

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL
CONTRATO DEL LOTE 11 DEL PROCEDIMIENTO Nº
109/2019 RELATIVO A LAS “OBRAS REFERIDAS A
ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN Y
REPARACIÓN EN LA RED DE ABSTECIMIENTO DE AGUA
POTABLE Y EN LA RED DE AGUA REGENERADA DE CANAL
DE ISABEL II, S.A.”**

**LOTE 11. REDES DEL AREA DE CONSERVACIÓN SISTEMA
VALMAYOR - MAJADAHONDA.**

MODIFICACIÓN Nº 2.

Área: Subdirección de Contratación

1. Antecedentes

Por acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., se adjudicó en sesión celebrada el día 24 de junio de 2021, con fecha de comunicación 25 de junio de 2021, a la empresa FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A., el contrato del Lote 11 del procedimiento de licitación 109/2019 relativo a las **“OBRAS REFERIDAS A ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN Y REPARACIÓN EN LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y EN LA RED DE AGUA REGENERADA DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”** (en adelante “el Contrato”) por un importe de **28.527.071,79 Euros excluido el IVA.**

El contrato tiene un plazo de duración de 4 años a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio del mismo, el 30 de septiembre de 2021. El contrato contempla en su cláusula quinta, la posibilidad de prorrogar el mismo por 1 año adicional.

Con fecha 23 de junio de 2025, ha tenido entrada en la Subdirección de Contratación informe de fecha 20 de junio de 2025, suscrito por el Jefe del Área Conservación Sistema Valmayor - Majadahonda, el Subdirector Conservación Infraestructuras Zona Oeste y por la Directora de Operaciones (en adelante, **“Informe del área técnica”**) por el que se propone la modificación nº 2 del Contrato del Lote 11 debido a que se ha consumido el presupuesto del contrato antes de lo estimado por las razones que se incluyen en el citado informe.

En este sentido, **la modificación consistirá en la inclusión del importe de la prórroga prevista en el contrato, en el importe para la duración inicial del mismo (4 años). En este caso, el precio se incrementará el 25% del importe inicial, adelantando el importe total de la prórroga prevista de un año, en concreto 7.131.767,95 euros y modificando el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 29 de septiembre de 2026.** Por tanto, esta modificación, aunque conlleva un aumento del precio inicial del contrato, no incrementa el presupuesto previsto para su duración inicial (4 años) y la eventual prórroga (1 año), y si modifica el plazo inicial de duración del contrato que finalizará en la fecha indicada anteriormente.

El citado **informe del área técnica** explica las circunstancias que han llevado a que se consuma el importe del contrato antes del vencimiento del plazo de duración inicial del mismo y la necesidad de incluir en dicho importe, la cantidad prevista para la prórroga:

“El objeto del contrato es la ejecución de las obras referidas a actuaciones urgentes de renovación y reparación en la red de abastecimiento y en la red de agua regenerada de Canal de Isabel II S.A., correspondientes a las zonas geográficas del Área de Conservación Sistema Colmenar, Jarama, Tajo, Rincón Suroeste, Valmayor-Majadahonda, Guadarrama y Culebro, así como cuantas obras sea necesario ejecutar con carácter de urgencia en la red de abastecimiento y de agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A., y en sus elementos e instalaciones asociadas.

En el Área de Conservación Sistema Valmayor-Majadahonda se gestionan 2.200 km. de redes de abastecimiento de agua potable y agua regenerada, 84 depósitos con más de 460.000 m3 de capacidad de regulación, 25 estaciones elevadoras de agua potable y 5 rectoras, dando suministro a 25 municipios de la Comunidad de Madrid. Además, se gestiona una parte importante de la red estratégica del Canal de Isabel II, S.A., M.P., por derivar las principales conducciones de varias ETAP de la zona Oeste, siendo el origen de diversas zonas de suministro.

Esto implica que, en muchas ocasiones, actuaciones de rehabilitación y mejora de estas infraestructuras, por su magnitud, impliquen un elevado esfuerzo inversor.

Concretamente, desde el inicio del contrato, se han tenido que acometer una serie de trabajos no previstos inicialmente, y los de mayor importe se listan a continuación (importes sin IVA):

1) Obras en cubierta de depósitos motivadas para la posterior colocación de placas fotovoltaicas por Plan Solar:

- 2023-056-ABA-VM Rehabilitación cubierta depósito Valmayor 14 (Colmenarejo). Importe: 2.736.853,20 €*
- 2023-058-ABA-VM Obra cubierta depósito Navacerrada Origen (Navacerrada). Importe: 991.505,92 €.*

2) Obras motivadas por las paradas programadas de la arteria Valmayor- Majadahonda:

- 2023-097-ABA-VM Nueva instalación de válvulas de corte Ø1600 mm arteria canal Valmayor-Majadahonda (Villanueva del Pardillo). Importe: 836.244,08 €*
- 2024-071-ABA-VM Renovación de compuertas del depósito de Valmayor 14 (Colmenarejo). Importe: 764.324,55 €*
- 2024-074-ABA-VM 3ª Rehabilitación interior de la arteria Valmayor-Majadahonda, túnel Madroñal (Colmenarejo). Importe: 679.360,51 €*

3) Obras motivadas por las paradas programadas de la arteria de Picadas:

- 2022-028-ABA-VM Obra de rehabilitación y reparación mediante fibra de carbono en la arteria conducción Picadas II (Villanueva de la Cañada). Importe: 1.186.390,00 €*
- 2024-018-ABA-VM Impermeabilización de la chimenea de equilibrio en la arteria de Picadas (Colmenar del Arroyo). Importe: 409.042,45 €*
- 2024-041-ABA-VM Impermeabilización de la chimenea del Punto B de Picadas (Valdemorillo). Importe: 138.487,37 €.*

La gravedad de los defectos y la importancia estratégica de las infraestructuras afectadas, podían comprometer el abastecimiento a amplias zonas de la Sierra de Madrid. Algunas de estas conducciones son la única alternativa de suministro a uno o varios municipios, y comenzaron a sufrir varias roturas fortuitas dejándoles sin agua por lo que hubo que realizar obras de renovación o sustitución, y otras, empezaron a tener fugas de agua, por lo que ha sido necesario impermeabilizarlas.

En conclusión, los trabajos a desarrollar objeto del contrato y la magnitud de los mismos están avanzando a un ritmo superior al previsto en su origen y el presupuesto previsto para los mismos prácticamente se ha agotado. La necesidad de modificar el contrato se deriva por tanto de circunstancias sobrevenidas que a fecha de hoy han consumido prácticamente el importe de adjudicación del contrato, que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación y de circunstancias que una administración diligente no hubiera podido prever.

Por tanto, mediante el presente informe, se propone la modificación del contrato toda vez que han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración del contrato. Por dicha circunstancia, la modificación atiende a razones de interés público debido a que se trata de un contrato recurrente destinado a cubrir una necesidad, es decir, disponer de un contrato para la conservación, reparación y renovación de la red de abastecimiento y regeneración, para resolver de manera urgente las averías y llevar a cabo renovaciones, garantizando la continuidad de los servicios y evitando por tanto las afecciones al suministro de agua que se pudieran generar”.

A estos efectos, el contratista ha otorgado su consentimiento a la modificación en fecha 3 de junio de 2025.

2. Régimen jurídico.

De conformidad con la cláusula vigesimoquinta del contrato y la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "PCAP"), el contrato tiene carácter privado y está sujeto a la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales (en adelante, "**Ley 31/2007**") y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente Pliego a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante "**LCSP**"). El régimen jurídico del contrato, así como las reclamaciones por infracción de las normas contenidas en la Ley 31/2007, se interpretarán de conformidad con las disposiciones de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de febrero de 2014 relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales y por la que se deroga la Directiva 2004/17/UE (en adelante "Directiva de sectores especiales") que tengan efecto directo de acuerdo a la jurisprudencia del TJUE.

Por su parte, la cláusula Primera del PCAP establece que:

"El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos."*

Por otra parte, las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos aprobadas por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A. en fecha 2 de junio de 2022, establecen en su apartado 5.2.2.2 al respecto de las modificaciones no previstas en los pliegos con aumento de precio del contrato, que el Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación y dar traslado de la misma a la Subdirección de Contratación para que emita informe sobre la conformidad a derecho de dicha propuesta y la elevará al Consejero Delegado a efectos de que pueda proceder, si lo estima oportuno, a aprobar la modificación del contrato.

Expuesto lo anterior, la cláusula 27 del PCAP establece lo siguiente:

"El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 203 a 205 de la LCSP."

El apartado primero del artículo 203 de la LCSP, establece que:

"Sin perjuicio de los supuestos previstos en esta Ley respecto a la sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y ampliación del plazo de ejecución, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207."

Tal y como se indica en el Informe del área técnica por el que se propone la modificación nº 2 del contrato, la modificación propuesta responde a razones de interés público para Canal de Isabel II, S.A., M.P. toda vez que la misma deriva de la necesidad de continuar con el contrato al tratarse de un contrato recurrente destinado a cubrir una necesidad, es decir, disponer de un contrato para la conservación, reparación y renovación de la red de abastecimiento y regeneración, para resolver de manera urgente las averías y llevar a cabo renovaciones, garantizando la continuidad de los servicios y evitando por tanto las afecciones al suministro de agua que se pudieran generar.

En este sentido, el artículo 205.1 de la LCSP dispone lo siguiente:

“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”

Al respecto, el apartado 205.2 b) de la LCSP dispone lo siguiente:

“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primer de este artículo, son los siguientes:

[...] b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En este sentido, según refiere el área técnica en su informe por el que se propone la modificación nº 2 del contrato, la misma se realizará con sujeción a lo establecido en el artículo 205.2.b), y al efecto se pone de manifiesto lo siguiente:

- La necesidad de modificar el contrato se deriva de circunstancias sobrevenidas que no se han podido prever en el momento en que tuvo lugar la licitación y que una administración diligente no hubiera podido anticipar.

Como se ha descrito en el punto 2 del informe del Área Técnica, se han tenido que acometer una serie de actuaciones que no fueron previstas antes de la redacción del pliego y de la adjudicación del contrato, puesto que fueron detectadas durante la ejecución del mismo, siendo necesario acometer estos trabajos que se encuentran dentro del objeto de este contrato.

Además, fue preciso ejecutarlas de manera urgente, ante la gravedad de los defectos y la importancia estratégica de las infraestructuras afectadas, que podían comprometer el abastecimiento a amplias zonas de la Sierra de Madrid, al tratarse de conducciones que están sufriendo roturas y/o fugas, y que son la única alternativa de suministro a varios municipios

Esto ha supuesto que el desarrollo de los trabajos objeto del contrato y su magnitud, han avanzado a un ritmo superior a lo previsto en origen y que el presupuesto disponible esté próximo a ser agotado.

- La modificación no altera la naturaleza global del contrato, ya que este importe de ampliación será aplicado para los mismos tipos de trabajos que ya se vienen realizando desde el inicio del contrato. Es decir, obras referidas a actuaciones urgentes de renovación y reparación en la red de abastecimiento de agua potable y en la red de agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A. M.P.

La modificación no supone la introducción de nuevas unidades, ni afecta a las siguientes, simplemente se pretende adelantar la prórroga establecida en la cláusula quinta del contrato, debido a la falta de presupuesto al haberse producido un consumo más rápido de lo esperado del importe disponible en el contrato por las razones anteriormente expuestas.

- Esta modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. El precio inicial del contrato es de 28.527.071,79 euros, IVA Excluido, teniendo prevista una prórroga de un año. Por tanto, el importe de 7.131.767,95 euros, IVA Excluido, que se solicita de acuerdo con lo anteriormente expuesto no excede del 50% del precio inicial del contrato.

A continuación, se indica el listado de modificaciones realizadas en el contrato del lote 11 del procedimiento 109/2019.

Nº MODIFICACIÓN	DENOMINACIÓN RESUMIDA	IMPORTE ANTES DE IVA	PORCENTAJE %
1	Instalación compuertas murales motorizadas 1.700 x 1.700 y 750 x 750.	764.324,56	2,68
2	Anticipo prórroga contrato	7.131.767,95	25,00

Esta modificación supone un 25% del precio inicial del contrato y la suma total de todas las modificaciones acumuladas en el mismo es del 27,68 %.

Por tanto, en el caso que nos ocupa, se incrementaría el 25% del importe inicial, adelantando el importe de la prórroga prevista de 1 año, modificando el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 29 de septiembre de 2026 y no el 29 de septiembre de 2025 como estaba previsto.

En consecuencia, se propone la modificación nº 2 del contrato, toda vez que, sin perjuicio de lo previsto en el apartado 2 del Anexo I del PCAP con relación al plazo de duración del contrato y su prórroga, han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de su duración inicial. En todo caso, el importe de la modificación no supera el límite previsto en la ley de Contratos del Sector Público para las modificaciones no previstas en el PCAP.

3. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 203 y 205.2 b) de la LCSP, y a la vista del Informe de la Dirección de Operaciones, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho, por lo que procede la elevación al Consejero Delegado, a efectos de que, si lo estima conveniente, apruebe la modificación del contrato en los términos previstos mediante la inclusión en el precio inicial del contrato del importe de la prórroga prevista que asciende a 7.131.767,95 euros, IVA excluido, modificando el plazo inicial de duración del contrato que finalizará el 29 de septiembre de 2026.

Firmado por ANSEDE CASCUDO
CELSO - ***9819** FIRMA el día
25/06/2025 con un certificado emitido
por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo
Jefe Área Gestión Contratación

Firmado por ANSEDE CASCUDO CELSO -
***9819** FIRMA el día 26/06/2025 con un
certificado emitido por SIA SUB01

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco
Subdirector de Contratación