

**INFORME DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE
CONTRATO EN EL LOTE 7 DEL CONTRATO 109/2019 PARA
LA EJECUCIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA
CUBIERTA Y RED DE DRENAJE DEL DEPÓSITO DE
HORTALEZA**

Área: Conservación Sistema Colmenar

Fecha: 29 de mayo de 2024

El Canal de Isabel II se encuentra desarrollando su Plan Solar, que pretende aumentar su capacidad de generación de energía en 36,35 Mw y que supondrán una inversión cercana a los 55 millones de euros. Concretamente, su Fase 2, prevé la construcción de 8 nuevas plantas fotovoltaicas con una potencia poco de 13.686 kilovatios y un presupuesto total de adjudicación de 27,7 millones de euros, a través del contrato 176/22 Lote 02. Una de esas nuevas plantas se ubicará en la cubierta del depósito regulador de Hortaleza, con un total de 2346 módulos con una potencia total de 1.339,8 kWp. Los trabajos en el contrato se iniciaron el 24 de agosto de 2023 y tienen un plazo de 18 meses.

Este depósito se puso en servicio en la década de 1940, y dispone de una capacidad de regulación de 81.000 m3 alojada en 3 compartimentos iguales. Dicho depósito puede abastecer de agua a parte de los distritos de Ciudad Lineal, Moratalaz, San Blas, Puente de Vallecas y Retiro con una población aproximada de 250.000 habitantes.

Recientemente se ha vaciado el depósito para su limpieza y mantenimiento, encontrado filtraciones a los vasos a través de la cubierta de ladrillo, así como presencia de raíces y fisuras (se adjuntan algunas fotos de ejemplo). Interiormente se han realizado labores de rehabilitación para subsanar las mayores incidencias detectadas, pero se hace indispensable la ejecución de una impermeabilización e instalación de una red de drenaje operativa en la cubierta del depósito. Estos trabajos se han valorado en una primera aproximación en 2.400.000 €.



Lógicamente, dicha impermeabilización debería realizarse previamente a la instalación de los paneles fotovoltaicos para no tener que desmontarlos mientras se ejecuta la obra de impermeabilización y red de drenaje, con el coste económico que supone además de la no producción de energía mientras se esté trabajando.

Por ello, y dado los plazos del contrato 176/22 Lote 02, se hace necesario el comenzar a la mayor brevedad los trabajos.

Los lotes del contrato 109/19, asignados al Área de Conservación Sistema Colmenar, Lote 1 y Lote 2, se encuentran en una situación presupuestaria que desaconseja la ejecución de la obra completa con ellos, ya que el ritmo de producción en ambos está siendo mayor del esperado, y con las obras previstas hasta la finalización del contrato, no podrían ejecutar la totalidad de la obra de impermeabilización y red de drenaje. Concretamente los números que arroja SAP en el contrato son:

	Saldo disponible/€ (SAP)	Importe total disponible (ADJUDICADO + REVISIÓN DE PRECIOS)	% Avance teórico	% Avance real
109/2019/LT01	5.317.618,31	31.988.448,39	66,67 %	83,38 %
109/2019/LT02	4.760.384,98	33.172.941,64	66,67 %	85,65 %

Por ello, y atendiendo a lo especificado en la página 97 del PCAP del contrato 109/19, en su punto 10.13.1.1 Modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, que dice:

Durante la vigencia del contrato, Canal de Isabel II S.A. podrá requerir del adjudicatario de un lote que éste acometa excepcionalmente:

i) actuaciones en otras áreas de conservación de redes de abastecimiento y reutilización de Canal de Isabel II, S.A. en la Comunidad de Madrid, de otros lotes del presente procedimiento de licitación.

Por otro lado, en ese mismo apartado, se especifican las causas por las que se podrá requerir al adjudicatario el acometer las actuaciones:

Las causas por las cuales Canal de Isabel II S.A. podrá requerir del adjudicatario de un lote que éste acometa las actuaciones indicadas en los apartados i) a iii) anteriores son las siguientes:

- a) Incidencias graves en el abastecimiento y saneamiento en redes gestionadas por Canal de Isabel II S.A. que supongan una interrupción en la continuidad del servicio durante un plazo superior a doce horas.
- b) Situaciones imprevistas y graves en las instalaciones de abastecimiento y saneamiento en la zona geográfica objeto de cada lote, que deben ser atendidas de forma ineludible para evitar problemas sanitarios, humanitarios, medioambientales y económicos de los municipios que gestiona Canal de Isabel II S.A. Estas situaciones, requieren de forma urgente y en un corto período de tiempo, mayores medios técnicos (maquinaria, personal, materiales) para resolverlas.

Se considera necesario para acometer las obras de impermeabilización y red de drenaje del Depósito de Hortaleza, el usar la posibilidad que da el punto i) del apartado 10.13.1.1 del Pliego 109/19 y acometer estas obras en 2 de los 3 vasos con el adjudicatario del Lote 7 del contrato 109/19 correspondiente al Área de Conservación Sistema Tajo. Dicho lote dispone de presupuesto suficiente para acometer estos trabajos, quedando el vaso restante acometido por los adjudicatarios del contrato en el ACS Colmenar.

Esto estaría justificado dentro del punto b) ya que no ejecutarse de esta forma, ya que la situación descrita es imprevista y grave en una instalación crítica de abastecimiento, y que tiene que ser atendida de forma ineludible para evitar problemas sanitarios (debido a la infiltración de agua de lluvia en un depósito destinado a agua de consumo humano, económica, puesto que no hacerlo de esta forma, se tendría un coste importante al desmontar y volver a montar las placas instaladas y la no producción de energía durante los trabajos.

Dado que el importe adjudicado del lote 7 es de 26.431.679,06 €, el importe a utilizar no supera el 10% por lo que estaríamos cumpliendo lo especificado en el pliego 109/19 en su punto 10.13.1.1:

Las actuaciones que se ejecuten en los supuestos indicados en los apartados i) a iii) anteriores **no podrán suponer en ningún caso un aumento del precio del contrato del adjudicatario que realice las mismas**, ni su importe podrá exceder del 10 por ciento del precio de dicho contrato. Dichas actuaciones se recogerán en un acta suscrita por el adjudicatario del lote que deba realizar las mismas y el Responsable del Contrato de Canal de Isabel II, S.A.

Por todo lo anterior, y dado que la presente modificación de contrato no supone aumento de precio, atendiendo a lo especificado en la página 7 del documento “INSTRUCCIONES REGULADORAS DE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE CANAL DE ISABEL II, S.A.” EN SU PUNTO 5.2.1.1.:

5.2.1.1 Modificaciones sin aumento de precio

Si la modificación no supusiese aumento del precio del contrato, corresponderá su aprobación, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, al Director del área proponente del contrato quien deberá dar cuenta al Consejero Delegado e informar de la modificación a la Subdirección de Contratación a la mayor brevedad posible a efectos de publicar la modificación en el perfil de contratante.

se solicita la ejecución de las obras anteriormente referidas, que suponen un importe aproximado de 1.600.000 €, por parte del adjudicatario del Lote 7 del contrato 109/2019, al encontrarse en los supuestos habilitados para ello en dicho procedimiento.

Firmado por GONZÁLEZ
DEL POZO ANGEL -
***7469** AUTH el día

Ángel Gonzalez del Pozo
Jefe de Área de Conservación Sistema Colmenar

CONFORME

LIMONES GONZÁLEZ
DIEGO VICENTE -
AUTH

Firmado digitalmente por
LIMONES GONZÁLEZ DIEGO
VICENTE
Fecha: 2024.05.30 14:43:03 +02'00'

Diego Vicente Limones González
Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Este

CONFORME

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 30.05.2024 15:41:18 CEST

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones