



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

## MEMORIA ECONÓMICA EXPLICATIVA DEL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA EN EL EDIFICIO DEL PASEO DE RECOLETOS, 14, EN MADRID.

El contrato tiene por objeto la prestación de servicio de limpieza en la sede del Paseo de Recoletos, 14, de Madrid. En ellas se ubican las dependencias de la Consejería de Ciencias, Universidades e Innovación, junto con la Viceconsejería de Deportes y las Direcciones Generales dependientes de la misma. En virtud del protocolo de fecha 3 de septiembre de 2020, firmado por ambas consejerías, la limpieza del conjunto del edificio es asumida por la Vicepresidencia, Consejería de Deportes, Transparencia y Portavocía del Gobierno.

En el anexo I se recogen los horarios exigidos en los pliegos.

El plazo total de ejecución del contrato será de 1 de enero de 2021, hasta el 31 de diciembre de 2021, o, en su defecto, 12 meses desde el siguiente al día de formalización del contrato.

El importe de licitación es de **153.835,90** euros IVA incluido (127.137,11 euros, IVA excluido) con cargo a la partida 22700 del programa 924O del Presupuesto de Gastos de la Comunidad.

La ejecución del contrato se circunscribe al ejercicio 2021. No obstante, la distribución de crédito presupuestario es la siguiente:

2020: 0 euros.

2021: 141.016,24 euros, IVA incluido.

2022: 12.819,66 euros, IVA incluido.

En la actualidad el contrato se presta de acuerdo con lo establecido en el expediente de modificación del contrato de servicio de limpieza de las dependencias, instalaciones y edificios de la Oficina de Cultura y Turismo de la Comunidad de Madrid (A/SER-001083/2017).

Con dicho modificado se incorporaron al contrato tanto la sede de Recoletos 14, como el Centro de Medicina Deportiva, en la calle Juan Esplandiú, 1. No obstante, mediante modificado número 6, de 2 de junio de 2020, esta última dependencia fue eliminada del contrato, pasando a prestarse el servicio con personal propio.

Para el presente contrato se ha seguido el Convenio colectivo del sector de limpieza de edificios y locales de la Comunidad de Madrid para los años 2018, 2019, 2020 y 2021, publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el 23 de marzo de 2019.

La estructura salarial del personal de limpieza viene establecida en el Capítulo V del Convenio colectivo, que la configura en cuanto a los conceptos aplicables al presente contrato en:

- a) Salario base.
- b) Antigüedad: consistente en trienios del 4 por 100 del salario base:
- c) Plus de convenio: por día natural, incluidos los festivos, domingos, vacaciones y permisos retribuidos, a razón de los importes que para cada categoría figura en las tablas salariales.
- d) Gratificaciones extraordinarias: tres al año (marzo, julio y diciembre): treinta días de salario base, más antigüedad y plus de convenio.

El cálculo de la antigüedad de los trabajadores adscritos al centro se ha realizado de acuerdo con el certificado de la empresa que actualmente presta el servicio (anexo II).

De acuerdo con estos datos y conforme a lo establecido en la tabla salarial para 2021 en el Convenio colectivo, se obtienen las retribuciones anuales de los trabajadores.

Encargado	21.699,50 €
Especialista	19.366,98 €
Limpiador	19.211,37 €

Estas retribuciones anuales son divididas por el número de horas anuales establecidas en el convenio, 1.739 horas, con objeto de obtener un salario/hora, que se multiplica por el número de horas anuales exigido en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

CATEGORÍA	€/ HORA	NÚMERO HORAS CONTRATO	Total euros
Encargado edificio	12,48	1.926,60	24.043,97 €
Especialista	11,14	1.185,60	13.207,58 €
Limpiador	11,05	4.446,00	49.128,30 €
<b>TOTAL</b>			<b>86.379,85 €</b>

Obtenidos los salarios de los trabajadores, se aplica sobre los mismos el porcentaje de 33,50%, en concepto de gastos sociales, obteniendo, de esta forma, un total de costes de mano de obra de 115.317,10 euros.

Estos gastos de personal son incrementados en un 5% en concepto de consumibles y otras prestaciones incluidas en el contrato (5.765,86 €) y la resultante, 121.082,96, siguiendo el sistema de cálculo utilizado en la preparación del expediente A/SER-001083/2017, un 2% en concepto de gastos generales (2.421,66 €) y un 3% en concepto de beneficio industrial (3.632,49 €).

La cantidad resultante (127.137,11 €) es el **presupuesto base de licitación**. Aplicando el 21% de IVA (26.698,79 €), se obtiene como **presupuesto de licitación la cantidad de 153.835,90 euros**.

### Comparativa con el contrato anterior:

Los servicios de limpieza de los edificios incluidos en el presente contrato fueron incorporados en el contrato de servicio de limpieza de las dependencias, instalaciones y edificios de la Oficina de Cultura y Turismo de la Comunidad de Madrid (A/SER-001083/2017), mediante un modificado del mismo, de una duración de 19,5 meses, que ha sido prorrogado en sucesivas ocasiones.

Por esta circunstancia no es factible establecer una comparativa con los importes de licitación.

No obstante, aplicado el precio hora del expediente de 2017 al número de horas exigido en el presente contrato, resulta un incremento del 15,61%.

Este incremento obedece a tres factores:

El primero de ellos es el incremento salarial del 8,78% entre la tabla salarial aplicada para el cálculo de los contratos precedentes (2014) y la utilizada para el cálculo del contrato que se licita en estos momentos (2021).

Por otro lado, ha aumentado el número de trienios de la plantilla que se subroga, lo que supone un incremento tanto de las retribuciones por antigüedad, como de las pagas extraordinarias.

Por último, al ser un contrato con menor número de horas totales que el anterior, se incrementa porcentualmente el peso de los salarios de las categorías de encargado y especialista (los de nivel retributivo más alto) y desciende el peso relativo del salario de limpiador, por lo que el precio hora medio del contrato se eleva.

Se acompaña cuadro comparativo de ambos contratos

Madrid, a fecha de la firma  
LA SUBDIRECTORA GENERAL  
DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: GIL BERMEJO CRISTINA  
Fecha: 2020.09.04 15:03

## ANEXO I. RELACIÓN DE EDIFICIOS Y HORAS ANUALES SOLICITADAS

Recoletos, 14			
Encargado de edificio 7,8 h/día	7,8	247	1.926,60
Limpiador 5 h/día	5	247	1.235,00
Limpiador 4 h/día	4	247	988,00
Limpiador 3 h/día	3	247	741,00
Limpiador 3 h/día	3	247	741,00
Limpiador 3 h/día.	3	247	741,00
Especialista 4,8 h/día	4,8	247	1.185,60

## ANEXO II. ANTIGÜEDAD

Limpiadores				
Trabajador	horas/día	antigüedad		
RECOLETOS	3	03/05/1996	31-12-20	8
RECOLETOS	3	27/10/2006	31-12-20	5
RECOLETOS	3	20/09/2009	31-12-20	4
RECOLETOS	4	19/01/1987	31-12-20	11
RECOLETOS	5	02/03/2005	31-12-20	5

Especialista				
Trabajador	horas/día	antigüedad		
RECOLETOS	3	01/12/2009	31-12-20	4

ENCARGADA				
Trabajador	horas/día	antigüedad		
RECOLETOS	7,8	23/01/2000	31-12-20	7

### ANEXO III. CALCULO DE COSTE CONTRATO SEGÚN CONVENIO

CATEGORÍA	Nº TRABAJADORES	SALARIO BASE	PLUS CONVENIO	TRIENIOS		EXTRAS	TOTAL ANUAL	€/ HORA	NÚMERO HORAS CONTRATO	Total euros
Encargado edificio	1	11.694,60	2.438,20	7,00	3.274,49	4.292,21	21.699,50	12,48	1.926,60	24.043,97
Especialista	1	11.694,60	2.438,20	3,00	1.403,35	3.830,83	19.366,98	11,14	1.185,60	13.207,58
Limpiador	5	10.439,00	2.383,45	6,20	2.588,87	3.800,05	19.211,37	11,05	4.446,00	49.128,36
	9						92.582,85	53,2391	7.558,20	86.379,85

		<b>86.379,85</b>
Gastos sociales	33,50%	28.937,25
Total costes empresa		115.317,10
Consumibles	5,00%	5.765,86
		121.082,96
Gastos generales	2,00%	2.421,66
Beneficio industrial	3,00%	3.631,69
Subtotal		127.137,11
IVA	21,00%	26.698,79
<b>TOTAL</b>		<b>153.835,90</b>