

Comunidad  
de Madrid
 Agencia de Vivienda Social  
 CONSEJERÍA DE MEDIO  
 AMBIENTE, VIVIENDA  
 Y AGRICULTURA

## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 2940/2022

 Unidad administrativa:  
 Área de Contratación

Exp.: A/SER-007899/2022

De conformidad con lo que establece el artículo 117 y 131 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y conforme a lo dispuesto en la Resolución de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 6 de julio de 2022 y el informe favorable de la Dirección General de Presupuestos de fecha 12 de julio de 2022, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

## RESUELVO

1.- Aprobar el gasto del contrato titulado: DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 180 VIVIENDAS VPPA, TRASTEROS Y GARAJE EN LA PARCELA R08 DEL "ÁREA OPORTUNIDAD", MAJADAHONDA SUR (MADRID), con un presupuesto de contrata de 648.068,14 euros y con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Base Imponible	IVA (21%)	IVA Presupuestario (75%)	Gasto a Presupuesto	IVA Extrapresup. (25%)	TOTAL
2022	125.864,47 €	26.431,54 €	19.823,66 €	145.688,13 €	6.607,88 €	152.296,01 €
2023	251.728,94 €	52.863,08 €	39.647,31 €	291.376,25 €	13.215,77 €	304.592,02 €
2024	133.898,37 €	28.118,66 €	21.088,99 €	154.987,36 €	7.029,67 €	162.017,03 €
2025	16.067,80 €	3.374,24 €	2.530,68 €	18.598,48 €	843,56 €	19.442,04 €
2026	8.033,92 €	1.687,12 €	1.265,34 €	9.299,26 €	421,78 €	9.721,04 €
TOTAL	535.593,50 €	112.474,64 €	84.355,98 €	619.949,48 €	28.118,66 €	648.068,14 €

El importe del gasto presupuestario de la anualidad correspondiente tendrá la siguiente imputación:

Anualidad	Gasto Presupuestario	Programa	Económica
2022	145.688,13 €	261B	62101

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	6.607,88 €

2.- Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto con pluralidad de criterios de adjudicación del contrato, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la referida Ley de Contratos del Sector Público.

 En Madrid, a la fecha de la firma  
 EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo


 La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 101949004246272564530