



Comunidad de Madrid

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID PERTENECIENTES A LA DAT CAPITAL A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

ÍNDICE

1. OBJETO DEL CONTRATO
2. TRABAJOS A REALIZAR
3. DOCUMENTOS A PRESENTAR
4. ANEXOS

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente Pliego tiene por objeto fijar las condiciones que han de regir en el contrato de Servicios DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID PERTENECIENTES A LA DAT CAPITAL A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

2. TRABAJOS A REALIZAR

Los Coordinadores en materia de Seguridad y Salud, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, en su art. 9 titulado "Obligaciones del coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra", deberán realizar las siguientes funciones:

1. Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad:
 - o Al tomar las decisiones técnicas y de organización con el fin de planificar los distintos trabajos o fases de trabajo que vayan a desarrollarse simultánea y/o sucesivamente.
 - o Al estimar la duración requerida para la ejecución de los distintos trabajos o fases de trabajo.
2. Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva que se recogen en el art. 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra, y en particular, en las tareas o actividades a que se refiere el artículo 10 del citado Real Decreto.
3. Informar el Plan de Seguridad y Salud elaborado por el contratista, previo a su aprobación por la Administración Pública que haya adjudicado la obra.
4. Organizar la coordinación de actividades empresariales prevista en el art. 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
5. Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
6. Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.

Estas funciones, se describen a continuación, incluyendo la realización con carácter no limitativo, de al menos las siguientes actuaciones:

- Previamente a la iniciación de la obra, se ha de realizar la Aprobación del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. Para ello se realizará el análisis, revisión e informe para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud de los contratistas y/o sus anexos, según modificaciones de la obra y necesidades.
- Coordinación en materia de seguridad y salud durante la fase de ejecución de las obras.





Comunidad de Madrid

- Garantizar el cumplimiento de las propuestas o medidas alternativas de prevención, ofertadas por las constructoras adjudicatarias en los concursos de obras.
- Emisión de actas e informes de visitas y reuniones, tanto parciales y/o mensuales, como resúmenes finales de obra
- Control de la documentación de las empresas y trabajadores para permitir el acceso al centro de trabajo.
- Mantener en su poder el Libro de Incidencias y permitir el acceso al mismo para consultar o realizar anotaciones a las personas facultadas para el R.D. 1627/97
- Asesoramiento sobre las medidas a adoptar ante la eventualidad de un accidente, y en las visitas y actuaciones de la Inspección de Trabajo, así como otras incidencias vinculadas a otros contratos relativos a la seguridad y salud, que puedan darse dentro del marco de las competencias de la DG y dentro del ámbito del lote del que se trate.
- En circunstancias de riesgo grave e inminente para la seguridad y salud de los trabajadores, disponer la paralización de los trabajos concretos o, si fuese necesario, de la totalidad de las obras, siempre informando al resto de miembros de la dirección facultativa de la obra.
- En caso de obras en ejecución cuyos contratos de obra son rescindidos, el coordinador informará mensualmente sobre el estado de seguridad de la obra; al igual que en obras con paralizaciones totales o parciales.
- Verificar el cumplimiento de la Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

2.1 FASES

Las actuaciones comprendidas en el contrato se realizarán, según cada obra, en las siguientes fases:

1. Fase previa.

- ☐ Visita al emplazamiento de la obra al objeto de evaluar los riesgos.
- ☐ Análisis y comentarios al Plan de Seguridad y Salud presentado por el contratista.
- ☐ Informe sobre el Plan de Seguridad elaborado por el contratista a los efectos de su aprobación.
- ☐ Mantenimiento y custodia del libro de incidencias en cada centro de trabajo. A estos efectos, el libro de incidencias será facilitado por DG antes de la firma del acta de comprobación del replanteo.
- ☐ Velar porque el contratista haya notificado la apertura del centro de trabajo y que a ella se adhieran todos los subcontratistas y trabajadores autónomos que participen en la obra.
- ☐

2. Fase de ejecución de la obra.

- ☐ Realizar visitas periódicas del Coordinador, cuantas sean necesarias para la correcta ejecución de su función, a fin de adoptar las medidas necesarias en materia de seguridad y salud para evitar riesgos laborales. En estas visitas, además de las obligaciones generales, el Coordinador deberá controlar el cumplimiento por contratistas y subcontratistas del deber general de prevención respecto de sus respectivos trabajadores y en especial:
 - o Que los trabajadores tengan información sobre los riesgos de su trabajo y de las medidas para combatirlos.
 - o Que estén debidamente formados en prevención.
 - o Que se vigila su salud laboral periódicamente y que están acoplados a puestos de trabajo compatibles con su condición física y capacidad laboral.
- ☐ De igual forma, se controlará que el empresario titular del centro de trabajo facilite información al resto de empresas subcontratistas y trabajadores autónomos, sobre los riesgos y las medidas previstas en los tajos en los que éstos van a trabajar.





Comunidad de Madrid

☐ Efectuar visitas puntuales, siempre que sea requerida por la Dirección de Obra y cuando se prevea un agravamiento de los riesgos o se ejecuten actividades peligrosas, controlando, en estos casos, la presencia de recursos preventivos adecuados. Cuando el Coordinador constata que hay un riesgo grave e inminente paralizará los tajos afectados, informando previamente de la situación a la Dirección de Obra.

☐ Elaborar un Informe mensual, con resumen de visitas efectuadas, índices de siniestralidad y mejoras propuestas.

☐ Informar las actualizaciones y revisiones periódicas, si proceden, del Plan de Seguridad y Salud o documento de Evaluación de Riesgos.

☐ Revisar las actualizaciones del Libro de Subcontratación.

☐ Informar de las circunstancias por las que sea necesaria la ampliación excepcional de la subcontratación prevista en el artículo 5.3 de la Ley 32/2006.

☐ Velar por el cumplimiento de la normativa aplicable en lo referente a garantizar la seguridad y salud.

3. Fase de terminación

☐ Recabar del contratista, una vez finalizada la obra, una copia del Libro de Subcontratación debidamente cumplimentado, y entrega de la misma al Director de Obra.

☐ Informe final con toda la documentación que se ha generado durante el transcurso de la obra.

4. Fase de posibles incidencias en el contrato de obra:

☐ Accidente: En el caso de accidente en la obra, se seguirá el protocolo estipulado en la normativa y se realizará un informe específico.

☐ Paralización de la obra: En caso de obras en ejecución en cuyos contratos de obra se producen paralizaciones parciales o totales, el coordinador informará mensualmente sobre el estado de seguridad de la obra.

☐ Resolución de obra: En caso de obras en ejecución cuyos contratos de obra son rescindidos, el coordinador informará mensualmente sobre el estado de seguridad de la obra.

☐ Obras terminadas; se realizará, puntualmente, asesoramiento jurídico y técnico en materia de seguridad y salud, en los contratos que puedan darse dentro del marco de las competencias de la DG y dentro del ámbito del lote del que se trate.

2.2. NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación toda la normativa vigente sobre prevención de riesgos laborales, así como aquella otra que pudiera promulgarse durante la vigencia del presente contrato, y entre otras:

☐ Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

☐ Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

☐ Real Decreto 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

☐ Ley 54/2003 de reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales.

☐ Real Decreto 171/2004 de 30 de enero por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales en materia de Coordinación de Actividades Empresariales.

☐ Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

☐ Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

☐ Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el Real Decreto





Comunidad de Madrid

1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

3. DOCUMENTOS A PRESENTAR

Los documentos que deben presentarse a lo largo de la ejecución de los trabajos son:

- * Informe para Aprobación del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. Este documento se deberá presentar, al haber estudiado el Plan de Seguridad y Salud elaborado por la empresa constructora adjudicataria de la obra. Se presentará, transcurridos 5 días desde la formalización del contrato de obra.

- * Una copia en soporte informático del Informe del Plan de Seguridad y Salud, que ha sido informado favorablemente.

- * Informes mensuales de la situación de Seguridad y Salud de la obra. Se presentarán en soporte informático, antes del día 10 del mes siguiente al mes de referencia.

- * Una copia en soporte informático del Informe final, recopilación de toda la documentación de la obra, antes de día 10 del mes siguiente al mes de finalización.

- * El resto de informes, informes complementarios o anexos se entregarán en formato digital.

- * Cuando en el proceso de ejecución de la obra el contratista, a propuesta propia o de otros, altere los contenidos previamente establecidos en el plan de seguridad y salud en el trabajo que él mismo ha redactado, se procederá a la modificación del plan.

Estas modificaciones se constituirán como anexos al plan inicial y recibirán un tratamiento idéntico a este plan, es decir, serán aprobadas por el coordinador en materia de seguridad y salud y asumidas por los subcontratistas de la obra principal.

Se consideran modificaciones susceptibles de provocar cambios en el plan las siguientes causas, entre otras:

- Cambios en los métodos constructivos.
- Cambios en los materiales o en el diseño.
- Cambios en la organización de la prevención o en los métodos de trabajo.
- Cambios en la cimentación o en la estructura.
- Cambios en las características del terreno.
- Cambios en los equipos o en los medios auxiliares.
- Cualquier otro tipo de cambios que suponga modificaciones de las hipótesis iniciales establecidas en el plan.

En cualquier caso, las modificaciones nunca podrán disminuir el presupuesto destinado a la PRL del proyecto original.

Se fomenta la política de papel cero, salvo qué por circunstancias excepcionales, se requiera copia en papel por parte de algún departamento de la Administración que aún no haya implantado la tramitación digital.

4. ANEXOS:

LOTE 1: Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de AMPLIACIÓN DE 15 AULAS DE PRIMARIA, AULAS ACCESORIAS Y GIMNASIO EN EL NUEVO CEIP ÁNGEL NIETO DE MADRID

Situado en Avda. de las Suertes, s/n. El recinto se ubica entre las calles Arte Expresionista, Arte Figurativo, Arte Conceptual, Eduardo Chillida y la Avenida de las Suertes de El Ensanche de Vallecas, 28051 MADRID

INFORMACION GENERAL DE LA PARCELA

Ámbito de ordenación: PL UZP.1.03 ENSANCHE VALLECAS

Unidad de ejecución: U.E.5.





Comunidad de Madrid

Parcela: 5.41

Situación: C/ Arte Expresionista

Distrito: 18_ Villa de Vallecas

Naturaleza: PATRIMONIAL Procedencia: CESION OBLIGATORIA

Superficie: 22030M2 Titularidad: 100%

Usos: DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS. EQUIPAMIENTO EDUCATIVO.

Edificabilidad: 16.523,00m2

Se proyectan un nuevo bloque de dos alturas en paralelo a los existentes conformando patios. Los bloques se orientan siempre en el eje este oeste desplazándose y deslizando hacia el sur buscando la iluminación natural:

El bloque de las aulas se proyecta con un eje o pasillo central y aulas a ambos lados. Las aulas se diseñan pareadas siguiendo los modelos recomendados.

Las aulas de desdoblamiento y actividades se proyectan en continuidad con este esquema y próximas a los núcleos de circulación.

Este bloque ya prevé en su implantación y diseño la ampliación de una tercera fase de 15 aulas.

Este bloque se conecta con los vestíbulos del comedor y aulas específicas por una pasarela en planta baja.

El bloque de gimnasio se proyecta en el extremo este del bloque de aulas conectado con este conformando un núcleo de rampas a modo de articulación formal y funcional. En este espacio de encuentro se proyectan, en planta semisótano, los locales para vestuarios y profesorado.

El gimnasio en su implantación se apoya en su lado menor en el patio longitudinal de separación entre bloques y se desarrolla en paralelo al aparcamiento delimitando hacia el oeste los espacios exteriores de juegos y pistas deportivas.

Las obras de reforma se desarrollan en la planta semisótano del bloque de apoyo del centro, zona de comedor y zona administrativa, completando los espacios previstos en fase I para la biblioteca, aula de informática y de recursos. También se contempla los acabados del patio de juegos cubierto.

LOTE 2: Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de AMPLIACIÓN DE 8 AULAS DE ESO, 3 ESPECÍFICAS (AULA POLIVALENTE, TALLER DE TECNOLOGÍA Y LABORATORIO), GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES ANTONIO FRAGUAS FORGES DE MADRID

La parcela donde se va a emplazar la ampliación de la edificación es una delimitación de un terreno de titularidad municipal, de 27.088,17 m2.

La parcela tiene forma poligonal irregular de cuatro lados y linda:

- Por el noreste en línea recta con la calle E-1.
- Por el noreste, en línea de dos tramos, con la prolongación de la calle Jacaranda.
- Por el sureste, en línea recta con la calle Jacaranda.
- Por el suroeste, en línea recta, con la calle D-1.

En cuanto a la topografía, el solar, surge de las demoliciones de una serie de edificaciones industriales, situadas a distintos niveles, y alturas, algunas de ellas con sótano. Después de la demolición, el solar resultante es el fruto de realizar una explanación a base de rellenos con tierras. Actualmente la zona donde se van a construir las nuevas edificaciones está ya nivelada, necesitando sin embargo nivelar la zona donde se construye la nueva pista deportiva.





Comunidad de Madrid

Actualmente existe un edificio dotado de dieciséis Aulas de E.S.O. 2 Aulas específicas de Informática, Aulas específicas de Laboratorio, Tecnología, Música y Audio, Plástica y Visual y Dibujo, cuatro Aulas de Desdoble, cuatro Seminarios, Biblioteca, Zona Administrativa, Cafetería y una Pista Deportiva.

Además de las características físicas del terreno, con una parcela con un desnivel muy poco acusado en la topografía de la zona que se amplía, los otros condicionantes de partida en el diseño del edificio están marcados por las consideraciones funcionales de un programa de edificio docente

LOTE 3: Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE INFANTIL, SALA DE USOS MÚLTIPLES, COMEDOR Y ZONA DE ADMINISTRACIÓN NUEVO CEIP DE VALDEBEBAS (CP NURIA ESPERT)

Se trata de la parcela municipal 81 de Valdebebas, con la siguiente descripción:

Parcela R.L.EQ.M0004, de uso EQUIPAMIENTO LOCAL, en el término municipal de Madrid, en el distrito de Hortaleza, en el APE 16.11 "Ciudad Aeroportuaria-Parque de Valdebebas", sita en la calle provisional Parque de Valdebebas 18, hoy Calle de María Reiche, número 34. Ocupa una superficie de 13.456,00 m². Tiene forma cuadrada, con un lado de 116 metros.

Descripción general: El solar donde se ubicará el nuevo CEIP de Valdebebas, se encuentra entre las calles "MARÍA REICHE", "FERNANDO HIGUERAS", "CARLOS FERNÁNDEZ CASADO y "MARQUÉS DE FONTALBA".

Linderos: Linda al Norte con la Calle María Reiche, al Sur con la Calle Fernando Higuera, al Este con la Calle Carlos Fernández Casado, y al Oeste con la Calle Marqués de Fontalba.

La parcela tiene un desnivel de casi 3,90 m. que va descendiendo desde una altitud de 755,62 m. hasta 651,75 m. La cota más alta está situada en la Calle Fernando Higuera, y la más baja en la Calle Carlos Fernández Casado.

En la actualidad la parcela se encuentra vacía de construcciones.

El edificio proyectado debe contar con 12 aulas con aseo incorporado, para la enseñanza reglada del segundo ciclo de educación infantil (3, 4 y 5 años). Además debe contar con un aula de usos múltiples, un comedor adecuado al número de puestos escolares, zona de administración y un oficio que de servicio al comedor. Por último, debe contar con una superficie de porche cubierto para el recreo.

Se ha proyectado el edificio en una sola planta distinguiendo claramente tres zonas a efectos prácticos. El acceso peatonal se produce desde la calle Fernando Higuera, dejando a la derecha el volumen de aulas regladas, que se desarrollan en dos peines de 6 aulas. A la izquierda se sitúa la zona de administración y el aula de usos múltiples. Por último, en el extremo izquierdo se levanta el volumen del comedor, de más altura, y la cocina cerrando el conjunto. El porche se abre al norte, paralelo al comedor.

Madrid, 24 de junio de 2020

LA SUBDIRECTORA GENERAL
DE EDIFICACIONES EDUCATIVAS,

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

