

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO RELATIVO A LAS OBRAS REFERIDAS A
ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN Y
REPARACIÓN EN LA RED DE ABASTECIMIENTO Y EN LA
RED DE AGUA REGENERADA DE CANAL DE ISABEL II, S.A.**

CONTRATO Nº 109/2019/LT11

MODIFICACIÓN Nº 1

Área: Conservación Sistema Valmayor- Majadahonda

Fecha: 16/09/2024

ÍNDICE

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO Nº 109/2019/LT11 OBRAS REFERIDAS A
ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN Y REPARACIÓN EN LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
Y EN LA RED DE AGUA REGENERADA DE CANAL DE ISABEL II, S.A

1.	Objeto	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	4
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3. 1	Circunstancias que justifican la modificación	4
3. 2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	8
3. 3	Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.....	8
3. 4	Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas	8
3. 5	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	8
4.	Intervención de la Subdirección de Contratación	9
5.	Propuesta de la modificación	10

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

El informe sobre la modificación nº 1 del contrato nº 109/2019/LT11 Obras referidas a actuaciones urgentes de renovación y reparación en la red de abastecimiento y en la red de agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A., no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

Código	Ud.	Descripción	Importe
PC.1.1	UD	PC.1.1.1.- COMPUERTA MURAL MOTORIZADA DIMENSIONES 1.700 X 1.700. Suministro y montaje de compuerta mural motorizada del depósito de Valmayor 14 de 1.700 mm de alto x 1.700 mm de ancho de acero inoxidable AISI 316 y cierres EPDM- incluso fabricación y montaje de nuevas guías y solera para asiento del tablero en acero inoxidable AISI 316. Incluso sustitución de transmisión, fabricación y montaje nuevo palier acero AISI 316, diámetro 50 mm y longitud hasta la sala de maniobras, paramentos, anclajes y columna soporte soldada a placa base. Incluso columna de accionamiento, acoplamiento soporte del reductor de engranajes rectos, con una desmultiplicación de 4-1, incluyendo suministro y montaje de motor-reductor tipo AUMA con unidad de mando, regulador de par, finales de carrera y un volante para el accionamiento manual. Pórtico manejo de cargas, medios auxiliares, ventilación e iluminación incluido. Retirada de compuerta existente, guías y accesorios.	82.432,41 €
PC.1.1	UD	PC.1.1.2.- COMPUERTA MURAL MOTORIZADA DIMENSIONES 750 X 750. Suministro y montaje de compuerta mural motorizada del depósito de Valmayor 14 de 750 mm de alto x 750 mm de ancho de acero inoxidable AISI 316 y cierres EPDM- incluso fabricación y montaje de nuevas guías y solera para asiento del tablero en acero inoxidable AISI 316. Incluso sustitución de transmisión, fabricación y montaje nuevo palier acero AISI 316, diámetro 50 mm y longitud hasta la sala de maniobras, paramentos, anclajes y columna soporte soldada a placa base. Incluso columna de accionamiento, acoplamiento soporte del reductor de engranajes rectos, con una desmultiplicación de 4-1, incluyendo suministro y montaje de motor-reductor tipo AUMA con unidad de mando, regulador de par, finales de carrera y un volante para el accionamiento manual. Pórtico manejo de cargas, medios auxiliares, ventilación e iluminación incluido. Retirada de compuerta existente, guías y accesorios.	56.050,05 €

- a. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

La inclusión de estos precios en el Contrato **109/2019/11**, viene motivada por:

La necesidad de dotar al depósito de la estanqueidad y capacidad de maniobra para su optima explotación. Las actuales compuertas presentan fugas de agua y defectos en los elementos de maniobra de apertura y cierre. En este caso, este tipo de elementos de maniobra en cuestión no están recogidos ni en el cuadro de precios que rige el contrato 109/2019/LT11 ni en el Cuadro de Precios General de CYII de 2018, que es el que resulta de aplicación.

Se precisa, por tanto, la incorporación al contrato 109/2019/LT11 las unidades correspondientes a, suministro e instalación de compuertas de maniobra del depósito de Valmayor 14, así como la retirada de las compuertas existentes, para garantizar la estanqueidad del depósito, evitando pérdidas de agua.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) *Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:***

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:**

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.**

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

- (i) *El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.*

Nota: Por lo tanto, no puede modificarse un contrato como modificación no sustancial si el valor de la modificación supera 5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 214.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros; 750.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV de la LCSP.

- (ii) *Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.*

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas responde al supuesto establecido en el art. 205.2 c) de la LCSP. En efecto, la necesidad de modificar el contrato **109/2019/LT11** no supone un cambio sustancial en el contrato;

1º La unidad de obra que necesitamos generar para este contrato no supone ninguna alteración de las condiciones recogidas en los pliegos durante el proceso de contratación, ni requiere una clasificación del contratista diferente a la exigida en los pliegos del procedimiento de licitación original para el contrato **109/2019/LT11**. No altera la naturaleza global del contrato puesto que el suministro e instalación de estos elementos, supone una necesidad y mejora en una infraestructura, de la red de abastecimiento, que es objeto del mantenimiento del contrato **109/2019/LT11**.

Por otra parte, el suministro e instalación de estos elementos no requiere de ningún tipo de actividad o trabajo que precise una clasificación o cualificación específica y/o adicional que pudiera haber excluido a algún contratista del proceso de licitación original.

2º La introducción de las unidades de obra no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista. El importe que representa la modificación del contrato no representa más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato. **En nuestro caso la modificación del contrato representa el 2,68 % del importe total del contrato.**
(Importe del contrato sin IVA = 28.527.071,79 €)

A continuación, se justifica que la modificación del contrato no implica una alteración de la cuantía en los términos antes mencionados:

ACTA DE PRECIOS CONTR.	COD.	UD	DESCRIPCIÓN	IMPORTE UD.	MEDICIÓN	PEM	EJECUCIÓN CONTRATA	CERTIFICADO (BAJA 44,66%)
ACTA 1	PC1.1	UD	COMPUERTA MURAL MOTORIZADA DIMENSIONES 1.700 X 1.700.	82.432,41 €	10	824.324,10 €	980.945,68 €	542.855,34 €
ACTA 1	PC1.2	UD	COMPUERTA MURAL MOTORIZADA DIMENSIONES 750 X 750.	56.050,05 €	6	336.300,30 €	400.197,36 €	221.469,22 €
							TOTAL	764.324,56 €

3º Así mismo, la modificación del contrato no amplía el ámbito del contrato; y se cumplen las condiciones recogidas por la ley 9/2019 de LCSP en referencia a este punto.

- i. El valor de la modificación no supone una alteración de la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la ley LCSP.
- ii. El suministro e instalación de **COMPUERTA MURAL MOTORIZADA DIMENSIONES 1.700 X 1.700** para el Depósito Nº 14 de agua potable de Valmayor no es objeto de ningún contrato actual ni de ningún contrato del que haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.
- iii. El suministro e instalación de **COMPUERTA MURAL MOTORIZADA DIMENSIONES 750 X 750** para el Depósito Nº 14 de agua potable de Valmayor no es objeto de ningún contrato actual ni de ningún contrato del que haya iniciado la tramitación del expediente de contratación

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 c) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.2 c) LCSP, la modificación no altera las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas unidades de obra:

- a) no se varía sustancialmente la función y características esenciales de la presentación inicialmente contratada.
- b) no se altera una habilitación profesional diferente de la exigida para el contrato inicial o unas condiciones de solvencia sustancialmente distintas.
- c) no existe variación en el precio que iguale o exceda, en más o menos, el 15 por ciento del precio de adjudicación del contrato; Las modificaciones previamente citadas, no suponen un incremento del presupuesto de licitación.
- d) no puede presumirse que, de haber sido conocida previamente la modificación, hubiesen concurrido al procedimiento de adjudicación otros interesados, o que los licitadores que tomaron parte en el mismo hubieran presentado ofertas sustancialmente diferentes a las formuladas.

3. 4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que las especificaciones técnicas han sido redactadas por Canal de Isabel II, S.A.

3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, **la empresa FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.**, para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se

hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A., M.P. y el contratista.

<u>Có- digo</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
PC.1.1	UD	PC.1.1.- COMPUERTA MURAL MOTORIZADA DIMENSIONES 1.700 X 1.700. Suministro y montaje de compuerta mural motorizada del depósito de Valmayor 14 de 1.700 mm de alto x 1.700 mm de ancho de acero inoxidable AISI 316 y cierres EPDM- incluso fabricación y montaje de nuevas guías y solera para asiento del tablero en acero inoxidable AISI 316. Incluso sustitución de transmisión, fabricación y montaje nuevo palier acero AISI 316, diámetro 50 mm y longitud hasta la sala de maniobras, paramentos, anclajes y columna soporte soldada a placa base. Incluso columna de accionamiento, acoplamiento soporte del reductor de engranajes rectos, con una desmultiplicación de 4-1, incluyendo suministro y montaje de motor-reductor tipo AUMA con unidad de mando, regulador de par, finales de carrera y un volante para el accionamiento manual. Pórtico manejo de cargas, medios auxiliares, ventilación e iluminación incluido. Retirada de compuerta existente, guías y accesorios.	82.432,41 €
PC.1.1	UD	PC.1.2.- COMPUERTA MURAL MOTORIZADA DIMENSIONES 750 X 750. Suministro y montaje de compuerta mural motorizada del depósito de Valmayor 14 de 750 mm de alto x 750 mm de ancho de acero inoxidable AISI 316 y cierres EPDM- incluso fabricación y montaje de nuevas guías y solera para asiento del tablero en acero inoxidable AISI 316. Incluso sustitución de transmisión, fabricación y montaje nuevo palier acero AISI 316, diámetro 50 mm y longitud hasta la sala de maniobras, paramentos, anclajes y columna soporte soldada a placa base. Incluso columna de accionamiento, acoplamiento soporte del reductor de engranajes rectos, con una desmultiplicación de 4-1, incluyendo suministro y montaje de motor-reductor tipo AUMA con unidad de mando, regulador de par, finales de carrera y un volante para el accionamiento manual. Pórtico manejo de cargas, medios auxiliares, ventilación e iluminación incluido. Retirada de compuerta existente, guías y accesorios.	56.050,05 €

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se propone la modificación nº 1 del Contrato **109/2019/LT11** para las **“Obras referidas a actuaciones urgentes de renovación y reparación en la red de abastecimiento y en la red de agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A.”**.

Madrid, a 16 de septiembre de 2024.

Jefe de Área Conservación Sistema Valmayor-Majadahonda

Firmado
digitalmente por
DAVID
HERVÁS
(R:A86488087)
Fecha: 2024.09.16
20:05:09 +02'00'

David Hervás Jorge

VºBº

Subdirector de Conservación de
Infraestructuras Zona Oeste

APROBADO:

Directora de Operaciones

Firmado electrónicamente por:
RODRÍGUEZ QUESADA MANUEL
En la fecha: 2024.09.17 y 07:40:30 CEST

Manuel Rodríguez Quesada

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito
Martínez
En la fecha y hora 17.09.2024 12:13:16 CEST

Belén Benito Martínez

ANEXO I Consentimiento Contratista



En Madrid, a 2 de septiembre de 2024

D. GERARDO ESCRIBANO ARDURA, en nombre y representación de FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A., adjudicataria de las obras del contrato 109/2019/LT11 “OBRAS REFERIDAS A ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN Y REPARACIÓN EN LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN LA RED DE AGUA REGENERADA DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”, LOTE N° 11 en calidad de Jefe de Servicio del contrato citado.

EXPONE

Que a continuación se relacionan los precios nuevos, necesarios para la mejora del servicio de abastecimiento.

Que para la obtención de estos precios se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios del proyecto y, en su ausencia, los precios de mercado.

Código	Ud.	Descripción	Importe en letra	Importe
PC.1.1	UD.	PC.1.1.- COMPUERTA MURAL MOTORIZADA DIMENSIONES 1.700 X 1.700. Suministro y montaje de compuerta mural motorizada del depósito de Valmayor 14 de 1.700 mm de alto x 1.700 mm de ancho de acero inoxidable AISI 316 y cierres EPDM- incluso fabricación y montaje de nuevas guías y solera para asiento del tablero en acero inoxidable AISI 316. Incluso sustitución de transmisión, fabricación y montaje nuevo palier acero AISI 316, diámetro 50 mm y longitud hasta la sala de maniobras, paramentos, anclajes y columna soporte soldada a placa base. Incluso columna de accionamiento, acoplamiento soporte del reductor de engranajes rectos, con una desmultiplicación de 4-1, incluyendo suministro y montaje de motor-reductor tipo AUMA con unidad de mando, regulador de par, finales de carrera y un volante para el accionamiento manual. Pórtico manejo de cargas, medios auxiliares, ventilación e iluminación incluido. Retirada de compuerta existente, guías y accesorios.	Ochenta y dos mil cuatrocientos treinta y dos euros con cuarenta y un céntimos	82.432,41

Canal de Isabel II, S.A., M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126, NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

PC.1.2	UD.	PC.1.2.- COMPUERTA MURAL MOTORIZADA DIMENSIONES 750 X 750. Suministro y montaje de compuerta mural motorizada del depósito de Valmayor 14 de 750 mm de alto x 750 mm de ancho de acero inoxidable AISI 316 y cierres EPDM- incluso fabricación y montaje de nuevas guías y solera para asiento del tablero en acero inoxidable AISI 316. Incluso sustitución de transmisión, fabricación y montaje nuevo palier acero AISI 316, diámetro 50 mm y longitud hasta la sala de maniobras, paramentos, anclajes y columna soporte soldada a placa base. Incluso columna de accionamiento, acoplamiento soporte del reductor de engranajes rectos, con una desmultiplicación de 4-1, incluyendo suministro y montaje de motor-reductor tipo AUMA con unidad de mando, regulador de par, finales de carrera y un volante para el accionamiento manual. Pórtico manejo de cargas, medios auxiliares, ventilación e iluminación incluido. Retirada de compuerta existente, guías y accesorios.	Cincuenta y seis mil cincuenta euros con cinco céntimos	56.050,05
--------	-----	---	---	-----------

49021000L
GERARDO
ESCRIBANO
(R:A28019206)
6)

Firmado digitalmente
por 49021000L
GERARDO
ESCRIBANO
(R:A28019206)
Fecha: 2024.09.02
15:35:00 +02'00'

Fdo.: Gerardo Escribano Ardura
Jefe de Servicio

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación nº 109/2019
Nº lote: 11
NIF del contratista: A28019206
Nombre o razón social del contratista: FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
Importe modificación (sin IVA): No aplica
Importe modificación (con IVA): No aplica
Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: No aplica
Justificación de la modificación: Suministro e instalación de compuertas de maniobra del depósito de Valmayor 14, así como la retirada de las compuertas existentes, para garantizar la estanqueidad del depósito, evitando pérdidas de agua.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 205.2 letra c) de la LCSP