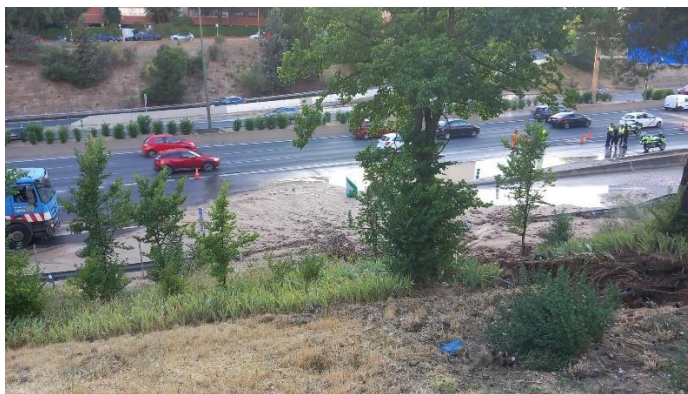


**INFORME DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Nº1 DE  
CONTRATO EN EL LOTE 5 DEL CONTRATO 109/2019 PARA  
LA RENOVACIÓN DE LA TUBERÍA DE 500 mm FG EN C/  
CALERUEGA JUNTO AL NUDO DE MANOTERAS**

**Área:** Conservación Sistema Colmenar  
**Fecha:** 29 de julio de 2025

El pasado 17 de julio de 2025 sobre las 18:45 y con número de incidencia 282134/25, se produjo una importante avería en la conducción de 500 mm de fundición gris que discurre por la c/ Caleruega en una zona terriza paralela a la M-30.

Debido al elevado caudal de agua fugada y la ubicación de la tubería en el talud de la M-30, dicha rotura provocó la inundación de una parte de la calzada de la M-30 y unos importantes arrastres de tierra. Todo ello motivó el corte del acceso a la M-11 y M-607 desde la M-30 (dirección salida). Este corte se prolongó hasta aproximadamente las 3:00 de la madrugada, momento en el que el trabajo combinado de la contrata de la M-30 y la nuestra terminó de despejar la calzada de tierra. A continuación se muestran fotos de la afección de la rotura al talud y a la calzada.



Dicha conducción ha tenido averías similares previamente, siendo la última de estas en diciembre de 2024, junto a la producida en julio. En esas ocasiones también se produjo afección y coste en la M-30, pero al producirse de madrugada, la afección al tráfico fue mínima.

Por todo lo anterior, urge la renovación de toda esa línea (unos 500 metros) de forma inmediata, estando actualmente la conducción reparada y probada, pero no puesta en servicio dado el riesgo que presenta una nueva rotura. Debido a esto, la zona se encuentra con su suministro de agua en precario. La obra se estima en unos 800.000 €.

Los lotes del contrato 109/19, asignados al Área de Conservación Sistema Colmenar, Lote 1 y Lote 2, se encuentran en una situación presupuestaria que desaconseja la ejecución de la obra completa con ellos, ya que el ritmo de producción en ambos está siendo mayor del esperado, y con las obras previstas hasta la finalización del contrato, no podrían ejecutar la totalidad de la renovación. Concretamente los números que arroja SAP en el contrato son:

	Saldo disponible € (SAP)	Importe total lote € ( ADJUDICADO + REVISIÓN DE PRECIOS)	% Avance teórico	% Avance real
109/2019/LT01	3.277.648,10	40.159.242,72	76,67 %	91,83 %
109/2019/LT02	3.846.793,46	40.976.321,82	75 %	90,61 %

La situación de los lotes tanto del contrato 109/2019 como del 141/2021, ordenados por cercanía al Área de Conservación de dicho contrato es la siguiente:

Lote 5 109/2019	Dispone de presupuesto para ejecutar la obra
Lote 6 109/2019	A la vista de su ritmo de certificación y las actuaciones ya previstas, no tienen presupuesto suficiente
Lote 3 109/2019	Si ejecutara la obra, pasaría del 10% permitido en Modificación de Contrato
Lote 4 109/2019	A la vista de su ritmo de certificación y las actuaciones ya previstas, no tienen presupuesto suficiente
Lote 1 141/2021	Dispone de presupuesto para ejecutar la obra
Lote 2 141/2021	Dispone de presupuesto para ejecutar la obra
Lote 3 141/2021	A la vista de su ritmo de certificación y las actuaciones ya previstas, no tienen presupuesto suficiente
Lote 7 109/2019	Si ejecutara la obra, pasaría del 10% permitido en Modificación de Contrato
Lote 10 109/2019	A la vista de su ritmo de certificación y las actuaciones ya previstas, no tienen presupuesto suficiente
Lote 11 109/2019	A la vista de su ritmo de certificación y las actuaciones ya previstas, no tienen presupuesto suficiente
Lote 8 109/2019	A la vista de su ritmo de certificación y las actuaciones ya previstas, no tienen presupuesto suficiente
Lote 9 109/2019	A la vista de su ritmo de certificación y las actuaciones ya previstas, no tienen presupuesto suficiente
Lote 12 109/2019	Si ejecutara la obra, pasaría del 10% permitido en Modificación de Contrato

A la vista lo anterior, se propone ejecutar la obra de renovación con el adjudicatario del lote 5 del procedimiento 109/2019. Por ello, y atendiendo a lo especificado en la página 87 del PCAP del contrato 109/19, en su punto 10.12.1 Modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, que dice:

Durante la vigencia del contrato, Canal de Isabel II S.A. podrá requerir del adjudicatario de un lote que éste acometa excepcionalmente:

- i) actuaciones en otras áreas de conservación de redes de abastecimiento y reutilización de Canal de Isabel II, S.A. en la Comunidad de Madrid, de otros lotes del presente procedimiento de licitación.

Por otro lado, en ese mismo apartado, se especifican las causas por las que se podrá requerir al adjudicatario el acometer las actuaciones:

Las causas por las cuales Canal de Isabel II S.A. podrá requerir del adjudicatario de un lote que éste acometa las actuaciones indicadas en los apartados i) a iii) anteriores son las siguientes:

- a) Incidencias graves en el abastecimiento y saneamiento en redes gestionadas por Canal de Isabel II S.A. que supongan una interrupción en la continuidad del servicio durante un plazo superior a doce horas.
- b) Situaciones imprevistas y graves en las instalaciones de abastecimiento y saneamiento en la zona geográfica objeto de cada lote, que deben ser atendidas de forma ineludible para evitar problemas sanitarios, humanitarios, medioambientales y económicos de los municipios que gestiona Canal de Isabel II S.A. Estas situaciones, requieren de forma urgente y en un corto período de tiempo, mayores medios técnicos (maquinaria, personal, materiales) para resolverlas.

Se considera necesario para acometer las obras de renovación especificadas en el presente informe, el usar la posibilidad que da el punto i) del apartado 10.13.1.1 del Pliego 109/19 con el adjudicatario del Lote 5 del contrato 109/19 correspondiente al Área de Conservación Sistema Jarama. Dicho lote dispone de presupuesto suficiente para acometer estos trabajos.

Esto estaría justificado dentro del punto b) ya que no ejecutarse de esta forma, ya que la situación descrita es imprevista y grave en una instalación crítica de abastecimiento, y que tiene que ser atendida de forma ineludible para evitar problemas económicos en el municipio de Madrid, que se generarían con las roturas de la conducción en caso de no renovarse, debidas a las importantes afecciones al tráfico rodado.

Dado que el importe adjudicado del lote 5 del 109/2019 es de 29.604.198,33 €, y al ser la primera modificación del contrato, el importe a utilizar no supera el 10% por lo que estaríamos cumpliendo lo especificado en el pliego 109/19 en su punto 10.13.1.1:

Las actuaciones que se ejecuten en los supuestos indicados en los apartados i) a iii) anteriores **no podrán suponer en ningún caso un aumento del precio del contrato del adjudicatario que realice las mismas**, ni su importe podrá exceder del 10 por ciento del precio de dicho contrato. Dichas actuaciones se recogerán en un acta suscrita por el adjudicatario del lote que deba realizar las mismas y el Responsable del Contrato de Canal de Isabel II, S.A.

Por todo lo anterior, y dado que la presente modificación de contrato no supone aumento de precio, atendiendo a lo especificado en la página 7 del documento “INSTRUCCIONES REGULADORAS DE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE CANAL DE ISABEL II, S.A.” EN SU PUNTO 5.2.1.1.:

#### **5.2.1.1 Modificaciones sin aumento de precio**

Si la modificación no supusiese aumento del precio del contrato, corresponderá su aprobación, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, al Director del área proponente del contrato quien deberá dar cuenta al Consejero Delegado e informar de la modificación a la Subdirección de Contratación a la mayor brevedad posible a efectos de publicar la modificación en el perfil de contratante.

se solicita la ejecución de las obras anteriormente referidas, que suponen un importe aproximado de 800.000 €, por parte del adjudicatario del Lote 5 del contrato 109/2019, al encontrarse en los supuestos habilitados para ello en dicho procedimiento.

Firmado electronicamente por: Angel González del Pozo  
En la fecha y hora 30.07.2025 13:40:54 CEST

Ángel Gonzalez del Pozo  
Jefe de Área de Conservación Sistema Colmenar

CONFORME

Firmado electronicamente por: DIEGO VICENTE  
LIMONES GONZÁLEZ  
En la fecha y hora 31.07.2025 13:26:53 CEST

Diego Vicente Limones González  
Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Este

CONFORME

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez  
En la fecha y hora 31.07.2025 14:55:14 CEST

Belén Benito Martínez  
Directora de Operaciones