

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL  
CONTRATO RELATIVO A LAS OBRAS REFERIDAS A  
ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN Y  
REPARACIÓN EN LA RED DE ABASTECIMIENTO Y EN LA  
RED DE AGUA REGENERADA DE CANAL DE ISABEL II, S.A.**

**CONTRATO Nº 109/2019/LT08**

**MODIFICACIÓN Nº 4**

**Área:** Conservación Sistema Culebro

**Fecha:** 22/11/2023

## ÍNDICE

1.	Objeto .....	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.....	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....	3
3.1	Circunstancias que justifican la modificación .....	4
3.2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables .....	6
3.3	Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.....	7
3.4	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	7
4.	Intervención de la Subdirección de Contratación .....	8
5.	Aprobación de la modificación .....	8

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. el informe sobre la modificación nº 4 del contrato nº 109/2019/LT08 Obras referidas a actuaciones urgentes de renovación y reparación en la red de abastecimiento y en la red de agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A., no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

**PC07.- LÁMINA DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE SINTÉTICA, obtenida por coextrusión de una aleación de poliolefinas elastomerizadas, de particular flexibilidad, estabilizada dimensionalmente por una armadura de red de poliéster de 1,5 mm de espesor incluso p.p. de soldadura en obra, ojales de acero inoxidable, estructura de suportación en acero inoxidable y elementos de elevación. Terminada. Estructura incluida.**

- b. Aprobar dicha modificación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. de fecha 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

La inclusión de estos precios en el Contrato 109/2019/08, viene motivada por:

**La necesidad de interrumpir el camino del agua dentro del Depósito Nº 13 de Getafe, evitando mediante la instalación de estas “láminas de membrana” el curso preferencial que actualmente toma el agua. De esta manera se mejora la mezcla con el desinfectante y hacemos que el agua esté más tiempo dentro del vaso mejorando la desinfección.**

## 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

### 3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:**

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.**

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

*1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.*

*2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.*

*3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:*

*(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.*

*(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.*

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas responde al supuesto establecido en el art. 205.2 c) de la LCSP. En efecto, la necesidad de modificar el contrato **109/2019/LT08** no supone un cambio sustancial en el contrato;

1º La unidad de obra que necesitamos generar para este contrato no supone ninguna alteración de las condiciones recogidas en los pliegos durante el proceso de contratación, ni requiere una clasificación del contratista diferente a la exigida en los pliegos del procedimiento de licitación original para el contrato **109/2019/LT08**. No altera la naturaleza global del contrato puesto que el suministro e instalación de estos elementos, supone una necesidad y mejora en una infraestructura, de la red de abastecimiento, que es objeto del mantenimiento del contrato **109/2019/LT08**.

Por otra parte, el suministro e instalación de estos elementos no requiere de ningún tipo de actividad o trabajo que precise una clasificación o cualificación específica y/o

adicional que pudiera haber excluido a algún contratista del proceso de licitación original.

2º La introducción de las unidades de obra no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista. El importe que representa la modificación del contrato no representa más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato. **En nuestro caso la modificación del contrato representa el 2,015 % del importe total del contrato.**

A continuación, se justifica que la modificación del contrato no implica una alteración de la cuantía en los términos antes mencionados:

ACTA DE PRECIOS CONTR.	COD.	UD	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	EJECUCIÓN CONTRATA	CERTIFICADO (BAJA 43,51%)
ACTA 4	PC07	m <sup>2</sup>	LÁMINA DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE SINTÉTICA	215,25 €/m <sup>2</sup>	256,1475 €/m <sup>2</sup>	144,6977 €/m <sup>2</sup>
<b>TOTAL METROS CUADRADOS</b>				215,25 € X 896 m <sup>2</sup> = 192.864,00	229.508,16 €	129.649,1595 €

3º Así mismo, la modificación del contrato no amplía el ámbito del contrato; y se cumplen las condiciones recogidas por la ley 9/2019 de LCSP en referencia a este punto.

- i. El valor de la modificación no supone una alteración de la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la ley LCSP.
- ii. El suministro e instalación de **LÁMINA DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE SINTÉTICA** para el Depósito Nº 13 de agua potable de Getafe no es objeto de ningún contrato actual ni de ningún contrato del que haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

### 3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 c) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### 3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.2 c) LCSP, la modificación no altera las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas unidades de obra:

- a) no se varía sustancialmente la función y características esenciales de la presentación inicialmente contratada.
- b) no se altera una habilitación profesional diferente de la exigida para el contrato inicial o unas condiciones de solvencia sustancialmente distintas.
- c) no existe variación en el precio que iguale o exceda, en más o menos, el 15 por ciento del precio de adjudicación del contrato; Las modificaciones previamente citadas, no suponen un incremento del presupuesto de licitación.
- d) no puede presumirse que, de haber sido conocida previamente la modificación, hubiesen concurrido al procedimiento de adjudicación otros interesados, o que los licitadores que tomaron parte en el mismo hubieran presentado ofertas sustancialmente diferentes a las formuladas.

### 3. 4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, la **empresa INSERCON**, para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A., M.P. y el contratista.

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
PC.07	m <sup>2</sup>	LÁMINA DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE SINTÉTICA.- obtenida por coextrusión de una aleación de poliolefinas elastomerizadas, de particular flexibilidad, estabilizada dimensionalmente por una armadura de red de poliéster de 1,5 mm de espesor incluso p.p. de soldadura en obra, ojales de acero inoxidable, estructura de suportación en acero inoxidable y elementos de elevación. Terminada. Estructura incluida.	215,25 €

#### 4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

#### 5. Aprobación de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se propone la modificación nº 4 del Contrato 109/2019/LT08 para las **“Obras referidas a actuaciones urgentes de renovación y reparación en la red de abastecimiento y en la red de agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A.”**.

Madrid, a 22 de noviembre de 2023.

Jefe de Área Conservación Sistema Culebro

GUILLERMO  
SANZ

(R:A86488087)

Firmado digitalmente  
por  
GUILLERMO SANZ  
(R:A86488087)  
Fecha: 2023.11.28  
13:49:21 +01'00'

Guillermo Sanz López-Palacios

VºBº

Subdirector de Conservación e  
Infraestructuras Zona Oeste

Firmado electrónicamente por:  
**RODRÍGUEZ QUESADA MANUEL**  
En la fecha: 2023.11.28 y 18:40:36 CET

Manuel Rodríguez Quesada

**APROBADO:**

Directora de Operaciones

Firmado por Belén Benito Martínez el  
día 05/12/2023 con un certificado  
emitido por SIA SUB01

María Belén Benito Martínez



ANEXO I Consentimiento Contratista

En representación del contratista **INSERCON**, habiendo sido adjudicataria del contrato **109/2019/LT08** damos nuestro consentimiento a la unidad y precio descrito en el apartado 1 del presente informe.

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
PC.07	m <sup>2</sup>	LÁMINA DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE SINTÉTICA.- obtenida por coextrusión de una aleación de poliolefinas elastomerizadas, de particular flexibilidad, estabilizada dimensionalmente por una armadura de red de poliéster de 1,5 mm de espesor incluso p.p. de soldadura en obra, ojales de acero inoxidable, estructura de suportación en acero inoxidable y elementos de elevación. Terminada. Estructura incluida.	215,25 €

Firmado por \*\*\*0305\*\* JOSE  
MARIA GARCIA (R:  
\*\*\*\*4524\*) el día  
28/11/2023 con un  
certificado emitido por AC  
Fdo. José María García Gonzalo  
Jefe de INSERCON