



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME JUSTIFICATIVO DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS QUE HAN DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN INTEGRAL DEL PARQUE FORESTAL “VALDEBERNARDO”.

TÍTULO DEL CONTRATO: “Mantenimiento y Conservación Integral del Parque Forestal “Valdebernardo””; (EXPTE. A/SER-030292/2019)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP, se exponen a continuación los motivos relativos a la insuficiencia de medios disponibles para cubrir las necesidades que se tratan de satisfacer a través del contrato de referencia.

La Consejería de Medioambiente y Ordenación del Territorio va a licitar el contrato de servicios cuyo objeto consiste en la realización de trabajos de mantenimiento, conservación del Parque Forestal de Valdebernardo inaugurado el año 2007 que está situado al sureste de la ciudad de Madrid, en el distrito de Vicálvaro, al norte de la A3, con una superficie total aproximada de 103 ha, mediante una gestión integral del mismo. Estos trabajos no deben tener sólo un carácter de conservación, sino que deben ir encaminados a su mejora y consolidación al ser un parque de reciente creación.

Este parque recibe a lo largo del año entre 1 y 2 millones de visitas tanto de su entorno próximo como de áreas situadas a más distancia, además se realizan algunas actividades de carácter festivo o divulgativo específicas previa solicitud, por lo que es absolutamente necesario continuar con la labores de gestión, conservación y mantenimiento de todos los elementos del parque, es decir una gestión integral del mismo. Las labores y trabajos que se desarrollen no deben tener sólo un carácter de conservación, sino que deben ir encaminados a su mejor

Los trabajos principales a desarrollar son los referentes a: Elementos vegetales; Infraestructuras viarias, plazas y zonas estanciales; Sistemas de riegos y sistemas de captación y abastecimiento; Alcantarillado, drenajes y saneamiento; Láminas de agua, fuentes ornamentales, elementos hidráulicos y fuentes de agua potable en este caso se incluye los gastos de abastecimiento del Canal de Isabel II; Cerramientos, puertas, puentes y pasarelas, verjas y elementos de protección; Red de alumbrado, distribución y el contrato de gasto de energía eléctrica; Elementos de obra civil; Monumentos; Mobiliario urbano y zonas infantiles y deportivas (papeleras, bancos, fuentes de agua potable, áreas de juegos infantiles, elementos deportivos, pórticos y otros elementos ornamentales, cartelería y señalización, pasarelas, farolas y otros); Edificios y sus instalaciones; Conservación y control de la fauna; Limpieza: recogida selectiva de residuos; Supervisión de Instalaciones.

El Parque está dividido en distintas áreas que se subdividen a su vez según las labores de mantenimiento requeridas:

Áreas Verdes: Representa la mayor extensión del parque con una superficie aproximada de 83 ha con zonas de plantaciones y praderas, zonas forestales, zonas pavimentadas, láminas de agua,, recinto vallado, zonas abiertas, zona antiguamente destinada a vivero, zona de exposiciones, vestuarios y almacén, instalaciones de administración y mantenimiento: oficinas. Es objeto del presente contrato de mantenimiento y conservación, del ámbito territorial de definido en el Plano Adjunto que se corresponde con las 83 hectáreas de parque forestal de Valdebernardo que no forman parte del recinto de Faunia cuya conservación y mantenimiento compete al titular de la vigente concesión.



A través del contrato se deberá proporcionar servicios de asistencia técnica de especialistas en jardinería y paisajismo, capataces o encargados, oficiales de jardinería, auxiliares de jardinería, auxiliares de limpieza, para poder garantizar su uso público, la conservación, mantenimiento y restitución de sus elementos vegetales, sus estanques y lagunas, caminos y sendas e infraestructuras asociadas .

La complejidad y variedad de las prestaciones que constituyen el objeto del presente contrato, exige una organización grande, aportación de recursos humanos y de medios técnicos eficaces con los que no cuenta la administración, no siendo ni oportuno ni conveniente ampliar los recursos humanos existentes en la Consejería para llevar a cabo los diversos trabajos que el objeto del presente contrato requiere.

Asimismo, en relación a los medios materiales, se ha considerado conveniente su aportación por la empresa contratista, habiéndose estimado, para la determinación del presupuesto de licitación del contrato, que una parte del mismo se destine a la adquisición de los materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio.

En virtud de todo lo expuesto se hace preciso acudir a la contratación externa del servicio con empresas especializadas en este sector de actividad.

Madrid a fecha de la firma

**EL DIRECTOR GENERAL DE BIODIVERSIDAD
Y RECURSOS NATURALES**

Firmado digitalmente por: DEL OLMO FLOREZ LUIS
Fecha: 2020.07.08 10:38

Fdo Luis del Olmo Flórez