

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO Nº 109/2019 DE OBRAS REFERIDAS A
ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN Y
REPARACIÓN EN LA RED DE ABSTECIMIENTO DE AGUA
POTABLE Y EN LA RED DE AGUA REGENERADA DE CANAL
DE ISABEL II, S.A.**

**LOTE 3 REDES DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN SISTEMA
GUADARRAMA**

MODIFICACIÓN Nº 2.

Área: Área Conservación Sistema Guadarrama

ÍNDICE

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 109/2019/LT03 MODIFICACIÓN Nº 2

1. Objeto.....	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.....	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato.....	4
3.1 Circunstancias que justifican la modificación.....	4
3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	5
3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP.....	5
3.4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas.....	5
3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	5
4. Intervención de la Subdirección de Contratación.....	6
5. Propuesta de modificación.....	6

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. Informar sobre la modificación n.º 2 del contrato 109/2019/LT03 de “Obras referidas a Actuaciones Urgentes de Renovación y Reparación en la red de Abastecimiento de Agua Potable y en la red de Agua Regenerada de Canal de Isabel II, S.A.” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga del mismo modificando el plazo de duración del contrato, que finalizará el 29 de septiembre de 2026.
- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

El objeto del contrato es la ejecución de las obras referidas a actuaciones urgentes de renovación y reparación en la red de abastecimiento y en la red de agua regenerada de Canal de Isabel II S.A., correspondientes a las zonas geográficas del Área de Conservación Sistema Colmenar, Jarama, Tajo, Rincón Suroeste, Valmayor-Majadahonda, Guadarrama y Culebro, así como cuantas obras sea necesario ejecutar con carácter de urgencia en la red de abastecimiento y de agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A., y en sus elementos e instalaciones asociadas.

En el Área de Conservación Sistema Guadarrama se gestionan más de 3.000 km. de redes de abastecimiento de agua potable y agua regenerada, dando suministro a los distritos de Arganzuela, Latina, Carabanchel, Usera, Villaverde, Centro y parcialmente a Moncloa-Aravaca, además de a 9 municipios del oeste de la Comunidad de Madrid, entre ellos, grandes municipios como Majadahonda, Pozuelo, Boadilla del Monte y Villaviciosa de Odón. Además, se gestiona una parte importante de la red estratégica del Canal de Isabel II, S.A., M.P., incluido los depósitos de regulación de Majadahonda (100.000 m³) Retamares (250.000 m³) y Plantío (143.000 m³).

En este sentido, de forma recurrente, surgen necesidades de rehabilitación y mejora de estas infraestructuras que, por su magnitud, implican un elevado esfuerzo inversor.

Concretamente, desde el inicio del citado contrato se han tenido que acometer una serie de trabajos de importe elevado en el Canal del Oeste que une los depósitos de El Plantío y Retamares y además ha sido precisa la renovación de la arteria Ronda de Valencia- Ronda de Atocha por roturas. La relación de importes invertidos en dichas infraestructuras es la siguiente:

- Rehabilitación Canal del Oeste, tramo Plantío- almenara Fase 1: 1.246.569,90 €
- Rehabilitación Canal del Oeste, tramo Plantío- almenara Fase 2: 437.364,32 €

- Rehabilitación Canal del Oeste, tramo Plantío- almenara Fase 3: 2.196.966,94 €
- Renovación de red en galería Ronda de Valencia-Ronda de Atocha: 1.280.498,13 €

La consecución de las tres primeras obras de rehabilitación del Canal del oeste fue necesario por criterios técnico-sanitarios de calidad del agua de consumo, debido a la detección de infiltraciones importantes en el canal, lo que hace que se contaminara las aguas de consumo con infiltraciones de aguas freáticas. Además, puesto que se detectaron importantes fisuras, se precisó su tratamiento estructural para poder garantizar el suministro a la zona de presión del depósito de Retamares y por ende Getafe.

La renovación de red de la galería Ronda de Valencia-Ronda de Atocha fue precisa porque se produjeron dos roturas en el año 2023, detalladas en las incidencias Gayta 34226/23 y 217785/23, que produjeron grandes afecciones en superficie y comprometieron el suministro a los distritos Centro y Arganzuela.

En conclusión, los trabajos a desarrollar objeto del contrato y la magnitud de los mismos están avanzando a un ritmo superior al previsto en su origen y el presupuesto previsto para los mismos se ha prácticamente agotado. La necesidad de modificar el contrato se deriva, por tanto, de circunstancias sobrevenidas que a fecha de hoy han consumido prácticamente el importe de adjudicación del contrato, que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación y que una administración diligente no hubiera podido anticipar.

Por tanto, mediante el presente informe, se propone la modificación del contrato toda vez que han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración del contrato. La modificación atiende a razones de interés público debido a que se trata de un contrato recurrente destinado a cubrir una necesidad, es decir, disponer de un contrato para la conservación, reparación y renovación de la red de abastecimiento y regeneración, al objeto de resolver de manera urgente averías y renovaciones, garantizando la continuidad de los servicios y evitando las afecciones al suministro de agua que se pudieran generar.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

(.....) b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la modificación del contrato responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b) de la LCSP.

3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP.

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que la modificación del contrato y, por tanto, el aumento del precio inicial del contrato solicitado:

- Es debido a diferentes circunstancias sobrevenidas que no se han podido prever a la hora de redacción y adjudicación de este pliego. Como se ha descrito en el punto 2 del presente informe, se han tenido que acometer una serie de trabajos no previstos inicialmente, siendo los de mayor importe los relacionados a continuación:

- Rehabilitación Canal del Oeste, tramo Plantío- almenara Fase 1: 1.246.569,90 €
- Rehabilitación Canal del Oeste, tramo Plantío- almenara Fase 2: 437.364,32 €
- Rehabilitación Canal del Oeste, tramo Plantío- almenara Fase 3: 2.196.966,94 €

- Renovación de red en galería Ronda de Valencia-Ronda de Atocha: 1.280.498,13 €

Estas actuaciones no fueron previstas en la redacción y adjudicación del presente pliego, puesto que su necesidad fue detectada durante la ejecución mismo, resultando necesario acometerlas por encontrarse dentro del objeto de este contrato.

Además, fue preciso ejecutarlo de manera urgente, ante la gravedad de las deficiencias encontradas y la importancia estratégica de las infraestructuras afectadas, que podía suponer comprometer el abastecimiento de agua potable la zona de presión del depósito de Retamares y a los distritos de Centro y Arganzuela de la ciudad de Madrid, sin otra alternativa viable.

- No se modifica la naturaleza del contrato, ya que este importe de ampliación será aplicado para los mismos tipos de trabajos que ya se vienen realizando desde inicio de contrato. Es decir, Obras referidas a Actuaciones Urgentes de Renovación y Reparación en la red de Abastecimiento de agua potable y en la red de Agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A. M.P.

- Esta modificación no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. El precio inicial del contrato es de 26.381.798,40 euros, IVA excluido, teniendo prevista una prórroga de un año. Por tanto, el importe de 6.595.449,60 € euros, IVA excluido, que se solicita de acuerdo con lo anteriormente expuesto, no excede del 50% del precio inicial del contrato, suponiendo este importe el 25% del precio inicial. .

A continuación, se indica el listado de modificaciones realizadas en el contrato del lote 3 del procedimiento 109/2019.

Nº MODIFICACIÓN	DENOMINACIÓN RESUMIDA	IMPORTE ANTES DE IVA	PORCENTAJE %
1	Incorporación de unidades de obra no previstas	189.111,17	0,58 (*)
2	Anticipo prórroga contrato	7.326.799,95	25,00

(*) Se pone de manifiesto que se ha detectado un error de cálculo en el Informe de Propuesta de modificación Nº 1 suscrito por el Área de Conservación Sistema Santillana en fecha de 10 de octubre de 2022, en el que se indicaba que la repercusión del uso de las nuevas unidades suponía un 0,84 % de la totalidad del contrato y no un 0,58%, siendo este último el % correcto.

Esta modificación supone un 25% del precio inicial del contrato, por lo que la suma total de todas las modificaciones acumuladas en el mismo es del 25,58 %.

3.4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que el proyecto ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II, S.A., M.P.,

y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Con fecha 23 de julio de 2021 se firmó el contrato N.º 109/2019/LT03 para la prestación de “Obras referidas a Actuaciones Urgentes de Renovación y Reparación en la red de Abastecimiento de Agua Potable y en la red de Agua Regenerada de Canal de Isabel II, S.A., Lote 3” con la empresa Inesco, S.A.

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista Inesco, S.A. para incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga modificando el plazo del contrato, que finalizará el 29 de septiembre de 2026.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato la modificación referida en el apartado 1.

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos, aprobadas por el Consejero Delegado el 2 de junio de 2022, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se aprueba la modificación n.º 2 del Contrato del Lote 3 del procedimiento N.º 109/2019 en los términos indicados en el presente informe, para su elevación al Consejero Delegado a efectos de que pueda proceder, si lo estima conveniente, a aprobar la modificación del contrato.

Firmado electrónicamente por FERNÁNDEZ DE SEVILLA MARTÍNEZ RICARDO (FIRMA)

Ricardo Fdez. de Sevilla Mtnez.
Jefe Área Conservación
Sistema Guadarrama

Firmado electrónicamente por RODRÍGUEZ QUESADA MANUEL FIRMA

Manuel Rodríguez Quesada
Subdirector de Conservación
Infraestructuras Zona Oeste

Firmado electrónicamente por: María Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 06.03.2025 13:20:25 CET

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones

ANEXO I

Consentimiento del contratista



Dirección de Operaciones
Subdirección Conservación Infraestructuras Zona Oeste
Área Conservación Sistema Guadarrama

INESCO

c/ Ochandiano 14, Edificio 16 1ª planta
28023 Madrid

Madrid, 26 de febrero de 2025

Asunto: ASUNTO: PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N.º 109/2019/LT03 PARA LA PRESTACIÓN DE "DE OBRAS REFERIDAS A ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN Y REPARACIÓN EN LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y EN LA RED DE AGUA REGENERADA DE CANAL DE ISABEL II, S.A. LOTE 3).

Con fecha 23 de julio de 2021 se firmó el contrato del Lote 3 del procedimiento N.º 109/2019 para la prestación de "Obras referidas a Actuaciones Urgentes de Renovación y Reparación en la red de Abastecimiento de agua potable y en la red de Agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A., Lote 3" con la empresa INESCO, S.A.

El plazo de duración del contrato es de 4 años, desde la fecha de firma del Acta de inicio de los trabajos, el día 30 de septiembre de 2021, hasta el 29 de septiembre de 2025.

Les comunicamos que, teniendo en cuenta que han concurrido circunstancias en la ejecución del contrato que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración del mismo, Canal de Isabel II, S.A. M.P. está interesado en modificar el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 29 de septiembre de 2026, incorporando al mismo el importe de 6.595.449,60 € IVA excluido, que estaba previsto para la prórroga.

No obstante, Canal de Isabel II, S.A. M.P. se reservará el derecho de resolver el Contrato N.º 109/2019/LT03 en el caso el que entre en vigor antes de la finalización del mismo el nuevo contrato que lo sustituya.

De acuerdo con lo anterior, les rogamos que nos remitan su conformidad al presente escrito a la mayor brevedad posible, a fin de tramitar la modificación n.º 2 del Contrato N.º 109/2019/LT03 en los términos expuestos con anterioridad.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por RODRÍGUEZ QUESADA
MANUEL FIRMA

Firmado electrónicamente por FERNÁNDEZ DE SEVILLA
MARTÍNEZ RICARDO (FIRMA)

D. Manuel Rodríguez Quesada
Subdirector Conservación Infraestructuras Zona Este

D. Ricardo Fernández de Sevilla Martínez
Jefe de Área Conservación Sistema Guadarrama

Firmado por ***5617** GREGORIO
ANDRES (R: ****1585*) el día
05/03/2025 con un certificado
emitido por AC Representación
Inesco S.A.
Gregorio Andrés Roda

Santa Engracia, 125. 28003 Madrid
www.canaldeisabelsegunda.es



ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación n.º 109/2019/LT03 para la prestación de los “Obras referidas a Actuaciones Urgentes de Renovación y Reparación en la red de Abastecimiento de agua potable y en la red de Agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A”
N.º lote: 3
NIF del contratista: A-78315850
Nombre o razón social del contratista: Inesco, S.A.
Importe modificación (sin IVA): 6.595.449,60 euros
Importe modificación (con IVA): 7.980.494,02 euros
Variación plazo de ejecución: El plazo finalizará el 29 de septiembre de 2026.
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 25%. El porcentaje total de las modificaciones acumuladas es de 25,58%.
Justificación de la modificación: incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga modificando el plazo del contrato que finalizará el 29 de septiembre de 2026, por no disponer en la actualidad importe en el contrato y ser imprescindible su continuidad.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 205.2 b) de la LCSP.