jarama aportó proyecto, para su posterior supervisión y aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto.

Se emitió informe de supervisión favorable el 2 de septiembre de 2020 por parte del Área de Equipamientos Urbanos, ya que se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto superior a 500.000 euros, tal y como se indica en el artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos con el Sector Público.

El proyecto se aprobó mediante Resolución de la Dirección General de Administración Local de fecha 10 de diciembre de 2018 (modificado el 16 de septiembre de 2020).

El objeto de la actuación es la construcción de un nuevo edificio para servicios administrativos municipales y acondicionamiento de los espacios exteriores. El nuevo edificio, con volumen cúbico, se desarrolla en dos plantas, para contener 6 salas administrativas, servicios y porche. Los espacios de salas, dos en planta baja y cuatro en primera, se orientan hacia el exterior, buscando su mejor iluminación y ventilación.

Diversas salidas garantizan la accesibilidad y evacuación del edificio en caso de incendio. Con itinerarios exteriores e interiores adaptados, cuenta con ascensor adaptado para la

comunicación entre plantas. Para asegurar la evacuación de sus ocupantes, el edificio cuenta con dos escaleras, tiene un acceso principal que da al vestíbulo de distribución del edificio, y salidas de emergencia en el extremo del distribuidor principal de planta baja y escalera secundaria.

Con estructura metálica, la envolvente del edificio está constituida por un cerramiento de fábrica de ladrillo cerámico visto, aislamiento térmico y trasdosado. La fachada de paños planos dispone de ventanas con carpintería de aluminio lacado y doble acristalamiento aislante con vidrio de seguridad.

Con el edificio que se ha proyectado se intentan resolver las necesidades de espacios de equipamiento de uso administrativo y gestión municipales. Su distribución busca la mejor integración de las actividades que debe albergar el edificio, para el desarrollo de sus usuarios y trabajadores en el desarrollo de su actividad profesional. Un amplio espacio de porche en el acceso al edificio, dos salas de trabajo en planta baja y cuatro en primera; aseos masculino, femenino y adaptado, además de vestuario para personal y cuarto de limpieza en ambas plantas; y cuartos de instalaciones y basuras en planta baja. Los accesos secundarios no sólo cumplen su función como elemento de evacuación, sino que se encuentran orientados a una mejor comunicación con los espacios exteriores. En las fachadas se abren huecos de manera que las circulaciones y salas se configuren como espacios ventilados luminosos y alegres para las actividades a desarrollar.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016-2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que en la fecha de entrada en vigor del Decreto, en aplicación de lo previsto en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, el ayuntamiento haya aportado con carácter excepcional el proyecto de obras, como es el caso.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el “Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (PIR 2021-2025)” que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2021 a 2025, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en los artículo 6 de dicho Decreto.

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento ordinario abierto simplificado, con pluralidad de criterios, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN
(P.D. Orden de 5 septiembre de 2019)
EL VICECONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y DIGITALIZACIÓN