



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE DUQUE DE  
PASTRANA DE METRO DE MADRID, S.A.

NÚMERO DE LA S.C: 2000003023

<b>Gerencia:</b>	Explotación Ferroviaria Metro de Madrid, S.A.	<b>Área:</b>	Obras, Infraestructuras y Accesibilidad
<b>División:</b>	Infraestructuras	<b>Servicio:</b>	Obras

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado



## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la ejecución de la obra necesaria para la MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE DUQUE DE PASTRANA, obra encuadrada dentro del Plan de Accesibilidad e Inclusión de la Comunidad de Madrid en Metro 2016-2020, y en el Plan de Modernización de Estaciones 2017-2021.

El proyecto MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE DUQUE DE PASTRANA realizado por Metro de Madrid y objeto de esta Solicitud de Contratación engloba las siguientes actuaciones:

- Definición de la obra civil, estructuras y procesos constructivos que se precisan para la implantación de un nuevo cuarto de baja tensión, así como la reforma, ya sea parcial o total del resto de dependencias.
- Modernización de la estación actual ya que todavía cuenta con revestimientos, instalaciones y tecnología antigua.
- Modernización de instalaciones, incluyendo la puesta en conformidad de las instalaciones de baja tensión.
- Ejecución de las medidas complementarias de accesibilidad.

Para la ejecución de los trabajos correspondientes a la eliminación del fibrocemento en andenes y sustitución por falso techo de lamas de PVC se precisa de corte de servicio de al menos 15 días naturales.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

La Contratación de la MODERNIZACIÓN DE DUQUE DE PASTRANA consiste en Modernizar la estación existente mejorándola en todos los aspectos, desde el drenaje y las impermeabilizaciones, instalaciones, acabados, etc.

### ▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Obras.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)

El valor estimado del contrato asciende a **SIETE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS NUEVE** euros con **SETENTA Y CUATRO** céntimos de euro (7.209.509,74€), IVA excluido.

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)**

Importe de las obras previsto en el proyecto más el 20% del importe previsto para posibles modificados.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 100)**

- Base imponible (BI): 6.007.924,78 euros
- Importe del I.V.A.: 1.261.664,20 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 7.269.588,98 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 6.906.109,53 euros, (IVA incluido)
- Costes Indirectos: 363.479,45 euros, (IVA incluido)

▪ **Modificación del contrato**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %

☒ Porcentaje de modificación a la baja: 20 %

La modificación del contrato procederá en los siguientes supuestos:

1. Necesidad de modificar el proyecto por la aparición de circunstancias excepcionales (ej. aparición de polvo, ruido, cambio de punto de parada de los trenes...) que tienen afección a la explotación (servicio a viajeros) y que precisan actuaciones no contempladas (ej. tapes, cabinas de conductores, ventilación...).
2. Cambio de procesos constructivos inicialmente previstos en el proyecto como consecuencia de la afección (vibraciones, ruidos, polvo...) a infraestructuras externas a la obra (edificios, vía pública, jardines...) y que precisan de actuaciones no contempladas (ej. uso de micropilotes, ejecución de una losa...).
3. Aparición de Materiales con Contenido de Amianto (MCA) oculto: Existe la posibilidad de que aparezca oculto MCA en la fase de ejecución de obra al realizar los desmontajes y demoliciones de los revestimientos. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no contempladas (ej. encapsulados, retiradas...).

4. Los servicios afectados (ej. agua, energía, comunicaciones...) difieren de los proyectados como consecuencia de una información incorrecta o incompleta proporcionada por parte de terceros. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no contempladas (ej. reconducción, protección, desvíos, ajustes en superficie...).

5. Variación de las ocupaciones inicialmente previstas en el proyecto a instancias de las Administraciones competentes en el momento de la ejecución de los trabajos. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no contempladas (ej. señalización vial, desvíos, cortes, instalación de semáforos y/o cámaras, creación de nuevos itinerarios, reposiciones, asfaltados, arbolado y jardinería...)

6. Cambios en la normativa y regulaciones aplicables (ej. reglamentos industriales, normativa de accesibilidad...). Esta circunstancia requerirá realizar las actuaciones necesarias para dar cumplimiento a los nuevos requisitos exigidos (medidas antivibratorias, cambios en la sección de cable, uso de materiales alternativos...)

7. Aparición de restos arqueológicos. Esta circunstancia requerirá de tratamiento y estudios específicos a determinar por los responsables de Patrimonio y Arqueólogos designados.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

- Se realiza en un único lote, en lugar de realizarlo independiente en diversas prestaciones, ya que dificultaría la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico, al ser necesaria la coordinación en la ejecución de las diferentes unidades de obra recogidas en el proyecto, coordinación que se vería seriamente dificultada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes, sin un elemento claro de coordinación en la ejecución de cada elemento de la obra.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Doce (12) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.

- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Obras

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

■ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20 puntos
  - Memoria constructiva. 8 puntos
  - Organización de medios materiales para el cumplimiento de los tiempos de respuesta indicados en el PPT: 4 puntos.
  - Plan específico de Control de Calidad del contrato. 4 puntos.
  - Análisis de Impacto Ambiental y sobre procesos, materiales, energía utilizadas en la ejecución, que ayuden a disminuir el impacto negativo en el medio ambiente. 4 puntos.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- B<sub>best</sub> = Mejor oferta económica
- P<sub>max</sub> = puntuación máxima (80 puntos)
- B<sub>i</sub> = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☐ NO

☒ SI

☒ En su totalidad

En el PPT aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### 3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Es propósito de Metro de Madrid continuar con la implantación de medidas que faciliten el uso del transporte público, tanto las relativas a la supresión de barreras arquitectónicas, como pudiera ser la instalación escaleras mecánicas, como el resto de medidas complementarias que se detallan en el desarrollo del Plan de accesibilidad e inclusión de la Comunidad de Madrid en Metro 2016/2020, en la medida en que se considera razonable su implantación en los plazos establecidos en el mismo.

El proyecto, persiguiendo estos objetivos anteriormente descritos, engloba la definición de la obra civil, estructuras y procesos constructivos que se precisan para la creación de un nuevo cuarto de baja tensión, quedándose el anterior como ampliación del cuarto de alta tensión actual.

El Plan Maestro es una planificación conjunta de actuaciones asociadas a los planes de modernización de estaciones, accesibilidad y puesta en conformidad de las instalaciones de baja tensión; atiende a la necesidad de intervención actual sobre la infraestructura donde las acciones de mantenimiento no son suficientes ni pueden llegar a resolver las incidencias que se producen, por lo que se aprovechará para remodelar la estación actual ya que todavía cuenta con revestimientos, instalaciones y tecnología antigua. En este sentido se renovarán las principales instalaciones de la estación de forma integral o parcial, en función de su estado.

Por este motivo, el Servicio de Obras decide realizar un concurso para la contratación de una empresa que ejecute las obras de dicho proyecto.

No existen contratos anteriores y/o similares con el presente proyecto con el cual se pudiera realizar una comparativa, debido a que los condicionantes de ejecución, zona de afección son diferentes al ser la única estación a modernizar de línea 9 con un acceso único.

### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

#### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2020	2021
IMPORTE PERMITIDO	2.918.830,61	2.918.830,61
PEP	04.116	04.116
EXPEDIENTE		

AÑO	2020	2021
IMPORTE	85.131,78	85.131,78



PERMITIDO		
PEP	04.237	04.237
EXPEDIENTE		