

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE RIGEN LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL EDIFICIO DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA FRAY FRANCISCO JIMÉNEZ DE CISNEROS.

Expediente: 20/011

CAPÍTULO I. OBJETO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

1.- Objeto.

El objeto del presente Pliego de Condiciones Técnicas es la contratación de la prestación de servicios consistente en la disposición de medios y equipos humanos para la realización del conjunto de actuaciones necesarias para la vigilancia y control del edificio de la Fundación Universitaria Fray Francisco Jiménez de Cisneros, sito en calle General Díaz Porlier 58, 28006 (Madrid).

2.- Alcance de los servicios.

El objetivo de esta contratación es el desarrollo de las actuaciones necesarias para garantizar: i) la prevención de la comisión de hechos delictivos e infracciones; ii) prevención, protección e intervención en caso de producirse situaciones de emergencias; iii) vigilancia y control del edificio del CES Cardenal Cisneros incluyendo la entrada y salida de personas, así como las labores de información necesarias a cualquier interesado. En todo caso, la prestación de servicios de vigilantes de seguridad será sin armas.

Las especificaciones técnicas del presente Pliego tienen la consideración de exigencias mínimas y no excluyen cualesquiera otras necesidades para el cumplimiento de los fines del servicio.

3.- Descripción de la situación actual.

En la actualidad, la Fundación Universitaria Fray Francisco Jiménez de Cisneros no cuenta con la contratación de los servicios de vigilancia y control.

CAPÍTULO II. EXTENSIÓN DEL CONTRATO

1.- Ámbito de ejecución territorial.

El ámbito territorial del presente contrato se extiende al edificio donde radica la sede de la Fundación Universitaria Fray Francisco Jiménez de Cisneros, sito en calle General Díaz Porlier 58, 28006 (Madrid). Las instalaciones que son objeto de esta prestación de servicios abarcan la totalidad del espacio arrendado por la Fundación, esto es: i) el ala de General Díaz Porlier 58, incluyendo el torreón principal, planta baja, segunda, tercera y ático, exceptuando de dicha ala toda la primera planta y la Capilla del Divino Cautivo; ii) el ala de la tercera planta de la calle Padilla.

En este sentido, el entorno a proteger y a incluir en el ámbito de la ejecución del contrato, incluye todos los espacios mencionados anteriormente.

2.- Legislación aplicable.

La prestación de servicios de seguridad se ejecutará, como mínimo, con arreglo a lo previsto en el presente pliego, el de condiciones administrativas y lo dispuesto en la siguiente normativa:

- a) Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- b) Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada.
- c) Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad Privada
- d) Resolución de 19 de enero de 2018, de la Dirección General de Empleo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo estatal de las empresas de seguridad.

CAPÍTULO III. RELACIÓN DE ACTIVIDADES COMPRENDIDAS EN EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD.

1.- Detalle de la prestación de servicios.

El conjunto de actividades de carácter enunciativo y no limitativo que se incluyen en la prestación objeto del presente pliego, son las que a continuación se detallan. En este apartado se incluyen las actividades mínimas que deberán contener las ofertas presentadas, sin perjuicio de que el contratista pueda proponer mejoras a las indicadas en el presente pliego.

- a) Vigilancia y protección de las personas que se encuentren en las instalaciones de la Fundación.
- b) Vigilancia y protección de los bienes muebles e inmuebles de la Fundación.
- c) Efectuar controles de identidad en el acceso o en el interior del inmueble, sin que en ningún caso puedan retener documentación personal. Informar a los interesados y visitantes sobre dónde han de dirigirse para efectuar sus gestiones.
- d) Evitar la comisión de actos delictivos o infracciones, en relación con el objeto de su protección.
- e) Puesta a disposición de los miembros de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad a los delincuentes en relación con el objeto de su protección, así como los instrumentos, efectos y pruebas de los delitos, no pudiendo proceder al interrogatorio de aquéllos.
- f) Efectuar la protección del almacenamiento, recuento, clasificación y transporte de dinero, valores y objetos valiosos.

- g) Realización de rondas de seguridad,
- h) Adopción de las medidas oportunas en los casos de emergencia.
- i) Elaboración y firma de parte diario con indicación detallada de las incidencias acaecidas ese día.

2. Horario de la prestación del servicio.

La franja horaria para la prestación del servicio de seguridad será, sin perjuicio de posibles modificaciones, la siguiente:

- a) Meses ordinarios: lunes a jueves de 10:00 a 19:00 y viernes de 10:00 a 14:00
- b) Periodos vacacionales con apertura del Centro (a discreción del adjudicador): 8:00 a 15:00.

En todo caso, el órgano de contratación podrá modificar la disposición de esta franja horaria, sin incrementar el número de horas asignadas ni el coste del servicio. No obstante, de manera excepcional, si las necesidades así lo requieren, la FUFFJC podrá aumentar el número de horas y los días de prestación del servicio que se facturarán a precio hora del contrato.

Se computará solamente a efectos de la delimitación del precio del contrato un total de 1.920 horas anuales. En sentido, las obligaciones contractuales se fijarán en función de la ejecución efectiva del contrato.

CAPÍTULO IV. CONDICIONES GENERALES DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

1.- Medios Humanos.

1.1 La empresa adjudicataria se compromete a disponer en todo momento de personal necesario para realizar una óptima ejecución de la prestación del servicio, constituyendo con los mismos la correspondiente relación laboral conforme a la normativa vigente. La empresa adjudicataria será responsable del cumplimiento de la normativa laboral y de seguridad social, sí que de la prestación de este servicio pueda derivarse relación de carácter laboral de su personal con la Fundación.

1.2 A requerimiento de la Fundación, el adjudicatario presentará los boletines de cotización de la Seguridad Social, donde conste la relación de trabajadores y su cotización a la misma, o documento que lo sustituya, señalando los trabajadores adscritos al servicio de limpieza del presente pliego.

1.3 La prestación del servicio se llevará a cabo por un vigilante de seguridad sin arma. En todo caso, deberá estar en posesión de la acreditación administrativa expedida por el Ministerio del Interior de vigilante de seguridad e identificación personal mientras estén prestando servicios en las dependencias objeto del contrato.

1.4 Todo el personal de la empresa adjudicataria que intervenga deberá someterse a las normas de seguridad y control que establezca la Fundación.

1.5 Todo el personal afectado por el objeto del presente pliego deberá ir correctamente uniformado e identificado.

1.6 La Fundación podrá requerir a la empresa adjudicataria que prescinda de los trabajos en sus dependencias de las personas que a su juicio no presten los servicios de manera correcta o no mostrasen la actitud debida y de esta forma, solicitar el cambio por otro trabajador diferente de la empresa adjudicataria.

1.7 La empresa adjudicataria informará a sus trabajadores sobre el deber de confidencialidad sobre cualquier información de la Fundación, trabajadores y alumnos del CES Cardenal Cisneros, a la que pudiesen tener acceso en el desempeño de sus funciones. En todo caso, un incumplimiento del deber de confidencialidad podrá dar lugar a la rescisión del contrato sin derecho a indemnización de ningún tipo, sin perjuicio de las acciones legales que pudiesen corresponder.

1.8 La empresa adjudicataria realizará los trabajos objeto del presente pliego cubriendo el absentismo en el mismo día que se produzca sin coste alguno que repercuta en la Fundación. Así mismo, en el caso de que se produzca una situación de huelga u otro supuesto de paro laboral, el contratista garantizará los servicios mínimos para la ejecución del objeto del presente pliego.

1.9 El contratista velará porque el personal adscrito al servicio se atenga en su actuación, a los principios de integridad y dignidad; protección y trato correcto a las personas, evitando abusos, arbitrariedades y violencias y actuando con congruencia y proporcionalidad en la utilización de sus facultades y de los medios disponibles y responderá de los daños y perjuicios causados, en caso de una actuación contraria a lo anterior.

1.10 Con carácter previo al comienzo de la ejecución de los servicios, el contratista notificará a la Fundación el detalle de las personas adscritas al cumplimiento del contrato, expresando el nombre, apellidos, DNI, antigüedad, tipo de contrato y categoría profesional.

2. Equipos de trabajo y materiales.

2.1 Todos los medios materiales necesarios para la prestación del servicio serán por cuenta del adjudicatario.

2.2 El contratista proporcionará al personal de vigilancia un equipo (radiotransmisor, teléfono móvil o equivalente) que permita comunicación permanente e inmediata con el exterior del Centro cuando no pueda utilizar los equipos telefónicos fijos.

2.3 El contratista facilitará también un receptor-transmisor al responsable y/o persona de referencia de la instalación, que garantice en todo momento la comunicación directa entre la dirección y el personal de vigilancia, especialmente durante la realización de rondas.

2.4 Será responsabilidad del contratista evitar que el personal a su servicio permanezca en el edificio fuera de su horario de trabajo, sin autorización expresa para ello.

3. Metodología de trabajo.

La Fundación vigilará la calidad del servicio prestado y horarios a realizar. El adjudicatario informará sobre los términos en que se desarrolla el servicio, para aclarar cuantas dudas se planteen en la ejecución del mismo y vigilar el cumplimiento de las condiciones.

Con periodicidad mensual el adjudicatario entregará informe memoria del mes vencido, donde se recojan, en su caso, las incidencias producidas y con detalle del cumplimiento de cada una de las tareas realizadas durante ese periodo.

5. Seguridad del personal.

La empresa adjudicataria dotará a todo el personal a sus órdenes de todos los elementos de seguridad y prevención de accidentes que exigen las disposiciones vigentes, debiendo tomar las medidas necesarias para conseguir que dichos elementos sean utilizados por el personal, siendo la responsabilidad de los accidentes que pueda sufrir el personal únicamente de la empresa adjudicataria.