

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL  
CONTRATO Nº 109/2019 DE OBRAS REFERIDAS A  
ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN Y  
REPARACIÓN EN LA RED DE ABSTECIMIENTO DE AGUA  
POTABLE Y EN LA RED DE AGUA REGENERADA DE CANAL  
DE ISABEL II, S.A.**

**LOTE 1 REDES DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN SISTEMA  
COLMENAR**

**MODIFICACIÓN Nº 1.**

**Área:** Área Conservación Sistema Colmenar

## ÍNDICE

### INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 109/2019/LT01 MODIFICACIÓN N.º 1

1. Objeto.....	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.....	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato.....	4
3. 1 Circunstancias que justifican la modificación.....	4
3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	5
3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP.	
3. 4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas.....	5
3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	5
4. Intervención de la Subdirección de Contratación.....	6
5. Propuesta de modificación.....	6

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. Informar sobre la modificación n.º 1 del contrato 109/2019/LT01 de “Obras referidas a Actuaciones Urgentes de Renovación y Reparación en la red de Abastecimiento de agua potable y en la red de Agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga del mismo modificando el plazo de duración del contrato que finalizará el 1 de septiembre de 2026.
- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Los trabajos y servicios objeto del contrato consisten en obras de mejoras y reparaciones en las redes de abastecimiento y regeneración que gestiona Canal de Isabel II, S.A., M.P durante la vigencia del contrato. En el Área de conservación sistema Colmenar se gestionan las redes de un tercio de la ciudad de Madrid, grandes municipios como Tres Cantos, Alcobendas y San Sebastián de los Reyes, y una parte importante de la red estratégica del Canal de Isabel II, S.A., M.P que incluye los mayores depósitos de regulación, y una parte de los grandes Canales y Arterias de traída de agua a Madrid. Esto implica que, en muchas ocasiones, actuaciones de rehabilitación y mejora de estas infraestructuras, por su magnitud, impliquen un elevado esfuerzo inversor.

Concretamente, desde el inicio del contrato, se han tenido que acometer una serie de trabajos no previstos inicialmente, y los de mayor importe se listan a continuación:

- Refuerzo con Fibra de carbono en el interior de tuberías de gran diámetro: 9.843.618,63€
- Rehabilitación Goloso (estructuras, impermeabilizaciones y varios): 721.552,62€
- Rehabilitación Galería APE: 1.332.605,50€
- Rehabilitación Canal de Alimentación Tercer depósito Islas Filipinas: 726.786,40€
- Rehabilitación depósito de San Agustín 2 vasos: 713.749,23€
- Inspección electromagnética en Arteria Principal del Este: 593.112,88€

En conclusión, los trabajos a desarrollar objeto del contrato y la magnitud de los mismos están avanzando a un ritmo superior al previsto en su origen y el presupuesto previsto para los mismos se ha prácticamente agotado. La necesidad de modificar el contrato se deriva por tanto de circunstancias sobrevenidas que a fecha de hoy han consumido prácticamente el importe de adjudicación del contrato, que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación y de circunstancias que una administración diligente no hubiera podido prever.

Por tanto, mediante el presente informe, se propone la modificación del contrato toda vez que han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración del contrato. Por dicha circunstancia, la modificación atiende a razones de interés público debido a que se trata de un contrato recurrente destinado a cubrir una necesidad, es decir, disponer de un contrato para la conservación, reparación y renovación de la red de abastecimiento y regeneración, para resolver de manera urgente las averías y llevar a cabo renovaciones, garantizando la continuidad de los servicios y evitando por tanto las afecciones al suministro de agua que se pudieran generar.

### 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

#### 3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

*(.....) b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

*1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*

*2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

*3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la modificación del contrato responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b) de la LCSP. En efecto, ya que la ampliación de este contrato se debe a diferentes circunstancias sobrevenidas por averías no previsibles en el momento de redacción del contrato, esta modificación no altera la naturaleza original del contrato ni supera el 50% del precio inicial.*

### 3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### 3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP.

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que la modificación del contrato y por tanto, el aumento del precio inicial del contrato solicitado:

- Es debido a diferentes circunstancias sobrevenidas que no se han podido prever a la hora de redacción y adjudicación de este pliego. Como se ha descrito en el punto 2 del presente informe, se han tenido que acometer una serie de trabajos no previstos inicialmente, y los de mayor importe se listan a continuación:

- Refuerzo con Fibra de carbono en el interior de tuberías de gran diámetro: 9.843.618,63€
- Rehabilitación Goloso (estructuras, impermeabilizaciones y varios): 721.552,62 €
- Rehabilitación Galería APE: 1.332.605,50 €
- Rehabilitación Canal de Alimentación Tercer depósito Islas Filipinas: 726.786,40 €
- Rehabilitación depósito de San Agustín 2 vasos: 713.749,23 €
- Inspección electromagnética en Arteria Principal del Este: 593.112,88 €

Estas actuaciones no fueron previstas a la hora de redacción y adjudicación del presente pliego, puesto que fueron detectadas durante la ejecución mismo, siendo necesario acometer estos trabajos que se encuentran dentro del objeto de este contrato.

La gravedad de los defectos y la importancia estratégica de las infraestructuras afectadas, podían comprometer el abastecimiento a amplias zonas del municipio de Madrid y su área metropolitana. Por otro lado, la mayoría de estos trabajos se detectaron debidos a vaciados de depósitos y puestas fuera de servicio de conducciones que obligan a realizar estas actuaciones durante el periodo en que estas infraestructuras se encuentran vacías o fuera de servicio, momento que no puede demorarse en el tiempo dada la criticidad de las mismas.

- No se modifica la naturaleza del contrato, ya que este importe de ampliación será aplicado para los mismos tipos de trabajos que ya se vienen realizando desde inicio de contrato. Es decir, Obras referidas a Actuaciones Urgentes de Renovación y Reparación en la red de Abastecimiento de agua potable y en la red de Agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A. M.P.

- Esta modificación no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su

precio inicial, IVA excluido. El precio inicial del contrato es de 29.773.247,43 euros, IVA Excluido, teniendo prevista una prórroga de un año. Por tanto, el importe de 7.443.311,86 euros, IVA Excluido que se solicita de acuerdo con lo anteriormente expuesto no excede del 50% del precio inicial del contrato, suponiendo este importe el 25% del precio inicial.

### **3.4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas**

No ha resultado necesario dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que el proyecto ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

### **3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios**

Con fecha 23 de julio de 2021 se firmó el contrato N.º 109/2019/LT01 para la prestación de “Obras referidas a Actuaciones Urgentes de Renovación y Reparación en la red de Abastecimiento de agua potable y en la red de Agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A., Lote 1” con la empresa DRAGADOS, S.A.

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista DRAGADOS, S.A. para incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga modificando el plazo del contrato que finalizará el 1 de septiembre de 2026.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato la modificación referida en el apartado 1.

## **4. Intervención de la Subdirección de Contratación**

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos, aprobadas por el Consejero Delegado el 2 de junio de 2022, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 5. Propuesta de modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se aprueba la modificación n.º 1 del Contrato del Lote 1 del procedimiento N.º 109/2019 en los términos indicados en el presente informe, para su elevación al Consejero Delegado a efectos de que pueda proceder, si lo estima conveniente, a aprobar la modificación del contrato.

Firmado electronicamente por: Angel  
González del Pozo  
En la fecha y hora 26.11.2024 10:52:43 CET

**Ángel González del Pozo**  
**Jefe Área Conservación**  
**Sistema Colmenar**

Firmado electronicamente por: DIEGO  
VICENTE LIMONES GONZÁLEZ  
En la fecha y hora 26.11.2024 12:56:06 CET

**Diego V. Limones González**  
**Subdirector de Conservación**  
**Infraestructuras Zona Este**

Firmado electronicamente por: Maria Belén  
Benito Martínez  
En la fecha y hora 26.11.2024 13:21:19 CET

**Belén Benito Martínez**  
**Directora de Operaciones**

**ANEXO I**

**Consentimiento del contratista**



DRAGADOS

Avda. Camino de Santiago 50

28050 Madrid

**Asunto: ASUNTO: PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO Nº 109/2019/LT01 PARA LA PRESTACIÓN DE "DE OBRAS REFERIDAS A ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN Y REPARACIÓN EN LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y EN LA RED DE AGUA REGENERADA DE CANAL DE ISABEL II, S.A. LOTE 1)**

Con fecha 23 de julio de 2021 se firmó el contrato del Lote 1 del procedimiento Nº 109/2019 para la prestación de "Obras referidas a Actuaciones Urgentes de Renovación y Reparación en la red de Abastecimiento de agua potable y en la red de Agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A., Lote 1" con la empresa DRAGADOS, S.A.

El plazo de duración del contrato es de 4 años, desde la fecha de firma del Acta de inicio de los trabajos, el día 2 de septiembre de 2021, hasta el 1 de septiembre de 2025.

Les comunicamos que, teniendo en cuenta que han concurrido circunstancias en la ejecución del contrato que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración del mismo, Canal de Isabel II, S.A. M.P. está interesado en modificar el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 1 de septiembre de 2026, incorporando al mismo el importe de 7.443.311,86 € IVA excluido, que estaba previsto para la prórroga.

No obstante, Canal de Isabel II, S.A. M.P. se reservará el derecho de resolver el Contrato Nº109/2019/LT01 en el caso el que entre en vigor antes de la finalización del mismo el nuevo contrato que lo sustituya.

De acuerdo con lo anterior, les rogamos que nos remitan su conformidad al presente escrito a la mayor brevedad posible, a fin de tramitar la modificación nº 1 del Contrato Nº 109/2019/LT01 en los términos expuestos con anterioridad.

Atentamente,

LIMONES  
GONZÁLEZ  
DIEGO VICENTE -  
50693209J AUTH

Firmado digitalmente por  
LIMONES GONZÁLEZ  
DIEGO VICENTE -  
50693209J AUTH  
Fecha: 2024.11.25  
18:09:18 +01'00'

D. Diego Vicente Limones González  
Subdirector Conservación Infraestructuras Zona Este

Firmado por GONZÁLEZ  
DEL POZO ANGEL -  
\*\*\*7469\*\* AUTH el día  
25/11/2024 con un  
certificado emitido por

D. Ángel González del Pozo  
Jefe de Área Conservación Sistema Colmenar

Conforme:

13795940B EDUARDO  
MARTINEZ (R:  
A15139314)

Firmado digitalmente por: 13795940B  
EDUARDO MARTINEZ (R: A15139314)  
DN: CN = 13795940B EDUARDO  
MARTINEZ (R: A15139314) C = ES O =  
DRAGADOS OU = DELEG. MADRID Y  
CASTILLA LA MANCHA O.C  
Fecha: 2024.11.25 12:27:39 +01'00'

Eduardo Martínez Martínez  
Delegado de Obra Civil Madrid y Castilla-La Mancha  
Dragados S.A.

## ANEXO II

**Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la  
Subdirección de Contratación**

<b>Licitación</b> n.º 109/2019/LT01 para la prestación de los “Obras referidas a Actuaciones Urgentes de Renovación y Reparación en la red de Abastecimiento de agua potable y en la red de Agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A”
<b>N.º lote:</b> 1
<b>NIF del contratista:</b> A-15139314
<b>Nombre o razón social del contratista:</b> DRAGADOS, S.A.
<b>Importe modificación (sin IVA):</b> 7.443.311,86 euros
<b>Importe modificación (con IVA):</b> 9.006.407,35 euros
<b>Variación plazo de ejecución:</b> El plazo finalizará el 1 de septiembre de 2026.
<b>% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:</b> 25%.
<b>Justificación de la modificación:</b> incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga modificando el plazo del contrato que finalizará el 1 de septiembre de 2026, por no disponer en la actualidad importe en el contrato y ser imprescindible su continuidad.
<b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> 205.2 b) de la LCSP.