

**INFORME PARA LA APROBACIÓN DE LA  
MODIFICACIÓN DEL CONTRATO A LA EMPRESA  
UTE VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. – SOCAMEX,  
S.A.U.109/2019/LT04 PARA LA REALIZACIÓN DE  
LAS “OBRAS REFERIDAS A ACTUACIONES  
URGENTES DE RENOVACIÓN Y REPARACIÓN EN  
LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE  
Y EN LA RED DE AGUA REGENERADA DE CANAL  
DE ISABEL II, S.A. - LOTE 4”.**

**MODIFICACIÓN N.º 1.**

**Fecha: 10 de julio de 2023.**

## ÍNDICE

<b>1. Objeto .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Causa y justificación de la modificación del contrato. ....</b>	<b>3</b>
<b>3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....</b>	<b>4</b>
<b>3.1 Circunstancias que justifican la modificación .....</b>	<b>4</b>
<b>3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables .....</b>	<b>5</b>
<b>3.3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación .....</b>	<b>5</b>
<b>3.4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....</b>	<b>6</b>
<b>4. No intervención de la Subdirección de Contratación .....</b>	<b>7</b>
<b>5. Justificación de precios contradictorios .....</b>	<b>7</b>
<b>6. Aprobación de la modificación .....</b>	<b>8</b>
<b>7. Anexos .....</b>	<b>9</b>

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 1 del contrato 109/2019/LT4 con la empresa UTE VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. – SOCAMEX, S.A.U. para la realización de las “Obras referidas a actuaciones urgentes de renovación y reparación en la red de abastecimiento de agua potable y en la red de agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A.” no prevista en la documentación que rige la licitación, debido a la necesidad de incorporar la siguiente unidad de obra no contemplada en dicha documentación:
  1. M<sup>2</sup>. Suministro e instalación de geomembrana de polipropileno con mezcla de polímero negro de carbono tipo ATARPOL RSP de 1,5 mm de espesor con armado con fibra de poliéster tensada con cables y anclada al depósito con AISI316.
- b. Aprobar dicha modificación por parte de la Dirección de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración de fecha 13 de diciembre de 2016, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

**Al no superarse un aumento del precio del contrato por la inclusión de la nueva partida, no será necesaria la aprobación por parte del Director General, de conformidad con el acuerdo de delegación del Consejo de Administración de 13 de diciembre de 2016.**

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato.

La inclusión de este precio en el contrato 109/2019/LT4, viene motivada por la necesidad de compartimentar los dos vasos del depósito antiguo de Majadahonda, con la premisa de que la solución a adoptar sea rápida en su ejecución, económica y funcional.

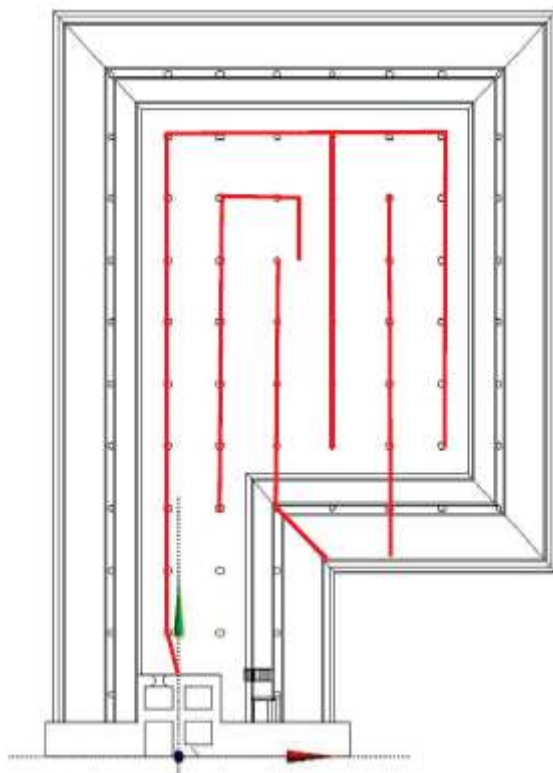
En la actualidad los vasos no disponen de divisiones, encontrándose la entrada de agua muy próxima a la salida, por lo que el flujo de agua creado hace que el agua no circule por todo el depósito, quedando las zonas más alejadas del punto de entrada y salida sin movimiento.

Se pretende dar una solución a la recirculación del agua potable dentro de los dos vasos existentes para evitar la existencia zonas muertas donde se acumulen sedimentos, así como favorecer la circulación y mezcla del agua imposibilitando así la pérdida de potabilidad del agua por evaporación del cloro en aguas quietas.

Valoradas las distintas soluciones se considera la óptima el uso de una geomembrana de polipropileno armado con fibra de poliéster, de 1,5 mm de espesor para la creación de pantallas. Por su flexibilidad y resistencia química es el material constructivo más adecuado. Se instalarán separadas del suelo aproximadamente entre 10 y 20 mm y sustentadas mediante cables de acero inoxidable y ancladas en sus extremos a los pilares y muros del depósito y en puntos intermedios a los pilares. Todos los elementos empleados en la sustentación y conformado de los cables son en inoxidable AISI316, siendo la altura máxima de lámina de 6 metros.

En la distribución de las láminas propuesta, la longitud de membrana para un vaso es de 220 metros lineales aproximadamente, y siendo la altura 6 metros, supondrían 1.320 metros cuadrados de láminas

de polipropileno por cada vaso, la instalación se realizará en cada vaso de acuerdo con la imagen mostrada a continuación.



### 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en la documentación que rige la licitación, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 107 y 108 del Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

#### 3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 107.1 TRLCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en la documentación que rige la licitación:

- a) Inadecuación de la prestación contratada para satisfacer las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato debido a errores u omisiones padecidos en la redacción del proyecto o de las especificaciones técnicas.
- b) Inadecuación del proyecto o de las especificaciones de la prestación por causas objetivas que determinen su falta de idoneidad, consistentes en circunstancias de tipo geológico, hídrico, arqueológico, medioambiental o similares, puestas de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato y que no fuesen previsibles con anterioridad aplicando toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto o en la redacción de las especificaciones técnicas.

c) Fuerza mayor o caso fortuito que hiciesen imposible la realización de la prestación en los términos inicialmente definidos.

d) Conveniencia de incorporar a la prestación avances técnicos que la mejoren notoriamente, siempre que su disponibilidad en el mercado, de acuerdo con el estado de la técnica, se haya producido con posterioridad a la adjudicación del contrato.

e) Necesidad de ajustar la prestación a especificaciones técnicas, medioambientales, urbanísticas, de seguridad o de accesibilidad aprobadas con posterioridad a la adjudicación del contrato.

Teniendo en cuenta lo anterior y de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de la unidad de obra 1 referida en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 107.1 Apartado e).

### **3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables**

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107.2 TRLCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### **3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación**

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107.2 TRLCSP, la modificación no alterará las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de la nueva unidad de obra:

a) no se varía sustancialmente la función y características esenciales de la prestación inicialmente contratada.

b) no se altera la relación entre la prestación contratada y el precio, tal y como esa relación quedó definida por las condiciones de la adjudicación.

c) no es necesaria una habilitación profesional diferente de la exigida para el contrato inicial o unas condiciones de solvencia sustancialmente distintas.

d) no existe variación en el precio que iguale o exceda, en más o en menos, el 10 por ciento del precio de adjudicación del contrato;

Las modificaciones previamente citadas, no suponen un incremento del presupuesto máximo de licitación.

e) no puede presumirse que, de haber sido conocida previamente la modificación, hubiesen concurrido al procedimiento de adjudicación otros interesados, o que los licitadores que tomaron parte en el mismo hubieran presentado ofertas sustancialmente diferentes a las formuladas.

En particular, en relación con lo expuesto en la letra d) anterior, se pone de manifiesto que la introducción de esta unidad no supone aumento del precio del contrato.

Con respecto a lo que suponen todas las modificaciones del contrato, incluyendo esta, respecto del importe total del contrato, a fecha de hoy, se especifican en el siguiente cuadro los importes que se certificarán teniendo en cuenta las longitudes de red a rehabilitar:

Nº Modificación	Descripción	% aproximado importe global contrato
1	Suministro e instalación de geomembrana de polipropileno con mezcla de polímero negro de carbono tipo ATARPOL RSP de 1,5 mm de espesor con armado con fibra de poliéster, debidamente solapada entre sí mediante termofusión, incluyendo instalación de anclajes, tensores y cables de acero, todos ellos de material acero inoxidable AISI316, y debidamente tensados en pilares intermedios, extremos y muros de la estructura, tanto en la parte superior como en la inferior de la lámina, se incluyen todos los medios auxiliares de elevación y andamios necesarios, medios de iluminación y medidas de seguridad colectivas necesarias	1.23%
<b>TOTAL</b>		

La introducción del nuevo servicio supone el 1.23% del precio del contrato, y no supone aumento del importe total de contrato.

### 3. 4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista la empresa UTE VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. – SOCAMEX, S.A.U. para incorporar la nueva unidad de obra referida en el apartado 2.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato la nueva unidad de obra referida a continuación:

PRECIOS NUEVOS			
Código	Ud.	Descripción	Importe
PC1	M2	Suministro e instalación de geomembrana de polipropileno con mezcla de polímero negro de carbono tipo ATARPOL RSP de 1,5 mm de espesor con armado con fibra de poliéster, debidamente solapada entre sí mediante termofusión, incluyendo instalación de anclajes, tensores y cables de acero, todos ellos de material acero inoxidable AISI316, y debidamente tensados en pilares intermedios, extremos y muros de la estructura, tanto en la parte superior como en la inferior de la lámina, se incluyen todos los medios auxiliares de elevación y andamios necesarios, medios de iluminación y medidas de seguridad colectivas necesarias	127.98 €

#### 4. No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones para la ejecución del acuerdo de delegación en materia de modificación de contratos no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En concreto, no interviene la Subdirección de Contratación porque se han introducido en el contrato modificaciones que responden a los supuestos siguientes:

- a) Estudios geotécnicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- b) Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- c) Afección a servicios e instalaciones existentes.**
- d) Adaptación a cambio normativo.
- e) Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

En particular, en relación con lo expuesto en la letra c) anterior, se pone de manifiesto que la introducción de esta unidad no supone la intervención de la Subdirección de Contratación. Como se indica en el punto 2, con la nueva unidad propuesta se trata de dar solución a las afecciones existentes en la red de alcantarillado municipal.

#### 5. Justificación de precios contradictorios

El precio propuesto se ha calculado con un desglose en unidades de obra, utilizando precios del cuadro de precios del contrato 109/2019/LT4, de cuadro de precios de Canal de Isabel II vigente, de oferta pedida a proveedor y de proveedor online.

En el apartado de anexos de este documento se incluye el del contrato citado en el primer párrafo, así como la oferta del proveedor y capturas de pantalla de los precios obtenidos online.

Código	UD	Resumen	Cantidad /m2	Precio/ unidad	Precio/m 2	m2	Presupuesto	Comentarios
PC1	Ud.	Suministro e instalación de geomembrana de polipropileno con mezcla de polímero negro de carbono tipo ATARPOL RSP de 1,2 mm de espesor con armado con fibra de poliéster, debidamente solapada entre sí mediante termofusión, incluyendo instalación de anclajes, tensores y cables de acero, todos ellos de material acero inoxidable AISI316, y debidamente tensados en pilares intermedios, extremos y muros de la estructura, tanto en la parte superior como en la inferior de la lámina, se incluyen todos los medios auxiliares de elevación y andamios necesarios, medios de iluminación y medidas de seguridad colectivas necesarias	1,00	1,00	127,98	2640	337.867,20	
PC1.1	m	Cable de acero inoxidable AISI-316 , composición 7x7+0 y diámetro 6MM vendido en rollos de 100 m. Carga de rotura mínima 2.070 kg	0,42	2,23	0,74	2640	1.962,40	Presupuesto internet www.cintatex.es
PC1.2	Ud.	Sujetacable de acero inoxidable AISI-316 de 6mm	1,33	2,09	2,78	2640	7.338,41	Presupuesto internet www.cintatex.es
PC1.3	Ud.	Cáncamo hembra fabricado en acero inoxidable AISI-316 apto para uso en ambientes marinos, homologado bajo norma DIN 582	0,33	19,99	6,66	2640	17.591,20	Presupuesto internet www.cintatex.es
PC1.4	Ud.	Cáncamo hembra fabricado en acero inoxidable AISI-316 apto para uso en ambientes marinos, homologado bajo norma DIN 582	0,33	12,99	4,33	2640	11.431,20	Presupuesto internet www.cintatex.es
PC1.5	Ud.	Tensor horquilla de acero inoxidable AISI-316, para cable de 6mm.	0,33	13,29	4,43	2640	11.695,20	Presupuesto internet www.cintatex.es
PC1.6	m2	Geomembrana de resinas de polipropileno de 1,2mm de espesor de la marca ATARPOL o similar, (certificado para su uso alimentario) armado con fibra de poliéster, de 1,2 mm de espesor	1,00	3,96	3,96	2640	10.454,40	Oferta de proveedor
PC1.7	m2	Alquiler diario de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional "ATES", de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	1,00	496,18	496,18	532,4	264.166,23	Cuadro de precios del contrato
PC1.8	h	Hora de bomba hidráulica sumergible de más de 6,5 C.V.	0,14	6,07	0,83	2640	2.191,20	Cuadro de precios de Canal de Isabel II
PC1.9	h	Trabajo de pareja de oficiales de segunda para trabajos de limpieza con chorro de agua a presión para preparación de superficies	0,68	31,64	0,01	2640	1.796,96	Cuadro de precios del contrato
PC1.10	h	Trabajo de preparación y soldadura mediante termofusión de la geomembrana para la ejecución de paneles de dimensiones 6 x 2 metros, pareja de oficiales de primera	1,00	33,88	0,01	2640	2.640,00	Cuadro de precios del contrato
PC1.11	h	Trabajo de instalación de anclajes pareja de oficiales de segunda	0,50	31,64	0,01	2640	1.320,00	Cuadro de precios del contrato
PC1.12	h	Trabajo de colocación de geomembranas y tensado de cables, cuadrilla de oficial de primera y dos oficiales de segunda.	2,00	48,62	0,02	2640	5.280,00	Cuadro de precios del contrato

## 6. Aprobación de la modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 107 y 108 TRLCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº 1 del contrato 109/2019/LT4 con la Empresa UTE VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. – SOCAMEX, S.A.U. para la realización de las “Obras referidas a actuaciones urgentes de renovación y reparación en la red de abastecimiento de agua potable y en la red de agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A.”.

Madrid, fecha 10 de julio de 2023.

Jefe de Área de Conservación Sistema Guadarrama

PEÑAS RICA  
HERMILO  
VICENTE -  
AUTH  
Firmado digitalmente por  
PEÑAS RICA  
HERMILO VICENTE -  
AUTH  
Fecha: 2023.07.14  
12:52:11 +02'00'

Hermilo Vicente Peñas Rica

Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste

DAVID HERVÁS  
(R:A86488087)  
Firmado digitalmente por  
DAVID  
HERVÁS (R:A86488087)  
Fecha: 2023.07.14  
13:04:46 +02'00'

P. Delegación

VºBº  
Manuel Rodríguez Quesada

### APROBADO:

Directora de Operaciones

Firmado por Belén Benito Martínez  
el día 17/07/2023 con un certificado  
emitido por SIA SUB01

María Belén Benito Martínez



## 7. Anexos

A continuación, se incluye como anexos los cuadros de precios del contrato 109/2019/LT4, el cuadro de precios de Canal de Isabel II vigente, oferta de proveedor y pantallazos de los precios obtenidos online.



Información

977.66.48.47 - 453009180

LV8.157.54.18

Envío en 24 horas

Envío gratis

Buscar un producto

ELEVACIÓN

SISTEMAS DE AMARRÉ

CABLE DE ACERO

OTROS

OFERTAS

LICUDACIÓN HASTA -70%

Inicio / Elevación / Otros / Cáncamo Hembra Inoxidable - DIN 582



**Cáncamo Hembra Inoxidable - DI**  
Ref: C316-582A  
**1,99€** - IVA  
241€ Imp. Incl.  
Fabricado en acero inoxidable AISI 316.  
Homologado bajo norma DIN 582.  
**Métrica y Tornillo**  
M6 - 70MG  
1  
**ANADIR A LA CESTA**  
Disponibles en stock

Información

977.66.48.47 - 453009180

LV8.157.54.18

Envío en 24 horas

Envío gratis

Buscar un producto

ELEVACIÓN

SISTEMAS DE AMARRÉ

CABLE DE ACERO

OTROS

OFERTAS

LICUDACIÓN HASTA -70%

Inicio / Elevación / Otros / Tensor tubular Horquilla-Horquilla Inoxidable AISI 316



**Tensor tubular Horquilla-Horquilla  
Inoxidable AISI 316**  
Ref: T316  
**13,29€** - IVA  
160€ Imp. Incl.  
Fabricado en acero inoxidable AISI 316.  
**Medida**  
M-6  
1  
**ANADIR A LA CESTA**  
Disponibles en stock

Información

977.66.48.47 - 453009180

LV8.157.54.18

Envío en 24 horas

Envío gratis

Buscar un producto

ELEVACIÓN

SISTEMAS DE AMARRÉ

CABLE DE ACERO

OTROS

OFERTAS

LICUDACIÓN HASTA -70%

Inicio / Elevación / Otros / Sujetacables de acero inoxidable AISI-316 para cable



**Sujetacables de acero inoxidable AISI-316  
para cable**  
Ref: S316C  
**2,09€** - IVA  
251€ Imp. Incl.  
Material: **Acero inoxidable**  
- Unidad de venta: 1 Unidad  
**Tamaño**  
Para cable de 6MM  
1  
**ANADIR A LA CESTA**  
Disponibles en stock