

CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL: CONDUCTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PUERTAS AUTOMÁTICAS Y ENROLLABLES DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO "GREGORIO MARAÑÓN" DE MADRID Y CENTROS ADSCRITOS AL MISMO (INSTITUTO PROVINCIAL DE REHABILITACIÓN, INSTITUTO OFTÁLMICO, CENTROS DE ESPECIALIDADES MEDICAS DE HERMANOS SANGRO Y MORATALAZ, Y CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO)

MEMORIA DE NECESIDADES

El Hospital Universitario Gregorio Marañón se plantea la necesidad de contratar el Servicio de Mantenimiento (conductivo, preventivo, correctivo y técnico-legal) de las puertas automáticas de todos los Centros dependientes del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, consiguiendo de esta forma, el cumplimiento de la normativa vigente al respecto que esté en vigor durante la vigencia del contrato.

La conveniencia y objetivos del mantenimiento de estas instalaciones, viene motivada por varios aspectos fundamentales, entre los que cabe destacar:

- Mejorar y mantener el estado de conservación y funcionamiento de los equipos, instalaciones y sus componentes.
- Asegurar el funcionamiento ininterrumpido de las instalaciones, minimizando las posibles paradas por avería y alcanzando el máximo índice de disponibilidad.
- Garantizar el suministro de piezas y repuestos de las diferentes líneas tecnológicas y tipología instaladas en el hospital, así como asegurar la consecución de las reparaciones que requieran cierta especialización.
- Garantizar la seguridad de las instalaciones y de los procesos sanitarios que requieren cierta estanqueidad.
- Cumplir durante la vida útil de los equipamientos e instalaciones con la normativa vigente referente a los equipos objeto de este contrato.
- Prestar un eficiente y eficaz servicio de Mantenimiento sobre los equipos que permitan prolongar las funciones técnicas para los que fueron requeridos en su momento.
- Proporcionar al Responsable de la Subdirección de Ingeniería la necesaria información que permita, entre otros, la realización de los siguientes informes:
 - Control de costes de reparaciones por equipo.
 - Planning de mantenimiento preventivo.
 - Trabajos realizados sobre las instalaciones, tanto en reparaciones de averías como del cumplimiento del plan preventivo.

- Ratios del servicio prestado: tiempo de respuesta, disponibilidad, etc...
- Revisiones técnico legales.
- Controles de calidad.

Este contrato complementa la primera intervención que sobre los elementos objetos del contrato realiza el personal de mantenimiento propio del hospital, y asegura el suministro y reposición de piezas y repuestos de las diferentes líneas tecnológicas instaladas en el hospital y que requieren además, en muchos casos, la especialización profesional para la resolución de los trabajos definidos con garantías suficientes.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con pluralidad de criterios, del Servicio de Mantenimiento de las Puertas Automáticas y Enrollables del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, que se relacionan en el Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de 108.900,00 euros, al que corresponde una base imponible de 90.000,00 euros y un IVA de 18.900,00 euros, por un plazo de ejecución de dos años.

Madrid, 7 de julio de 2020



La Subdirectora de Ingeniería
Fdo.: Ana Cabrero López