

MEMORIA DE NECESIDADES

CONTRATO DE SERVICIO PARA LA CONDUCCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS APARATOS ELEVADORES DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO "GREGORIO MARAÑÓN" DE MADRID" Y CENTROS ADSCRITOS AL MISMO (INSTITUTO PROVINCIAL DE REHABILITACIÓN, INSTITUTO OFTÁLMICO, CENTROS DE ESPECIALIDADES MEDICAS DE HERMANOS SANGRO Y MORATALAZ, Y CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO)

El Hospital Universitario Gregorio Marañón se plantea la necesidad de contratar el Servicio de Mantenimiento (conductivo, preventivo, correctivo y técnico-legal) de los aparatos elevadores de todos los Centros dependientes del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, consiguiendo de esta forma, el cumplimiento de la normativa vigente al respecto, regulada en el Reglamento de Aparatos de Elevación e Instrucciones Técnicas Complementarias, y demás normas concordantes en esta materia que estén en vigor durante los años de vigencia del contrato.

La conveniencia y objetivos del mantenimiento de estas instalaciones, viene motivada por varios aspectos fundamentales, entre los que cabe destacar:

- Mejorar y mantener el estado de conservación y funcionamiento de los equipos, instalaciones y sus componentes.
- Asegurar el funcionamiento ininterrumpido de las instalaciones, minimizando las posibles paradas por avería y alcanzando el máximo índice de disponibilidad.
- Garantizar una seguridad de las instalaciones.
- Cumplir durante la vida útil de los equipamientos e instalaciones con la normativa vigente referente a los equipos objeto de este contrato.
- Prestar un eficiente y eficaz servicio de Mantenimiento sobre los equipos que permitan prolongar las funciones técnicas para los que fueron requeridos en su momento.
- Proporcionar al Responsable de la Subdirección de Ingeniería la necesaria información que permita, entre otros, la realización de los siguientes informes:
 - Control de costes de reparaciones por instalación, por centro, etc.
 - Planning de mantenimiento preventivo.
 - Trabajos realizados sobre las instalaciones, tanto en reparaciones de averías como del cumplimiento del plan preventivo.
 - Ratios del servicio prestado: tiempo de respuesta, disponibilidad, etc...
 - Revisiones técnico legales.
 - Controles de calidad.

El Hospital no dispone de medios humanos ni materiales para abordar los trabajos definidos por lo que se propone contratar dicho servicio de mantenimiento objeto del contrato con una empresa especializada que realice el trabajo con garantías suficientes.

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16 de la LCSP, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con pluralidad de criterios, del Servicio de Mantenimiento de los Aparatos Elevadores del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, que se relacionan en el Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de 650.980,00 euros, al que corresponde una base imponible de 538.000,00 euros y un IVA de 112.980,00 euros, por un plazo de ejecución de dos años.

Madrid, 11 de marzo de 2020.

Responsable de Instalaciones



Fdo.: José Luis Cantarero Ruiz