



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME TÉCNICO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE “MANTENIMIENTO Y CONSERVACION INTEGRAL DEL PARQUE FORESTAL “VALDEBERNARDO””. EXPTE A/SER-030292/2019

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, publicada en el Boletín Oficial del Estado nº 272 de 9 de noviembre de 2017, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

El Parque Forestal de Valdebernardo está situado al sureste de la ciudad de Madrid, en el distrito de Vicálvaro, al norte de la A3. Tiene una superficie total aproximada de 103 ha, en 20 de las cuales se ubica el parque temático de Faunia y su aparcamiento, más de 40 ha forman el parque urbano vallado y el resto un parque forestal. Fue inaugurado en el año 2007, siendo todavía, por tanto, un parque en fase de consolidación.

Este parque recibe a lo largo del año entre 1 y 2 millones de visitas tanto de su entorno próximo como de áreas situadas a más distancia, además se realizan algunas actividades de carácter festivo o divulgativo específicas previa solicitud, por lo que es absolutamente necesario continuar con la labores de gestión, conservación y mantenimiento de todos los elementos del parque, es decir una gestión integral del mismo. Las labores y trabajos que se desarrollen no deben tener sólo un carácter de conservación, sino que deben ir encaminados a su mejora.

El Parque está dividido en distintas áreas que se subdividen a su vez según las labores de mantenimiento requeridas:

Áreas Verdes: Representa la mayor extensión del parque con una superficie aproximada de 83 ha con zonas de plantaciones y praderas, zonas forestales, zonas pavimentadas, quioscos y láminas de agua, así como una parte de la zona antiguamente destinada a vivero. Instalaciones de administración y mantenimiento: oficinas, zona de exposiciones, vestuarios y almacén.

Diariamente es necesario realizar la mayor parte de las siguientes labores de conservación y mejora en los siguientes apartados, elementos vegetales; infraestructuras viarias, plazas y zonas estanciales; sistemas de riegos y sistemas de captación y abastecimiento; alcantarillado, drenajes y saneamiento, láminas de agua, fuentes ornamentales, elementos hidráulicos y fuentes de agua potable en este caso incluye los contratos de gasto del Canal de Isabel II, cerramientos, puertas, puentes y pasarelas, verjas y elementos de protección; red de alumbrado, distribución y los contratos de los gastos de energía eléctrica, elementos de obra civil; monumentos; mobiliario urbano y zonas infantiles y deportivas (papeleras, bancos, fuentes de agua potable, áreas de juegos infantiles, elementos deportivos, pórticos y otros

elementos ornamentales, cartelería y señalización, pasarelas, farolas y otros; edificios y sus instalaciones; conservación y control de la fauna; limpieza: recogida selectiva de residuos; y la supervisión de todas estas instalaciones.

Además, el intenso uso público al que se ve sometido este espacio, hace que sea precisa e ineludible la realización de todas esas actuaciones en los espacios de uso público del Parque, así como su mantenimiento frecuente para evitar el deterioro de los elementos que las integran, de cara a garantizar su perfecto estado para el disfrute de todos los usuarios.

Por todo ello, y dado que es necesario desarrollar todas las prestaciones contempladas en el pliego de forma continuada y sostenida en el tiempo para garantizar el cumplimiento de los objetivos del contrato, se ha previsto un plazo de veinticuatro (24) meses a contar desde el día siguiente a la firma del contrato, se propone el expediente de gasto, por un importe de: 2.305.406,86 €, siendo la base imponible: 1.930.487,02 € y el IVA 374.919,84 € distribuido de la siguiente forma:

- Anualidades futuras:

Anualidad	Periodo	Importe (euros), IVA inc.
2021	1 de febrero a 30 de noviembre	960.586,19
2022	1 de diciembre 2021 a 30 de noviembre	1.152.703,43
2023	1 de diciembre de 2022 a 31 de enero	192.117,24

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL
DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES

Firmado digitalmente por: DEL OLMO FLOREZ LUIS
Fecha: 2020.07.12 22:19

Fdo: Luis del Olmo Flórez