

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL  
CONTRATO 161/2020 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO  
DEL EQUIPAMIENTO ELECTROMECAÁNICO Y MEJORA DE LA  
RESILIENCIA DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE  
AGUAS RESIDUALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A. Lote I”**

**MODIFICACIÓN Nº 3.**

## ÍNDICE

### INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 161/2020 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO Y MEJORA DE LA RESILIENCIA DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A. LOTE I”

1.	Objeto .....	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.....	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....	5
3.1	Circunstancias que justifican la modificación .....	5
3.2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables .....	7
3.3	Análisis de la no alteración de las condiciones establecidas en el 111.2 del RDL 3/2020 .....	7
3.4	Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas .....	8
3.5	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	8
4.	Intervención de la Subdirección de Contratación .....	9
5.	Propuesta de modificación .....	9

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. Informar sobre la modificación nº 3 del **contrato del lote I del procedimiento nº 161/2020** “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO Y MEJORA DE LA RESILIENCIA DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A. **Lote I**”, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de sustituir unidades de obra existentes e incorporar nuevas unidades de obra no contempladas en dicha documentación, las cuales se indican a continuación:
  - Suministro y transporte de material filtrante de granulometría 4-8 mm para el biofiltro nº1.4 de primera etapa en la EDAR Galapagar-Torrelodones.
- b. Aprobar dicha modificación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

La inclusión de los anteriores precios nuevos no produce un aumento del precio del contrato 161/2020 Lote I al existir partidas que no se desarrollarán durante el contrato y otras partidas cuyo coste es menor al estimado inicialmente y que por tanto no serán abonados, utilizando el remanente que ello genera para abordar la modificación de esta actuación que es prioritaria para la correcta prestación del servicio.

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.

El procedimiento Nº 161/2020 relativo a los “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO Y MEJORA DE LA RESILIENCIA DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A.” se originó en solución de continuidad ante el Desistimiento del procedimiento de licitación original Nº 143/2019 para los “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO Y MEJORA DE LA RESILIENCIA DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A”. Con fecha 1 de julio de 2020 se procedió a elevar al órgano de Contratación la rectificación de los errores materiales contenidos en el PCAP y en el PPT. En dicha fecha se observó que dos licitadores UTE NOLTER INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.L.P - ALAUDA INGENIERIA, S.A y la empresa GESTERNOVA SERVICIOS ENERGETICOS, S.A. habían presentado sus ofertas por vía electrónica los días 25 y 26 de junio respectivamente. Teniendo en cuenta dicha circunstancia no se procedió por el Órgano de Contratación a la aprobación de la rectificación de los pliegos, dados los errores existentes en los pliegos del procedimiento e **incoar una nueva convocatoria** una vez corregidos los referidos errores. y debido al hecho de que han presentado oferta dos licitadores.

Los estudios precedentes al pliego primigenio (información recabada, petición de ofertas de suministros, desarrollo de mejoras, elaboración de costes y presupuestos, preparación de pliegos y especificación técnicas etc.) datan en su origen del año 2019 con la **licitación original referido al Contrato Nº 143/2019**. Tras incoar el nuevo procedimiento nº 161/2020, este se adjudicó el 15 de abril de 2021.

En consecuencia, los datos del vigente procedimiento 161/2020 publicado a licitación en julio de 2020 y que comenzó su andadura en junio de 2021, (transcurrido un año) datan originariamente del año 2019.

El contrato engloba 120 actuaciones definidas en Anexo I. Durante la vida del mismo, surgen actuaciones, mejoras, reparaciones o modificaciones en las instalaciones propias del objeto del contrato, que, sin alterar la naturaleza del mismo, no ha sido posible prever y deben ejecutarse para atender a necesidades urgentes sobrevenidas.

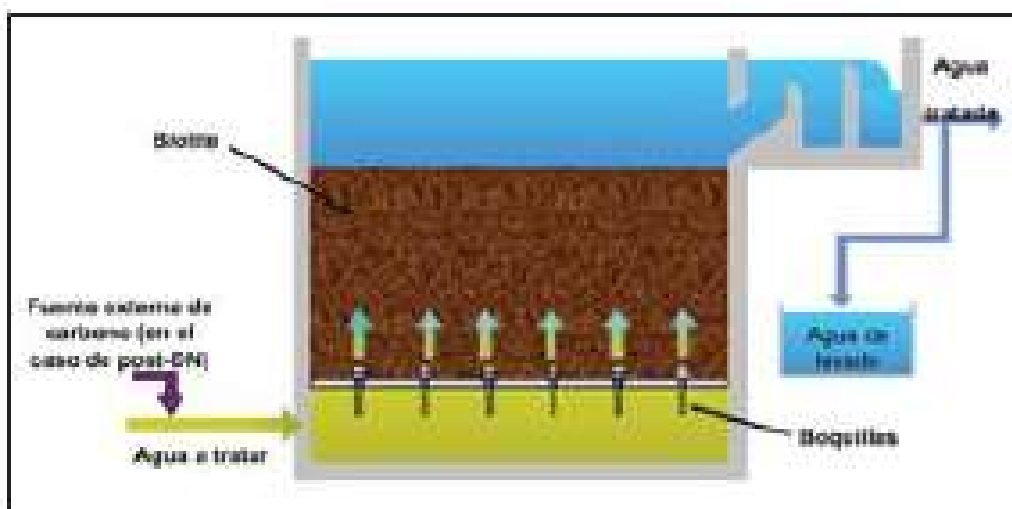
En fechas 23 de diciembre de 2021 y 4 de julio de 2023 se acordaron las modificaciones primera y segunda del presente procedimiento para crear precios contradictorios dentro de 2 de las mejoras que, tras los años transcurridos entre la preparación del pliego y la ejecución final de la mejora, requerían adaptar los equipos primigenios de la mejora descrita por otros más adecuados a las necesidades del servicio. Dentro de la misma mejora, en el modificado nº1 se cambia el motogenerador de esa mejora por otro más potente y en el modificado nº2 se cambia la reja de desbaste de alivios a una superior que garantiza la eficacia.

En este caso, el colapso de uno de los 6 biofores de primera etapa correspondiente a las cámaras de desnitrificación en la EDAR de Galapagar-Torrelodones requiere su reparación urgente, pues supone una grave anomalía en el proceso de tratamiento del agua residual. Entre las actuaciones necesarias para su recuperación, una de ellas es el suministro de material filtrante de soporte de lecho fijo con granulometría 4-8 mm para el biofiltro nº1.4 de primera etapa.

En la modificación que ahora se propone, ante el colapso y avería de una instalación con grave afección al proceso de la EDAR y la garantía de cumplimiento de la autorización de vertido, se requiere la reposición del material del mismo por uno nuevo. Este material presenta unas características específicas y aunque el cuadro de precios SDMA incluido en el Anexo VI del Pliego de Prescripciones Técnicas, contempla una unidad semejante de Suministro de m3 de relleno plástico para soporte de lecho fijo, en esa versión no existe ninguna unidad de precio para el material correspondiente las características requeridas.

Se muestran las dimensiones de cada una de las cámaras de biofor existentes en 1ª etapa y un esquema básico

Altura de proyecto biolita a muro coronación (m)	1,4
Altura violita (m)	3,1
Superficie (m²)	38,8



*Figura 3. BIOFOR no aerado en filtración*

Este material presenta unas características específicas. El cuadro de precios SDMA incluido en el Anexo VI del Pliego de Prescripciones Técnicas, contempla la unidad: *DEMAC0046. Suministro de m<sup>3</sup> de relleno plástico para soporte de lecho fijo de las cámaras de nitrificación. Marca Xylem, tipo Carrier, Modelo BWT15. Superficie específica: 828 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>. Material: polietileno de alta densidad.* Pero no existe ninguna unidad de precio para el material correspondiente a las cámaras de desnitrificación y de las características requeridas. El nuevo material denominado FILTRALITE® HR 4-8 se compone de arcilla expandida de origen ígneo, con las siguientes especificaciones: Rango de partículas = 4-8 mm; Specific Surface Area SSA (m<sup>2</sup>/g) = 4.79; Densidad aparente =: 880 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup> y Densidad aparente de la partícula=: 1.450 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>.

El material originario procede de Noruega, fabricado por la empresa FILTRALITE en la Planta de Leca Raelingen ubicada en Oslo, con lo cual se debe de tratar como importación y se ha de notificar la operación a la Agencia Tributaria. Ello implica incluir las condiciones de transporte como INCOTERMS DDP: con el IVA generado en la importación, las tasas del despacho de importación, tasas plástico, y finalmente el coste de transporte, hasta las instalaciones de la EDAR. El material se recepcionará embalado en big bags de 1,0 o 1,5 m<sup>3</sup>.

De este modo, se requiere la creación de las siguientes unidades de precio:

1. Suministro Filtralite Clean HR 4-8 material de relleno para soporte de lecho fijo de las cámaras de desnitrificación.
2. Transporte con las condiciones de transporte como INCOTERMS DDP y recepción y embalado en big bags de 1,0 o 1,5 m<sup>3</sup>.

Esta modificación de nuevos precios tiene por objeto mantener la garantía del proceso y dar cumplimiento a los requerimientos de la Confederación Hidrografía del Tajo del servicio de depuración.

### 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 111 del libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

#### 3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

(...)

*d) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En todo caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.***

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes**:*

*1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de licitación.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.*

*2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.*

*3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:*

*(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en el artículo 1 del RDL 3/2020.*

*(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.*

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. **111.2 d)** del RDL 3/2020. En efecto, se cumplen las siguientes circunstancias:

1.º La modificación no introduce condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

2.º La modificación no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

3.º La modificación no amplía de forma importante el ámbito del contrato.

### 3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### 3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones establecidas en el 111.2 del RDL 3/2020

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la letra d) del artículo 111.2 del RDL 3/2020. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas unidades de obra:

- a) Que la modificación no introduce condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.
- b) Que la modificación no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.
- c) Que la modificación no amplía de forma importante el ámbito del contrato al no suponer dicha modificación un aumento del precio de dicho contrato

La modificación se motiva por el colapso y avería de una instalación con grave afección al proceso de la EDAR y la garantía de cumplimiento de la autorización de vertido. Ello, requiere la reposición del material del mismo por uno nuevo. Este material presenta unas características específicas y el cuadro de precios SDMA incluido en el Anexo VI del Pliego de Prescripciones Técnicas, ya contempla una unidad semejante de Suministro de m<sup>3</sup> de relleno plástico para soporte de lecho fijo. El cuadro de precios SDMA dota al contrato de diferentes unidades de precios de diversos capítulos: Automatización; Electricidad; Equipos eléctricos; Equipos mecánicos, Instrumentación, Obra Civil, Seguridad y Salud, etc. que a fecha de licitación del procedimiento acumulaba 5.283 unidades. En esa versión no existe ninguna unidad de precio para el material correspondiente a las características concretas requeridas. Este documento es actualizado continuamente dado que es imposible contemplar todos los equipos, modelos y suministros del mercado. En cada pliego se introduce la versión más actualizada.

En este caso, esta nueva unidad de precio no modifica el ámbito del contrato puesto que se limita a incluir otro precio más con la misma identidad que el resto, dentro de todos los existentes previamente y que no suponen ningún cambio significativo ni sustancial ni dan lugar a incremento económico.

En particular, en relación con lo expuesto en la letra d) anterior, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce un aumento del precio del contrato 161/2020 Lote I al existir partidas que no se desarrollarán durante el contrato y otras partidas cuyo coste es menor al estimado inicialmente y que por tanto no serán abonados.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el procedimiento que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO CONTRADICTORIO (sin baja y sin IVA)	TOTAL
17 - M3	m <sup>3</sup>	Suministro Filtralite Clean HR 4-8 material de relleno para soporte de lecho fijo de las cámaras de desnitrificación.	125	421,87 €	52.733,33 €
18 - M3	m <sup>3</sup>	Transporte con las condiciones de transporte como INCOTERMS DDP y recepción embalado en big bags de 1,0 o 1,5 m <sup>3</sup> .	125	251,11 €	31.388,89 €
Suma:					84.122,22 €
Baja del anexo I definidos:				19,00%	15.983,22 €
Total con baja:					68.139,00 €
TOTAL CONTRATO					12.967.354,48 €
% QUE SUPONE					0,525 %
% ANTERIOR MODIFICADO					3,864 %
% TOTAL MODIFICADO					4,389 %

El importe total de todas las nuevas partidas que ahora se proponen incorporar al contrato a raíz de los nuevos precios contradictorios asciende a 68.139,00 € (total ejecución contrata con baja aplicada). Toda vez que el importe de adjudicación es de 12.967.354,48 €, IVA excluido, el porcentaje de los nuevos servicios que incluyen esta 3ª modificación supone un 0.525% del presupuesto del contrato. El porcentaje total de servicios hasta ahora incorporados, incluyendo la anterior modificación, es 4,389%.

### 3. 4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que los pliegos de condiciones y las especificaciones técnicas han sido redactadas directamente por el personal técnico del Canal de Isabel II y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadros de precios de dicha empresa pública.

### 3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista la empresa UTE AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.– AXIAL, MANTENIMIENTOS S.L. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas a continuación:

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO CONTRADICTORIO (sin baja y sin IVA)
17 - M3	m <sup>3</sup>	Suministro Filtralite Clean HR 4-8 material de relleno para soporte de lecho fijo de las cámaras de desnitrificación.	421,87 €
18 - M3	m <sup>3</sup>	Transporte con las condiciones de transporte como INCOTERMS DDP y recepción embalado en big bags de 1,0 o 1,5 m <sup>3</sup> .	251,11 €



Los precios nuevos que ahora se proponen incorporar al contrato, descritos en el anterior cuadro, han sido obtenidos contradictoriamente a partir de listados de precios de venta al público (PVP) publicados por los suministradores de los equipos y vigentes por diferentes ofertas realizadas por suministradores de los equipos y empresas especializadas y decidiendo la más adecuada desde puntos de vista técnico económicos.

#### 4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contrato aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

#### 5. Propuesta de modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 109 y 111.2 d) del RDL 3/2020 y de acuerdo con el contratista, se propone la modificación nº 3 del Contrato 161/2020 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO ELECTROMECAÁNICO Y MEJORA DE LA RESILIENCIA DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A.. Lote I".

VIZCAINO  
PLAZA  
ANTONIO - ANTONIO -  
AUTH  
Fecha: 2024.10.03  
08:32:26 +02'00'

Antonio Vizcaíno Plaza  
Jefe Área Depuración Cuenca  
Alberche

Firmado digitalmente por  
VIZCAINO PLAZA  
- ANTONIO -  
AUTH  
Firmado electronicamente por: Miguel  
Ángel Gálvez García  
En la fecha y hora 04.10.2024 14:12:45  
CEST

Miguel Ángel Gálvez García  
Subdirector de Depuración y  
Medio Ambiente

Firmado electronicamente por: María Belén Benito  
Martínez  
En la fecha y hora 15.10.2024 08:40:23 CEST

María Belén Benito Martínez  
Directora de Operaciones

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

<b>Licitación</b> SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO ELECTROMECAÁNICO Y MEJORA DE LA RESILIENCIA DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A. Lote I
<b>Nº lote:</b> I
<b>Nif del contratista:</b> U-06771877
<b>Nombre o razón social del contratista:</b> UTE AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. – AXIAL, MANTENIMIENTOS S.L.
<b>Importe modificación (sin IVA):</b> 68.139,00 euros, sin aumento de precio de contrato
<b>Importe modificación (con IVA):</b> 82.448,19 euros, sin aumento de precio de contrato
<b>Variación plazo de ejecución:</b> Sin variación del plazo del contrato
<b>% que supone la modificación respecto al presupuesto inicial del contrato:</b> 0,525%
<b>% total acumulado de las modificaciones respecto al presupuesto inicial del contrato:</b> 4,389%
<b>Justificación de la modificación:</b> Modificación no sustancial conforme artículo 111.2 del RDL 3/2020. El colapso y avería de una instalación con grave afección al proceso de la EDAR y la garantía de cumplimiento de la autorización de vertido, requiere la reposición del material de este por uno nuevo. El cuadro de precios SDMA incluido en el Anexo VI del Pliego de Prescripciones Técnicas, contempla una unidad semejante de Suministro de m <sup>3</sup> de relleno plástico para soporte de lecho fijo, El nuevo precio incluye el material de las características específicas requeridas en esa EDAR.
<b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> 111.2 d) del RDL 3/2020