

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL  
CONTRATO DEL LOTE 2 DEL PROCEDIMIENTO Nº 161/2020  
RELATIVO A LOS “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL  
EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO Y MEJORA DE LA  
RESILIENCIA DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE  
AGUAS RESIDUALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A”**

**LOTE 2. SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y  
MANTENIMIENTO MECÁNICO EN LAS EDAR.**

**Área:** Subdirección de Contratación

## 1. Antecedentes

Con fecha 17 de mayo de 2021 se firmó el Contrato del Lote 2 del procedimiento Nº 161/2020 relativo a los **“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO Y MEJORA DE LA RESILIENCIA DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”** entre Canal de Isabel II, S.A. y la empresa **ELECNOR, S.A.** por un importe de 3.292.177,00 euros, IVA excluido.

El contrato tiene un plazo de duración de 4 años a contar desde la fecha de firma del mismo. El contrato contempla en su cláusula Cuarta, la posibilidad de prorrogar el mismo por 1 año adicional.

En virtud de la escisión por segregación de rama de actividad, la empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. sucede universalmente a la empresa ELECNOR, S.A., de conformidad con el artículo 98 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, comunicando Canal de Isabel II, S.A. formalmente el 11 de abril de 2022 la sucesión del contrato 161/2020/LT02 a la empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.**

Con fecha 10 de octubre de 2024, ha tenido entrada en la Subdirección de Contratación informe suscrito por el Jefe del Área Depuración Cuenca Alberche, el Subdirector de Depuración y Medio Ambiente y por la Directora de Operaciones (en adelante, **“Informe del área técnica”**) por el que se propone la modificación nº 1 del Contrato del Lote 2 debido a que se ha consumido el presupuesto del contrato antes de lo estimado por las razones que se incluyen en el citado informe.

En este sentido, **la modificación consistirá en la inclusión del importe de la prórroga prevista en el contrato, en el importe para la duración inicial del mismo (4 años). En este caso, el precio se incrementará el 25% del importe inicial, adelantando el importe total de la prórroga prevista de un año, en concreto 823.044,25 euros y modificando el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 31 de diciembre de 2025.** Por tanto, esta modificación, aunque conlleva un aumento del precio inicial del contrato, no incrementa el presupuesto previsto para su duración inicial (4 años) y la eventual prórroga (1 año).

El citado **informe del área técnica** explica las circunstancias que han llevado a que se consuma el importe del contrato antes del vencimiento del plazo de duración inicial del mismo y la necesidad de incluir en dicho importe, la cantidad prevista para la prórroga:

*“Los trabajos y servicios objeto del contrato consisten en mejoras y reparaciones en elementos mecánicos y de calderería, desmontaje y montaje de equipamiento característico de las depuradoras, así como apoyo al mantenimiento a realizar en las instalaciones del Canal de Isabel II durante la vigencia del contrato. En las EDAR es necesario realizar un mantenimiento especializado para llevar a cabo reparaciones de averías, así como la necesidad de realizar la sustitución de determinados equipos para su adaptación a los nuevos cambios normativos, circunstancias que resultan imposibles de prever con antelación. Además, aunque el personal de mantenimiento de las depuradoras realiza periódicamente tareas de mantenimiento, se ha disponer de una empresa externa para realizar trabajos más especializados, debido a que el personal de Canal de Isabel II, S.A., M.P. no dispone de los medios necesarios suficientes ni materiales, ni repuestos para realizar las reparaciones y/o sustituciones garantizando posteriormente su correcto funcionamiento.”*

*Otros trabajos que abordar incluyen la reparación, fabricación o montaje de: conducciones de proceso; pasarelas, escaleras y tapas de arquetas; carriles de rodadura de polipastos; caminos de rodadura en depósitos. bobinado de motores eléctricos y equipos sumergibles, sustitución de rodamientos, cierres mecánicos y juntas de estanqueidad. sustitución de vertederos y chapas deflectoras., etc.*

*La absorción de la antigua empresa Hispanagua, S.A.U. aprobada por el Consejo de Administración el 21 de octubre de 2020 y que se llevó a cabo según publicación en el BORME de fecha 17 de febrero de 2021, ha provocado un aumento de la carga de trabajo que no pudo ser prevista en este contrato y que, por lo tanto, precisan de un gasto económico adicional al previsto inicialmente para atender las nuevas necesidades. En origen, en el Área Depuración Cuencas Lozoya y Alto Jarama se gestionaban directamente 5 EDAR y tras la absorción se gestionan 44 EDAR que incrementan a las instalaciones ya existentes en la Subdirección de Depuración y Medio Ambiente. El procedimiento de contrato fue licitado con anterioridad, la Publicación del contrato (DOUE y Portal Contratación) corresponde al 27 de julio de 2020 y la apertura de ofertas se efectuó el 7 de octubre de 2020.*

*En conclusión, los trabajos a desarrollar objeto del contrato y la magnitud de los mismos, están avanzando a un ritmo superior al previsto en origen y el presupuesto previsto para los mismos se ha prácticamente agotado. La necesidad de modificar el contrato se deriva por tanto de circunstancias sobrevenidas que a fecha de hoy han consumido prácticamente el importe de adjudicación del mismo y que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del mismo y de circunstancias que una administración diligente no hubiera podido prever.*

*Por tanto, mediante el presente informe, se propone la modificación del contrato toda vez que han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración del contrato. Por dicha circunstancia, el plazo del contrato se adapta a las circunstancias de su ejecución sin que esto suponga un aumento del importe total del contrato, prórroga incluida. En este sentido, se modifica el plazo del contrato y se recurre al importe previsto para la prórroga (823.044,25 € IVA excluido) antes de que llegue la fecha en que ésta se podría haber producido. En todo caso, el importe de la modificación no supera el límite previsto en el Real Decreto-ley 3/2020 para las modificaciones no previstas en el PCAP.*

*La modificación atiende a razones de interés público debido a que se trata de un contrato recurrente que no puede tener solución de continuidad al cubrir una necesidad de disponer de un contrato para la conservación, reparación y mantenimiento mecánico del equipamiento propio de las EDAR, para resolver de manera periódica y urgente las averías y llevar a cabo renovaciones, garantizando la continuidad de los servicios y evitando por tanto las afecciones medioambientales que se pudieran generar.”*

A estos efectos, el contratista ha otorgado su consentimiento a la modificación en fecha 8 de octubre de 2024.

## 2. Régimen jurídico

De conformidad con la cláusula decimoséptima del contrato y la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”), el contrato está sujeto al Libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores

del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (en adelante, “RD-LCSE”) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente contrato a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante “LCSP”).

Por su parte, la cláusula Primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”) establece que:

*“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:*

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

Por otra parte, las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos aprobadas por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A. en fecha 2 de junio de 2022, establecen en su apartado 5.2.2.2 al respecto de las modificaciones no previstas en los pliegos con aumento de precio del contrato, que el Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación y dar traslado de la misma a la Subdirección de Contratación para que emita informe sobre la conformidad a derecho de dicha propuesta y la elevará al Consejero Delegado a efectos de que pueda proceder, si lo estima oportuno, a aprobar la modificación del contrato.

Expuesto lo anterior, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

*“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.”*

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

*“1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:*

- a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.*
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111.”*

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

*“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

*a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.*

*b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Al respecto, el apartado 111.2 b) del RD-LCSE dispone lo siguiente:

*“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado 1 de este artículo, son los siguientes:*

*[...] b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

*1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*

*2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

*3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

En este sentido, según refiere el área técnica en su informe por el que se propone la modificación nº 1 del contrato, la misma se realizará con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.b), y al efecto se pone de manifiesto lo siguiente:

- La necesidad de modificar el contrato se deriva de circunstancias sobrevenidas que no se han podido prever a la hora de redacción y adjudicación del contrato.

En concreto, tanto las averías del equipamiento instalado en las EDAR como la reparación, la fabricación, el montaje y la sustitución de elementos existentes (mecánicos y de calderería, equipos de proceso, motores eléctricos, bombas y aeradores, etc.) y las mejoras demandadas de las instalaciones que se tienen que llevar a cabo por cambios normativos, son circunstancias sobrevenidas y que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.

Asimismo, la absorción de la antigua empresa filial Hispanagua, S.A.U. aprobada por el Consejo de Administración el 21 de octubre de 2020 y que se llevó a cabo según publicación en el BORME de fecha 17 de febrero de 2021, ha provocado un aumento de la carga de trabajo que no pudo ser prevista en este contrato y que, por lo tanto, precisa de un gasto económico adicional al previsto inicialmente para atender las nuevas necesidades. En origen, en el Área Depuración Cuencas Lozoya y Alto Jarama se gestionaban directamente 5 EDAR y tras la absorción se gestionan 44 EDAR que incrementan a las instalaciones ya existentes en la Subdirección de Depuración y Medio Ambiente. El procedimiento fue licitado con anterioridad a la fusión, toda vez que la publicación del contrato (DOUE y Portal de Contratación) se realizó el 27 de julio de 2020 y la apertura de ofertas, el 7 de octubre de 2020.

- La modificación no altera la naturaleza global del contrato, ya que este importe de ampliación será aplicado para los mismos tipos de trabajos que ya se vienen realizando desde inicio de contrato. Es decir, para el servicio de mantenimiento del equipamiento electromecánico y mejora de la resiliencia de las estaciones depuradoras de aguas residuales.

La modificación no supone la introducción de nuevas unidades, ni afecta a las siguientes, simplemente se pretende adelantar la prórroga establecida en la cláusula Cuarta del contrato, debido a la falta de presupuesto al haberse producido un consumo más rápido de lo esperado del importe disponible en el contrato por las razones anteriormente expuestas.

- Esta modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. El precio inicial del contrato es de 3.292.177,00 € euros, IVA Excluido, teniendo prevista una prórroga de un año. Por tanto, el importe de 823.044,25 euros, IVA Excluido, que se solicita de acuerdo con lo anteriormente expuesto no excede del 50% del precio inicial del contrato.

En este caso, se incrementaría el 25% del importe inicial, adelantando el importe de la prórroga prevista de 1 año, modificando el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 31 de diciembre de 2025 y no el 25 de mayo de 2025 como estaba previsto.

En consecuencia, se propone la modificación nº 1 del contrato, toda vez que, sin perjuicio de lo previsto en el apartado 2 del Anexo I del PCAP con relación al plazo de duración del contrato y su prórroga, han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de su duración inicial. En todo caso, el importe de la modificación no supera el límite previsto en la ley de Contratos del Sector Público para las modificaciones no previstas en el PCAP.

### 3. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2 b) del RD-LCSE, y a la vista del Informe de la Dirección de Operaciones, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho, por lo que procede la elevación al Consejero Delegado, a efectos de que, si lo estima conveniente, apruebe la modificación del contrato en los términos previstos mediante la inclusión en el precio inicial del contrato del importe de la prórroga prevista que asciende a 823.044,25 euros, IVA excluido, modificando el plazo inicial de duración del contrato que finalizará el 31 de diciembre de 2025.

Firmado por ANSEDE CASCUDO  
CELSE - \*\*\*9819\*\* FIRMA el día  
18/10/2024 con un certificado emitido  
por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo  
Jefe Área Gestión Contratación

 2024.10.18  
14:44:19  
+02'00'

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco  
Subdirector de Contratación