

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS CORRESPONDIENTE A:

**“ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE ACTUACIONES DIVERSAS REALIZADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.**

**EXPTE: A/SER-026628/2019**

## INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO y JUSTIFICACION DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Cumplir con el deber de la Agencia de Vivienda Social de realizar todas las actuaciones en condiciones de seguridad y salud para los trabajadores, reduciendo la posibilidad de producción de accidentes y enfermedades profesionales, en cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de Noviembre de Prevención de Riesgos Laborales y el R.D. 1.627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción, junto con sus modificaciones posteriores y legislación complementaria.

Las actuaciones que, en materia de Seguridad y Salud, lleva a cabo la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid son muy numerosas y de muy diversa índole, tanto en su contenido como en su desarrollo y tramitación. Se contemplan las siguientes:

	CONCEPTO	Nº UNIDADES
5.1	Obras con proyecto > 6 actuaciones	8.800.000,00 €
5.2	Obras sin proyecto. > 800 actuaciones	3.690.000,00 €
5.3	Elaboración de Documentos de Gestión Preventiva de las obras sin proyecto	6
5.4	Seguimiento de la implantación de medidas preventivas.	12
5.5	Elaboración de protocolos	10
5.6	Planes de Autoprotección y Emergencia	5
5.7	Asesoramiento en fase de proyecto	4
5.8	Asesoramiento específico	4
5.9	Impartición de formación a los trabajadores	8

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

AÑO	Partida	Base Imponible	IVA total 21 %	77 % IVA PRESUPUESTARIO	GASTO A PRESUPUESTO	23% IVA EXTRAPRESUP.	TOTAL PRESUPUESTO
2020	22706	114.305,00 €	24.004,05 €	18.483,12 €	132.788,12 €	5.520,93 €	138.309,05 €
2021	22706	160.027,00 €	33.605,67 €	25.876,36 €	185.903,36 €	7.729,31 €	193.632,67 €
<b>TOTAL</b>	22706	<b>274.332,00 €</b>	<b>57.609,72 €</b>	<b>44.359,48 €</b>	<b>318.691,48 €</b>	<b>13.250,24 €</b>	<b>331.941,72 €</b>





Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni ha sido prevista su ampliación en los créditos del Capítulo 1 del Presupuesto de Gastos, aprobado por Ley 9/2018, de 28 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2019.

La existencia de dos puestos de trabajo de técnicos en prevención que desarrollan, entre otras, las funciones de:

- Colaboración en la preparación de nuevas licitaciones, coordinación y supervisión técnica de la ejecución de los contratos y liquidación de estos.
- Revisión de los documentos de gestión preventiva, gestión de las designaciones de coordinadores.
- Tramitación de documentos normativos ante distintos organismos
- Asistencia técnica a la Subdirección General de Proyectos y Obras y a otras Áreas de la Agencia de Vivienda Social
- Apoyo y supervisión de actuaciones del Área de Producción como ejecutora de obras con medios propios, etc.,

No permite la asunción de las tareas necesarias para poder desarrollar las competencias mencionadas.

Para ello, es necesario disponer de un equipo que, de forma adicional y al mando de un responsable, reúna al menos a 3 coordinadores de seguridad y salud y 1 técnico en prevención de riesgos laborales.

Las tareas para desarrollar hacen imprescindible que el personal encargado de la ejecución del contrato reúna la cualificación específica que figura en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

En el expediente de tramitación de los contratos de servicios habrá de justificarse adecuadamente la insuficiencia de medios por parte de la Administración para hacer frente a la ejecución del mismo, justificándose en el presente informe.

Así pues, y atendiendo a razones de cumplimiento normativo, de eficiencia técnica, organizativa y de insuficiencia de medios, se propone su contratación con una asistencia técnica externa.

Madrid, a la fecha de la firma  
EL JEFE DEL ÁREA DE PRODUCCIÓN

D. Antonio Sotillos Brihuela.

VºBº

LA DIRECTORA DE ÁREA ECONÓMICA,  
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

D. ª Paloma Tejero Toledo

