



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA

Comunidad de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-008135/2022

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE CUBIERTAS EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

LOTE 1: DESAMANTADO Y REPOSICIÓN DE LA DE LA CUBIERTA DEL CEIP MESETA DE MADRID:

Las obras consisten en retirada de todos los elementos de fibrocemento existentes en la cubierta del centro por empresa autorizada y siguiendo todas las medidas de seguridad necesarias en una intervención de este tipo. Además, se va a proceder a la limpieza de canalones, a instalar una cubierta de panel sándwich, a ejecutar líneas de vida permanentes en los cuatro faldones de la cubierta y a abrir un hueco de acceso en la misma.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 435.338,97 euros.

LOTE 2: SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO EN EL CEIP DOCTOR TOLOSA LATOUR DE MADRID:

Las obras consisten en sustituir parte de las cubiertas existentes del conjunto de edificios de la parcela que constituyen colegio, que contienen fibrocemento con amianto por empresa autorizada y siguiendo todas las medidas de seguridad necesarias en una intervención de este tipo. Asimismo, se limpiarán las estructuras de apoyo existentes, previa a la colocación de las nuevas cubiertas, se ejecutará una nueva solución constructiva tipo 1 en las cubiertas de los distintos espacios del conjunto escolar, se ejecutará una nueva solución constructiva tipo 2 en cubierta del edificio del gimnasio y posterior instalación de elementos fonoabsorbentes para su acondicionamiento acústico, se reparan elementos dañados relacionados con la evacuación de agua de cubiertas e impermeabilización y se procederá al orden y limpieza de la zona afectada por la obra ejecutada.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 411.730,14 euros.

LOTE 3: SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN TORREÓN C.E.I.P. ISABEL LA CATÓLICA DE MADRID

Se ha inspeccionado la cubierta desde el interior del torreón y se ha detectado la existencia de desplazamientos que podrían haber sido la causa del desplome puntual de algún paño y la deformación de muchos otros, pudiendo deberse la mayor parte de las deformaciones y/o desplazamientos a la incompatibilidad entre la estructura metálica y el muro de fábrica sobre el que se apoya como consecuencia de las dilataciones térmicas. Además, también se observa el mal estado de las juntas entre ladrillos, la inexistencia de elementos de reparto en el apoyo de los pares y determinadas zonas agrietadas y fisuradas bajo los apoyos de la estructura.

La intervención propuesta cuenta con dos fases, la primera de ellas de desmontaje y la segunda de intervención para rehabilitar los apoyos.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 226.048,55 euros.



LOTE 4: SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS DE UN EDIFICIO DE INFANTIL EN EL CEIP VICALVARO DE MADRID

El CEIP Vicalvaro de Madrid se compone de 2 edificios de composición rectangular.

Las obras consistirán en sustituir por tanto las cubiertas inclinadas de ambos edificios. Se utilizarán paneles sándwich de chapa, galvanizada, prelacada, calidad Esmeralda (PIR-BS1DO), manteniendo su forma actual, redistribuyendo las pendientes de evacuación de pluviales existentes. Se instalará una línea de vida en la cubierta.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 206.514,94 euros.

LOTE 5: ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE GIMNASIO EN EL CEIP MARGARITA XIRGÚ DE MÓSTOLES

En el Gimnasio del CEIP Margarita Xirgú de Móstoles se hace necesario intervenir en la cubierta ya que se producen filtraciones de agua en días de lluvia, así como goteo esporádicamente que puede ser motivado por condensaciones en la zona de las ventanas del lucernario ya que las carpinterías no parecen ser de gran calidad o aislamiento térmico, generando humedades sobre la sala de gimnasia.

El proyecto tiene por objeto las obras de demolición, estructuras, albañilería, carpinterías exteriores, instalaciones y acabados a realizar para el acondicionamiento del gimnasio del Colegio Margarita Xirgú de Móstoles. Se demolerá la cubierta existente, para el posterior montaje de la nueva cubierta, resolviendo los remates de la misma de forma que se anulen las filtraciones de agua que se producen en la actualidad. Además, se pintará la totalidad del edificio, tanto interior como exterior

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 139.134,44 euros.

Madrid, 2 de marzo de 2022.

EL DIRECTOR GENERAL DE

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO

Fdo.: Ignacio García Rodríguez

