



Comunidad de Madrid

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID PERTENECIENTES A LAS DAT NORTE Y SUR A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

ÍNDICE

1. OBJETO DEL CONTRATO
2. TRABAJOS A REALIZAR
3. DOCUMENTOS A PRESENTAR
4. ANEXOS

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente Pliego tiene por objeto fijar las condiciones que han de regir en el contrato de Servicios DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID PERTENECIENTES A LA DAT CAPITAL A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

2. TRABAJOS A REALIZAR

Los Coordinadores en materia de Seguridad y Salud, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, en su art. 9 titulado "Obligaciones del coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra", deberán realizar las siguientes funciones:

1. Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad:
 - o Al tomar las decisiones técnicas y de organización con el fin de planificar los distintos trabajos o fases de trabajo que vayan a desarrollarse simultánea y/o sucesivamente.
 - o Al estimar la duración requerida para la ejecución de los distintos trabajos o fases de trabajo.
2. Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva que se recogen en el art. 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra, y en particular, en las tareas o actividades a que se refiere el artículo 10 del citado Real Decreto.
3. Informar el Plan de Seguridad y Salud elaborado por el contratista, previo a su aprobación por la Administración Pública que haya adjudicado la obra.
4. Organizar la coordinación de actividades empresariales prevista en el art. 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
5. Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
6. Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.

Estas funciones, se describen a continuación, incluyendo la realización con carácter no limitativo, de al menos las siguientes actuaciones:

- Previamente a la iniciación de la obra, se ha de realizar la Aprobación del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. Para ello se realizará el análisis, revisión e informe para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud de los contratistas y/o sus anexos, según modificaciones de la obra y necesidades.
- Coordinación en materia de seguridad y salud durante la fase de ejecución de las obras.





Comunidad de Madrid

- Garantizar el cumplimiento de las propuestas o medidas alternativas de prevención, ofertadas por las constructoras adjudicatarias en los concursos de obras.
- Emisión de actas e informes de visitas y reuniones, tanto parciales y/o mensuales, como resúmenes finales de obra
- Control de la documentación de las empresas y trabajadores para permitir el acceso al centro de trabajo.
- Mantener en su poder el Libro de Incidencias y permitir el acceso al mismo para consultar o realizar anotaciones a las personas facultadas para el R.D. 1627/97
- Asesoramiento sobre las medidas a adoptar ante la eventualidad de un accidente, y en las visitas y actuaciones de la Inspección de Trabajo, así como otras incidencias vinculadas a otros contratos relativos a la seguridad y salud, que puedan darse dentro del marco de las competencias de la DG y dentro del ámbito del lote del que se trate.
- En circunstancias de riesgo grave e inminente para la seguridad y salud de los trabajadores, disponer la paralización de los trabajos concretos o, si fuese necesario, de la totalidad de las obras, siempre informando al resto de miembros de la dirección facultativa de la obra.
- En caso de obras en ejecución cuyos contratos de obra son rescindidos, el coordinador informará mensualmente sobre el estado de seguridad de la obra; al igual que en obras con paralizaciones totales o parciales.
- Verificar el cumplimiento de la Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

2.1 FASES

Las actuaciones comprendidas en el contrato se realizarán, según cada obra, en las siguientes fases:

1. Fase previa.

- ☐ Visita al emplazamiento de la obra al objeto de evaluar los riesgos.
- ☐ Análisis y comentarios al Plan de Seguridad y Salud presentado por el contratista.
- ☐ Informe sobre el Plan de Seguridad elaborado por el contratista a los efectos de su aprobación.
- ☐ Mantenimiento y custodia del libro de incidencias en cada centro de trabajo. A estos efectos, el libro de incidencias será facilitado por DG antes de la firma del acta de comprobación del replanteo.
- ☐ Velar porque el contratista haya notificado la apertura del centro de trabajo y que a ella se adhieran todos los subcontratistas y trabajadores autónomos que participen en la obra.
- ☐

2. Fase de ejecución de la obra.

- ☐ Realizar visitas periódicas del Coordinador, cuantas sean necesarias para la correcta ejecución de su función, a fin de adoptar las medidas necesarias en materia de seguridad y salud para evitar riesgos laborales. En estas visitas, además de las obligaciones generales, el Coordinador deberá controlar el cumplimiento por contratistas y subcontratistas del deber general de prevención respecto de sus respectivos trabajadores y en especial:
 - o Que los trabajadores tengan información sobre los riesgos de su trabajo y de las medidas para combatirlos.
 - o Que estén debidamente formados en prevención.
 - o Que se vigila su salud laboral periódicamente y que están acoplados a puestos de trabajo compatibles con su condición física y capacidad laboral.
- ☐ De igual forma, se controlará que el empresario titular del centro de trabajo facilite información al resto de empresas subcontratistas y trabajadores autónomos, sobre los riesgos y las medidas previstas en los tajos en los que éstos van a trabajar.





Comunidad de Madrid

☐ Efectuar visitas puntuales, siempre que sea requerida por la Dirección de Obra y cuando se prevea un agravamiento de los riesgos o se ejecuten actividades peligrosas, controlando, en estos casos, la presencia de recursos preventivos adecuados. Cuando el Coordinador constata que hay un riesgo grave e inminente paralizará los tajos afectados, informando previamente de la situación a la Dirección de Obra.

☐ Elaborar un Informe mensual, con resumen de visitas efectuadas, índices de siniestralidad y mejoras propuestas.

☐ Informar las actualizaciones y revisiones periódicas, si proceden, del Plan de Seguridad y Salud o documento de Evaluación de Riesgos.

☐ Revisar las actualizaciones del Libro de Subcontratación.

☐ Informar de las circunstancias por las que sea necesaria la ampliación excepcional de la subcontratación prevista en el artículo 5.3 de la Ley 32/2006.

☐ Velar por el cumplimiento de la normativa aplicable en lo referente a garantizar la seguridad y salud.

3. Fase de terminación

☐ Recabar del contratista, una vez finalizada la obra, una copia del Libro de Subcontratación debidamente cumplimentado, y entrega de la misma al Director de Obra.

☐ Informe final con toda la documentación que se ha generado durante el transcurso de la obra.

4. Fase de posibles incidencias en el contrato de obra:

☐ Accidente: En el caso de accidente en la obra, se seguirá el protocolo estipulado en la normativa y se realizará un informe específico.

☐ Paralización de la obra: En caso de obras en ejecución en cuyos contratos de obra se producen paralizaciones parciales o totales, el coordinador informará mensualmente sobre el estado de seguridad de la obra.

☐ Resolución de obra: En caso de obras en ejecución cuyos contratos de obra son rescindidos, el coordinador informará mensualmente sobre el estado de seguridad de la obra.

☐ Obras terminadas; se realizará, puntualmente, asesoramiento jurídico y técnico en materia de seguridad y salud, en los contratos que puedan darse dentro del marco de las competencias de la DG y dentro del ámbito del lote del que se trate.

2.2. NORMATIVA DE APLICACIÓN

Será de aplicación toda la normativa vigente sobre prevención de riesgos laborales, así como aquella otra que pudiera promulgarse durante la vigencia del presente contrato, y entre otras:

☐ Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

☐ Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

☐ Real Decreto 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

☐ Ley 54/2003 de reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales.

☐ Real Decreto 171/2004 de 30 de enero por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales en materia de Coordinación de Actividades Empresariales.

☐ Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

☐ Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

☐ Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el Real Decreto





Comunidad de Madrid

1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

3. DOCUMENTOS A PRESENTAR

Los documentos que deben presentarse a lo largo de la ejecución de los trabajos son:

- * Informe para Aprobación del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. Este documento se deberá presentar, al haber estudiado el Plan de Seguridad y Salud elaborado por la empresa constructora adjudicataria de la obra. Se presentará, transcurridos 5 días desde la formalización del contrato de obra.

- * Una copia en soporte informático del Informe del Plan de Seguridad y Salud, que ha sido informado favorablemente.

- * Informes mensuales de la situación de Seguridad y Salud de la obra. Se presentarán en soporte informático, antes del día 10 del mes siguiente al mes de referencia.

- * Una copia en soporte informático del Informe final, recopilación de toda la documentación de la obra, antes de día 10 del mes siguiente al mes de finalización.

- * El resto de informes, informes complementarios o anexos se entregarán en formato digital.

- * Cuando en el proceso de ejecución de la obra el contratista, a propuesta propia o de otros, altere los contenidos previamente establecidos en el plan de seguridad y salud en el trabajo que él mismo ha redactado, se procederá a la modificación del plan.

Estas modificaciones se constituirán como anexos al plan inicial y recibirán un tratamiento idéntico a este plan, es decir, serán aprobadas por el coordinador en materia de seguridad y salud y asumidas por los subcontratistas de la obra principal.

Se consideran modificaciones susceptibles de provocar cambios en el plan las siguientes causas, entre otras:

- Cambios en los métodos constructivos.
- Cambios en los materiales o en el diseño.
- Cambios en la organización de la prevención o en los métodos de trabajo.
- Cambios en la cimentación o en la estructura.
- Cambios en las características del terreno.
- Cambios en los equipos o en los medios auxiliares.
- Cualquier otro tipo de cambios que suponga modificaciones de las hipótesis iniciales establecidas en el plan.

En cualquier caso, las modificaciones nunca podrán disminuir el presupuesto destinado a la PRL del proyecto original.

Se fomenta la política de papel cero, salvo qué por circunstancias excepcionales, se requiera copia en papel por parte de algún departamento de la Administración que aún no haya implantado la tramitación digital.

4. ANEXOS:

LOTE 1: Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de AMPLIACIÓN DE 6 AULAS DE ESO, GIMNASIO Y AULAS ESPECÍFICAS EN EL SIES SECCIÓN DEL I.E.S. ALDEBARÁN DE ALCOBENDAS

La parcela donde se ubica el edificio existente y donde se proyecta su ampliación se encuentra en la Avenida de Pablo Iglesias número 30, esquina a la calle Gloria Fuertes, Parcela UPE 20, API 09, Fuente Lucha de Alcobendas, Madrid.

Se trata de una parcela creada en el ámbito del API-09 Fuente Lucha de Alcobendas. La parcela es de forma trapezoidal con dos ángulos rectos, uno de ellos conformando la esquina entre la avenida de Pablo Iglesias y la calle Gloria Fuertes y el otro conformado por la misma avenida de





Comunidad de Madrid

Pablo Iglesias y el lindero norte de la parcela. Estos linderos se comparten con parcelas que limitan el municipio de Alcobendas con el de San Sebastián de los Reyes.

La parcela tiene una superficie de 22.122,01 m². Sus linderos tiene longitudes aproximadas: el norte de 73 metros, el sur de 170 metros, el este de 197 metros y el oeste de 183 metros. A simple vista la parcela es sensiblemente plana, con la cota de nivel aproximadamente 1 metros por encima de la esquina entre Pablo Iglesias y Gloria Fuertes. En la calle Gloria Fuertes hay una ligera pendiente descendiente que hace que entre los dos puntos extremos de la parcela haya unos 6 metros de desnivel.

En la actualidad está construida la primera fase del Instituto que se encuentra en la fachada oeste de la parcela, que da a la avenida de Pablo Iglesias. El edificio que se proyecta está en esta misma avenida y es continuación del existente

LOTE 2: Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS DE INFANTIL, 6 AULAS DE PRIMARIA, 2 DE APOYO, AULAS DE MÚSICA E INFORMÁTICA, ADMINISTRACIÓN, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP MARÍA BLANCHARD EN GETAFE (CERRO DE BUENAVISTA)

El objeto del proyecto es la ampliación de un Centro de Educación Infantil y Primaria, consistente en 3 aulas de Infantil, 6 aulas de Primaria, 2 de apoyo, aulas de música e informática, administración, gimnasio y pista deportiva en el CEIP María Blanchard; en la Avda. de Niceto Alcalá Zamora nº8 de Getafe (Madrid).

El Centro educativo, se encuentra situada en la Avda. Niceto Alcalá Zamora nº8 de Getafe (Madrid). Según el planeamiento municipal, la parcela está clasificada como de EQUIPAMIENTOS. Parcela EQ-6.2, con referencia catastral 5912801VK3661S0001AH/ PL VP.BUENAVISTA 62 GETAFE (MADRID) con una superficie de 13.459 m²

Descripción física y estado actual

La parcela está ubicada en la Avda. Niceto Alcalá Zamora en el término municipal de Getafe (Madrid). Dicha parcela está delimitada por tres de sus extremos:

- Por su lado norte con la acera de la Avda. Niceto Alcalá Zamora.
- Por su lado este con la acera de la c/ Tres Carabelas
- Por su lado sur con el bordillo del carril bici (camino alto de Getafe).
- Por su lado oeste con parcela de equipamientos colindante EQ-6.1.

Actualmente la parcela ya está parcialmente ocupada en su extremo occidental por el edificio destinado a educación Infantil, SUM y comedor, construido en una fase previa; pero se prevé la ampliación del centro construido en distintas fases.

El nuevo pabellón de Primaria se situará en el noreste de la parcela, con acceso desde la Avda. Niceto Alcalá Zamora y junto al aparcamiento adyacente al edificio de Infantil. El pabellón de Gimnasio se situará en la esquina oriental de la parcela, entre la c/ Tres Carabelas y el carril bici del Camino Alto de Getafe. Frente al edificio de Gimnasio y contiguo a la linde del carril bici, se situarán las pistas deportivas exteriores.

Debido a las características topográficas de la parcela, con una pendiente general decreciente del noroeste de la parcela al sureste, los diversos edificios y espacios exteriores se situarán en cotas diversas. Las conexiones se resolverán con rampas y escaleras, incluyendo itinerario accesible según normativa.

La superficie aproximada total de la parte de la parcela utilizada en esta fase es de 8.749,27 m².

LOTE 3: Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de AMPLIACIÓN DE 3 AULAS DE INFANTIL, 6 AULAS DE PRIMARIA, 2 DE APOYO, AULAS DE MÚSICA E INFORMÁTICA, ADMINISTRACIÓN, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP MARUJA MALLO DE MÓSTOLES.





Comunidad de Madrid

El objeto del proyecto es la ampliación de un Centro de Educación Infantil y Primaria, consistente en 3 aulas de Infantil, 6 aulas de Primaria, 2 de apoyo, aulas de música e informática, administración, gimnasio y pista deportiva en el CEIP Maruja Mallo de Móstoles (Madrid).

La parcela FR-218 donde se ubicará el Centro educativo, se encuentra situada en la Av. De la Osa Menor s/n, en el PAU-4 de Móstoles, Madrid. Según el planeamiento municipal, está clasificado como de uso 'Dotacional Público' y regulado por la Ordenanza ZU-D.

La parcela, que forma manzana aislada, tiene una superficie aproximada de 15.226 m², de forma irregular y con una ligera pendiente en sentido Sur. Linda al Noroeste con la Av. De la ONU, al Sureste con la Av. De la Vía Láctea, al Suroeste con la Av. De la Osa Menor y al Noreste con una vía pecuaria.

La parcela actualmente se encuentra edificada por un edificio dedicado a educación Infantil y un comedor, además de un pequeño aparcamiento.

La ampliación de 3 aulas de infantil se sitúa a continuación del pabellón de infantil existente hacia el oeste. El pabellón de primaria se situará en el noroeste de la parcela, paralelo a la Avenida de la ONU. El gimnasio se situará en el Noreste de la parcela paralelo de la parcela, paralelo a la calle Camino de Humanes. En el centro de la parcela, rodeada por los edificios quedaran las pistas polideportivas y zona de juegos principal.

Madrid, 24 de junio de 2020

LA SUBDIRECTORA GENERAL
DE EDIFICACIONES EDUCATIVAS,

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

