

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL  
CONTRATO Nº 109/2019 DE OBRAS REFERIDAS A  
ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN Y  
REPARACIÓN EN LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA  
POTABLE Y EN LA RED DE AGUA REGENERADA DE CANAL  
DE ISABEL II, S.A.**

**LOTE 11 REDES DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN SISTEMA  
VALMAYOR-MAJADAHONDA**

**MODIFICACIÓN Nº 2.**

**Área:** Área Conservación Sistema Valmayor-Majadahonda

## ÍNDICE

## INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 109/2019/LT11 MODIFICACIÓN Nº 2

1. Objeto.....	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.....	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato.....	4
3. 1 Circunstancias que justifican la modificación.....	5
3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	5
3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP.....	5
3. 4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas.....	7
3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	7
4. Intervención de la Subdirección de Contratación.....	7
5. Propuesta de modificación.....	8

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. Informar sobre la modificación nº 2 del contrato 109/2019/LT11 de “Obras referidas a Actuaciones Urgentes de Renovación y Reparación en la red de Abastecimiento de agua potable y en la red de Agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga del mismo modificando el plazo de duración del contrato que finalizará el 29 de septiembre de 2026.
- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

El objeto del contrato es la ejecución de las obras referidas a actuaciones urgentes de renovación y reparación en la red de abastecimiento y en la red de agua regenerada de Canal de Isabel II S.A., correspondientes a las zonas geográficas del Área de Conservación Sistema Colmenar, Jarama, Tajo, Rincón Suroeste, Valmayor-Majadahonda, Guadarrama y Culebro, así como cuantas obras sea necesario ejecutar con carácter de urgencia en la red de abastecimiento y de agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A., y en sus elementos e instalaciones asociadas.

En el Área de Conservación Sistema Valmayor-Majadahonda se gestionan 2.200 km. de redes de abastecimiento de agua potable y agua regenerada, 84 depósitos con más de 460.000 m3 de capacidad de regulación, 25 estaciones elevadoras de agua potable y 5 rectoras, dando suministro a 25 municipios de la Comunidad de Madrid. Además, se gestiona una parte importante de la red estratégica del Canal de Isabel II, S.A., M.P., por derivar las principales conducciones de varias ETAP de la zona Oeste, siendo el origen de diversas zonas de suministro.

Esto implica que, en muchas ocasiones, actuaciones de rehabilitación y mejora de estas infraestructuras, por su magnitud, impliquen un elevado esfuerzo inversor.

Concretamente, desde el inicio del contrato, se han tenido que acometer una serie de trabajos no previstos inicialmente, y los de mayor importe se listan a continuación (importes sin IVA):

- 1) Obras en cubierta de depósitos motivadas para la posterior colocación de placas fotovoltaicas por Plan Solar:
  - 2023-056-ABA-VM Rehabilitación cubierta depósito Valmayor 14 (Colmenarejo). Importe: 2.736.853,20 €
  - 2023-058-ABA-VM Obra cubierta depósito Navacerrada Origen (Navacerrada). Importe: 991.505,92 €

- 2) Obras motivadas por las paradas programadas de la arteria Valmayor- Majadahonda:
  - 2023-097-ABA-VM Nueva instalación de válvulas de corte Ø1600 mm arteria canal Valmayor-Majadahonda (Villanueva del Pardillo). Importe: 836.244,08 €
  - 2024-071-ABA-VM Renovación de compuertas del depósito de Valmayor 14 (Colmenarejo). Importe: 764.324,55 €
  - 2024-074-ABA-VM 3ª Rehabilitación interior de la arteria Valmayor-Majadahonda, túnel Madroñal (Colmenarejo). Importe: 679.360,51 €
- 3) Obras motivadas por las paradas programadas de la arteria de Picadas:
  - 2022-028-ABA-VM Obra de rehabilitación y reparación mediante fibra de carbono en la arteria conducción Picadas II (Villanueva de la Cañada). Importe: 1.186.390,00 €
  - 2024-018-ABA-VM Impermeabilización de la chimenea de equilibrio en la arteria de Picadas (Colmenar del Arroyo). Importe: 409.042,45 €
  - 2024-041-ABA-VM Impermeabilización de la chimenea del Punto B de Picadas (Valdemorillo). Importe: 138.487,37 €

La gravedad de los defectos y la importancia estratégica de las infraestructuras afectadas, podían comprometer el abastecimiento a amplias zonas de la Sierra de Madrid. Algunas de estas conducciones son la única alternativa de suministro a uno o varios municipios, y comenzaron a sufrir varias roturas fortuitas dejándoles sin agua por lo que hubo que realizar obras de renovación o sustitución, y otras, empezaron a tener fugas de agua, por lo que ha sido necesario impermeabilizarlas.

En conclusión, los trabajos a desarrollar objeto del contrato y la magnitud de los mismos están avanzando a un ritmo superior al previsto en su origen y el presupuesto previsto para los mismos prácticamente se ha agotado. La necesidad de modificar el contrato se deriva por tanto de circunstancias sobrevenidas que a fecha de hoy han consumido prácticamente el importe de adjudicación del contrato, que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación y de circunstancias que una administración diligente no hubiera podido prever.

Por tanto, mediante el presente informe, se propone la modificación del contrato toda vez que han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración del contrato. Por dicha circunstancia, la modificación atiende a razones de interés público debido a que se trata de un contrato recurrente destinado a cubrir una necesidad, es decir, disponer de un contrato para la conservación, reparación y renovación de la red de abastecimiento y regeneración, para resolver de manera urgente las averías y llevar a cabo renovaciones, garantizando la continuidad de los servicios y evitando por tanto las afecciones al suministro de agua que se pudieran generar.

### 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

#### 3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

*(...) b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

*1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*

*2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

*3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la modificación del contrato, incorporando el importe previsto para la prórroga y modificación el plazo de duración inicial del mismo, responde al supuesto establecido en el artículo 205.2 b) de la LCSP.

#### 3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

#### 3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP.

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que la modificación del contrato y, por tanto, el aumento del precio inicial del contrato solicitado:

• Es debido a diferentes circunstancias sobrevenidas que no se han podido prever a la hora de redacción y adjudicación de este pliego. Como se ha descrito en el punto 2 del presente informe, se han tenido que acometer una serie de trabajos no previstos inicialmente.

Estas actuaciones no fueron previstas a la hora de redacción y adjudicación del presente pliego, puesto que su necesidad fue detectada durante la ejecución mismo, siendo necesario acometer estos trabajos ya que se encuentran dentro del objeto de este contrato.

La gravedad de los defectos y la importancia estratégica de las infraestructuras afectadas, podían comprometer el abastecimiento a amplias zonas de la Sierra de Madrid, al tratarse de conducciones que están sufriendo roturas y/o fugas, y que son la única alternativa de suministro a varios municipios.

• No se modifica la naturaleza del contrato, ya que este importe de ampliación será aplicado para los mismos tipos de trabajos que ya se vienen realizando desde inicio de contrato. Es decir, Obras referidas a Actuaciones Urgentes de Renovación y Reparación en la red de Abastecimiento de agua potable y en la red de Agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A. M.P.

• Esta modificación no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. El precio inicial del contrato es de 28.527.071,79 euros, IVA Excluido, teniendo prevista una prórroga de un año. Por tanto, el importe de 7.131.767,95 euros, IVA Excluido que se solicita de acuerdo con lo anteriormente expuesto no excede del 50% del precio inicial del contrato, suponiendo este importe el 25% del precio inicial.

A continuación, se indica el listado de modificaciones realizadas en el contrato del lote 11 del procedimiento 109/2019.

Nº MODIFICACIÓN	DENOMINACIÓN RESUMIDA	IMPORTE ANTES DE IVA	PORCENTAJE %
1	Instalación compuertas murales motorizadas 1.700 x 1.700 y 750 x 750.	764.324,56	2,68
2	Anticipo prórroga contrato	7.131.767,95	25,00

Esta modificación supone un 25% del precio inicial del contrato y la suma total de todas las modificaciones acumuladas en el mismo es del 27,68 %.

### 3.4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que el proyecto ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y

de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

### 3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Con fecha 22 de julio de 2021 se firmó el contrato N.º 109/2019/LT11 para la prestación de “Obras referidas a Actuaciones Urgentes de Renovación y Reparación en la red de Abastecimiento de agua potable y en la red de Agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A., Lote 11” con la empresa FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A. para incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga modificando el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 29 de septiembre de 2026.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato la modificación referida en el apartado 1.

## 4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos, aprobadas por el Consejero Delegado el 2 de junio de 2022, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 5. Propuesta de modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se aprueba la modificación n.º 2 del Contrato del Lote 11 del procedimiento N.º 109/2019 en los términos indicados en el presente informe, para su elevación al Consejero Delegado a efectos de que pueda proceder, si lo estima conveniente, a aprobar la modificación del contrato.

Firmado electronicamente por: DAVID  
HERVÁS JORGE  
En la fecha y hora 20.06.2025 09:38:15

**David Hervás Jorge**  
Jefe Área Conservación  
Sistema Valmayor-Majadahonda

Firmado electronicamente por  
RODRÍGUEZ QUESADA MANUEL  
FIRMA

**Manuel Rodríguez Quesada**  
Subdirector de Conservación  
Infraestructuras Zona Oeste

Firmado electronicamente por  
MARIA BELÉN BENITO  
(R:A86488087) FIRMA

**Belén Benito Martínez**  
Directora de Operaciones



## ANEXO I

## Consentimiento del contratista



Dirección de Operaciones  
Subdirección Conservación Infraestructuras Zona Oeste  
Área Conservación Sistema Valmayor-Majadahonda

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.  
C/ Ribera del Loira nº 42  
28042 MADRID

Madrid, 27 de mayo de 2025

**Asunto:** PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N.º 109/2019/LT11 PARA LA PRESTACIÓN DE "DE OBRAS REFERIDAS A ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN Y REPARACIÓN EN LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y EN LA RED DE AGUA REGENERADA DE CANAL DE ISABEL II, S.A. LOTE 11).

Con fecha 21 de julio de 2021 se firmó el contrato del Lote 11 del procedimiento N.º 109/2019 para la prestación de "Obras referidas a Actuaciones Urgentes de Renovación y Reparación en la red de Abastecimiento de agua potable y en la red de Agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A., Lote 10" con la empresa FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.

El plazo de duración del contrato es de 4 años, desde la fecha de firma del Acta de inicio de los trabajos, el día 30 de septiembre de 2021, hasta el 29 de septiembre de 2025.

Les comunicamos que, teniendo en cuenta que han concurrido circunstancias en la ejecución del contrato que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración del mismo, Canal de Isabel II, S.A. M.P. está interesado en modificar el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 29 de septiembre de 2026, incorporando al mismo el importe de 7.131.767,95 € IVA excluido, que estaba previsto para la prórroga.

No obstante, Canal de Isabel II, S.A. M.P. se reservará el derecho de resolver el Contrato N.º 109/2019/LT11 en el caso el que entre en vigor antes de la finalización del mismo el nuevo contrato que lo sustituya.

De acuerdo con lo anterior, les rogamos que nos remitan su conformidad al presente escrito a la mayor brevedad posible, a fin de tramitar la modificación nº 2 del Contrato N.º 109/2019/LT11 en los términos expuestos con anterioridad.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por RODRÍGUEZ  
QUESADA MANUEL FIRMA

D. Manuel Rodríguez Quesada  
Subdirector Conserv. Infraestructuras Zona Oeste

Firmado electrónicamente por: DAVID HERVÁS  
JORGE  
En la fecha y hora 27.05.2025 14:46:55 CEST

D. David Hervás Jorge  
Jefe Área Conserv. Sistema Valmayor-Majadahonda

MIGUEL  
ANGEL CHICHARRO  
(R: A28019206)  
Firmado digitalmente por  
MIGUEL ANGEL  
CHICHARRO (R: A28019206)  
Fecha: 2025.06.03 11:53:19  
+02'00'

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.



## ANEXO II

### Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

<b>Licitación</b> n.º 109/2019/LT11 para la prestación de los “Obras referidas a Actuaciones Urgentes de Renovación y Reparación en la red de Abastecimiento de agua potable y en la red de Agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A”
<b>N.º lote:</b> 11
<b>NIF del contratista:</b> A28019206
<b>Nombre o razón social del contratista:</b> FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
<b>Importe modificación (sin IVA):</b> 7.131.767,95 euros
<b>Importe modificación (con IVA):</b> 8.629.439,22 euros
<b>Variación plazo de ejecución:</b> El plazo finalizará el 29 de septiembre de 2026.
<b>% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:</b> 25%.
<b>Justificación de la modificación:</b> incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga modificando el plazo del contrato que finalizará el 29 de septiembre de 2026, por no disponer en la actualidad importe en el contrato y ser imprescindible su continuidad.
<b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> 205.2 b) de la LCSP.