

Madrid, 28 de octubre de 2020

Exclusiones en la fase de valoración económica correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de las obras de la modernización de la estación de Cuatro Caminos de Metro de Madrid. (Licitación 6012000024).

Metro de Madrid S.A., una vez revisada la justificación de oferta anormalmente baja presentada por la empresa LANTANIA S.A.U. a esta licitación, ha acordado, su exclusión por los motivos que se indican a continuación:

Al ser detectado por Metro de Madrid. S.A., tras el análisis correspondiente, que la oferta económica de la por la empresa LANTANIA S.A.U. puede ser considerada desproporcionada o anormalmente baja, le fue solicitada la correspondiente justificación, que dicha empresa envió dentro del plazo otorgado al efecto.

Tras el examen de la justificación de su oferta, presentada por la citada empresa, le fueron solicitadas diversas aclaraciones. A continuación, se indican los requerimientos solicitados:

- Inclusión de la afirmación que indique expresamente que la oferta económica presentada respeta las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación.
- Valoración de su oferta y precisión de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato.

La empresa LANTANIA S.A.U. envió, dentro del plazo señalado al efecto, un documento de ratificación de la oferta realizada. A partir de dicho documento se concluye lo siguiente:

- No se desglosa, detalla, precisa ni justifica los importes de ninguna de los precios unitarios de las unidades de obra más relevantes en las que se ofertan con importes económicos muy por debajo del presupuesto de proyecto.
- No se desglosa, detalla, precisa ni justifica los costes de mano de obra, tablas salariales a aplicar y tiempos de dedicación.
- No precisa ni justifica los costes de materiales de ninguno de los precios unitarios de las unidades de obra más relevantes en las que se ofertan con importes económicos muy por debajo del presupuesto de proyecto.
- No precisa ni justifica los costes de medios auxiliares de ninguno de los precios unitarios de las unidades de obra más relevantes en las que se ofertan con importes económicos muy por debajo del presupuesto de proyecto.
- No precisa ni justifica los costes de maquinaria de ninguna de las unidades de obra más relevantes en las que se ofertan con importes económicos por debajo del presupuesto de proyecto.
- La oferta no considera ningún método constructivo o solución técnica diferente al de la mayoría de los licitadores presentados, por lo que no se puede asegurar un ahorro sustancial en los procedimientos de ejecución, métodos constructivos soluciones técnicas diferentes durante la ejecución del contrato.

- No se precisan ni detallan ahorros que se puedan producir por experiencia en ejecución de obras similares por lo que no se puede deducir que esa experiencia proporcione ahorros sustanciales para presentar una oferta desproporcionada o anormalmente baja.
- Presentan descomposición de algunos precios. Revisando los descompuestos presentados se comprueba que los precios de los materiales empleados están fuera de mercado. Además, los rendimientos de la mano de obra son excesivamente altos para lo habitual en obras similares, de las que no consta que posean experiencia.

Por todo lo anteriormente expuesto, con la justificación de la oferta aportada por la empresa LANTANIA S.A.U., la prestación objeto de esta licitación no se puede llevar a cabo según los términos ofertados, lo que determina su exclusión.

En consecuencia, y de acuerdo con la condición “9.2.2. Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas” del Pliego de Condiciones Particulares, la oferta de la empresa LANTANIA S.A.U. queda **excluida del procedimiento**.