

FORMALIZACIÓN DEL ACUERDO RELATIVO A LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DEL LOTE 5 DEL PROCEDIMIENTO 161/2020 RELATIVO A LOS “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO ELECTROMECAÁNICO Y MEJORA DE LA RESILIENCIA DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- **REUNIDOS** -----

De una parte, **D. GONZALO JOSÉ BARDÓN FERNÁNDEZ-PACHECO**, Subdirector de Contratación de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. (en adelante, **“Canal de Isabel II, S.A., M.P.”**).

Y de otra parte **D. JORGE CARLOS RODRÍGUEZ MARTÍNEZ**, gerente de la UTE NOLTER, INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.P. – ALAUDA INGENIERÍA, S.A.

----- **INTERVIENEN** -----

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A., M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., en su sesión celebrada el día 29 de septiembre de 2022, elevado a documento público firmado por el Notario de Madrid, D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ, el día 6 de octubre de 2022, con el nº 6.543 de su protocolo.

El segundo en nombre y representación de la Unión Temporal de Empresas formada por **NOLTER, INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.P. – ALAUDA INGENIERÍA, S.A.** con domicilio fiscal en Madrid, calle Zurbano nº 73, escalera 2ª izquierda, con denominación abreviada **UTE EDAR LOTE “V” CANAL**. Ostenta dicha representación en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Madrid, **D. JAVIER DE LUCAS Y CADENAS**, el día 6 de agosto de 2024 bajo el núm. **4.085** de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la celebración del presente Acuerdo y,

----- **EXPONEN** -----

PRIMERO.- Que en virtud del poder otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en sesión de fecha 29 de marzo de 2021, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P., adjudicó en fecha 15 de abril de 2021, mediante procedimiento abierto con adjudicación a la mejor oferta el **contrato del lote 5 del procedimiento 161/2020** relativo a los **“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO ELECTROMECAÁNICO Y MEJORA DE LA RESILIENCIA DE LAS**

ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A.” (en adelante, “**el Contrato**”), a UTE NOLTER, INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.P. – ALAUDA INGENIERÍA, S.A. por un importe de 433.557,28 Euros, IVA excluido.

SEGUNDO.- Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la UTE NOLTER, INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.P. – ALAUDA INGENIERÍA, S.A formalizaron el Contrato el 25 de mayo de 2021 por un plazo de duración de 4 años a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

TERCERO.- El Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. aprobó con fecha **23 de octubre de 2024** la modificación del Contrato de conformidad con el **artículo 111.2 letra b) del Real Decreto-ley 3/2020**, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales, a efectos de la inclusión en el precio inicial del mismo del importe previsto para la prórroga que asciende a 43.355,72 euros, modificando el plazo inicial de duración del contrato que finalizará el 31 de diciembre de 2025, todo ello debido a la concurrencia de circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración inicial del contrato.

La modificación del contrato conlleva un importe de 43.355,72 euros, IVA excluido sobre el importe de adjudicación, lo que supone un incremento del 10 %. En todo caso, el importe de la modificación no incrementa el importe total del contrato, prórroga incluida.

Se adjunta como Anexo I informe de la Dirección de Operaciones relativo a la modificación del contrato.

Que las partes mediante el presente documento formalizan la modificación del Contrato con sujeción a las siguientes,

----- CLÁUSULAS -----

PRIMERA.- Mediante el presente documento se formaliza:

La modificación del Contrato de fecha 23 de octubre de 2024 a fin de incluir en el mismo el precio inicial del importe previsto para la prórroga del contrato, modificando el plazo inicial de duración del contrato que finalizará el 31 de diciembre de 2025, todo ello debido a la concurrencia de circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración inicial del contrato que se describen en el informe del área técnica que se adjunta como Anexo I.

No obstante lo anterior, Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho de resolver el contrato nº 161/2020/LT05 en caso de que entre en vigor, antes de la finalización del mismo, el nuevo contrato que lo sustituirá.

La referida modificación conlleva un importe de 43.355,72 Euros, IVA excluido sobre el importe de adjudicación del contrato, lo que supone un incremento del 10% sobre el importe de adjudicación del contrato.

SEGUNDA.- FINAL

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente acuerdo, siguen resultando de aplicación las cláusulas del Contrato suscrito el 25 de mayo de 2021.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

50321085Y
GONZALO
JOSÉ
BARDÓN
(R:A8648808
7)

Firmado
electronicamente por:
Gonzalo José Bardón
Fernández-Pacheco
En la fecha y hora
07.11.2024 11:30:29
CET - Evidencias
recogidas por SIA en
<https://scen.sia.es/scen>
-webreport

Firmado digitalmente por
01174578Z JORGE CARLOS
RODRIGUEZ (R: U06785760)
Fecha: 2024.11.06 14:34:40 +01'00'

POR CANAL DE ISABEL II, S.A, M.P.,

UTE NOLTER, INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE,
S.L.P. – ALAUDA INGENIERÍA, S.A.,

ANEXO I

INFORME DE LA DIRECCIÓN DE OPERACIONES

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO 161/2020/LT05 PARA LA PRESTACIÓN DE
“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO
ELECTROMECAÁNICO Y MEJORA DE LA RESILIENCIA DE LAS
ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES DE
CANAL DE ISABEL II, S.A**

LOTE 5. TRABAJOS DE ASISTENCIA TÉCNICA

MODIFICACIÓN Nº 1.

Área: Área Depuración Cuenca Alberche

ÍNDICE

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 161/2020/LT05.....	1
MODIFICACIÓN N.º 1	1
1. Objeto	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.....	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3.1 Circunstancias que justifican la modificación	5
3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	5
3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020	5
3.4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas	6
3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	6
4. Intervención de la Subdirección de Contratación	6
5. Propuesta de modificación.....	7

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. Informar sobre la modificación n.º 1 del contrato 161/2020/LT05 para la prestación de los “Servicios de mantenimiento del equipamiento electromecánico y mejora de la resiliencia de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales de Canal de Isabel II, S.A (Lote 5. Trabajos de Asistencia Técnica)” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga del mismo modificando el plazo de duración del contrato que finalizará el 31 de diciembre de 2025.
- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

En las EDAR objeto del contrato se han llevado a cabo actuaciones de mejora y renovación de equipos ante la necesidad de realizar intervenciones surgidas en las instalaciones existentes para su adaptación a los nuevos cambios normativos tanto por medidas para el cumplimiento de las autorizaciones de vertido, requerimientos de las nuevas legislaciones europeas y adaptaciones de seguridad y salud, todas ellas, circunstancias que resultan imposibles de prever con antelación. Estas demandas conllevan mayor carga de trabajo de los Servicios de Asistencia Técnica para el planteamiento de alternativas; el desarrollo de la solución técnica; cálculos funcionales e hidráulicos justificativos; especificaciones técnicas del equipamiento necesario; redacción de memorias descriptivas, planos generales y de detalle; esquemas eléctricos, mediciones y presupuesto del estudio o pre-proyecto a implantar, etc. Por último, se incluye la supervisión y control de los trabajos realizados en las instalaciones.

Además, la absorción de la antigua empresa Hispanagua, S.A.U. aprobada por el Consejo de Administración el 21 de octubre de 2020 y que se llevó a cabo según publicación en el BORME de fecha 17 de febrero de 2021, ha provocado un aumento de la carga de trabajo que no pudo ser prevista en este contrato y que, por lo tanto, precisan de un gasto económico adicional al previsto inicialmente para atender las nuevas necesidades. En origen, en el Área Depuración Cuencas Lozoya y Alto Jarama se gestionaban directamente 5 EDAR y tras la absorción se gestionan 44 EDAR que incrementan a las instalaciones ya existentes en la Subdirección de Depuración y Medio Ambiente. El procedimiento de contrato fue licitado con anterioridad, la Publicación del contrato (DOUE y Portal Contratación) corresponde al 27 de julio de 2020 y la apertura de ofertas se efectuó el 7 de octubre de 2020.

Atender estas nuevas necesidades conlleva un coste adicional que no estaba contemplado inicialmente, motivo por el cual estos hechos han llevado a consumir en menos tiempo el presupuesto inicial que se disponía para cuatro años.

En conclusión, los trabajos a desarrollar objeto del contrato y la magnitud de los mismos, están avanzando a un ritmo superior al previsto en origen y el presupuesto previsto para los mismos se ha prácticamente agotado. La necesidad de modificar el contrato se deriva por tanto de circunstancias sobrevenidas que a fecha de hoy han consumido prácticamente el importe de adjudicación del mismo y que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del mismo y de circunstancias que una administración diligente no hubiera podido prever.

Por tanto, mediante el presente informe, se propone la modificación del contrato toda vez que han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración del contrato. Por dicha circunstancia, el plazo del contrato se adapta a las circunstancias de su ejecución sin que esto suponga un aumento del importe total del contrato, prórroga incluida. En este sentido, se modifica el plazo del contrato y se recurre al importe previsto para la prórroga **(43.355,72 euros IVA excluido)** antes de que llegue la fecha en que ésta se podría haber producido. En todo caso, el importe de la modificación no supera el límite previsto en el Real Decreto-ley 3/2020 para las modificaciones no previstas en el PCAP.

La modificación atiende a razones de interés público debido a que se trata de un contrato recurrente que no puede tener solución de continuidad al cubrir una necesidad de disponer de un contrato de asistencia técnica especializada que defina técnicamente las mejoras y supervise los trabajos que se acometen en los Lotes I, II y III del presente contrato 161/2020 “Servicios de mantenimiento del equipamiento electromecánico y mejora de la resiliencia de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales de Canal de Isabel II, S.A.” desde su inicio hasta la recepción de las mismas, y que aporten un conocimiento especializado y operativo de todos los trabajos realizados.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 111 del libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

*[...] b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:***

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga modificando el plazo del contrato que finalizará cuando se termine dicho importe referido en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 111.2 b) del RDL 3/2020.

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020.

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 111.2 del RDL 3/2020. En particular, se pone de manifiesto que no se introducen nuevas unidades.

En efecto:

- Las mejoras demandadas de las instalaciones que se tienen que llevar a cabo por cambios normativos, son circunstancias sobrevenidas y que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.
- La absorción por fusión de la empresa participada Hispanagua, S.A.U en Canal de Isabel II, S.A., M.P. supone pasar de gestionar 24 EDAR de manera directa a 65. Este aumento significativo de

las instalaciones supone un aumento de la carga de trabajo y mejoras promovidas por los cambios normativos en las nuevas instalaciones y que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.

- La modificación no altera la naturaleza global del contrato, ya que este importe de ampliación será aplicado para los mismos tipos de trabajos que se vienen realizando desde el inicio de contrato.
- Esta modificación no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111.2 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

El precio inicial del contrato es de 433.557,28 euros, IVA Excluido, teniendo prevista una prórroga de un año. Por tanto, el importe de **43.355,72** euros, IVA Excluido, que se solicita de acuerdo con lo anteriormente expuesto no excede del 50% del precio inicial del contrato.

3. 4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que el proyecto ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista UTE NOLTER, INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.P. – ALAUDA INGENIERÍA, S.A. para incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga modificando el plazo del contrato que finalizará cuando se termine dicho importe.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato la modificación referida en el apartado 1.

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos, aprobadas por el Consejero Delegado el 2 de junio de 2022, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 109 y 111 del RDL 3/2020, , se aprueba la modificación n.º 1 del Contrato del Lote 5 del procedimiento N.º 161/2020, en los términos indicados en el presente informe, para su elevación al Consejero Delegado a efectos de que pueda proceder, si lo estima conveniente, a aprobar la modificación del contrato.

Firmado electronicamente por: ANTONIO
VIZCAINO PLAZA
En la fecha y hora 09.10.2024 13:55:03 CEST

Firmado electronicamente por: Miguel Ángel
Gálvez García
En la fecha y hora 09.10.2024 15:49:06 CEST

Firmado electronicamente por: Maria Belén
Benito Martínez
En la fecha y hora 10.10.2024 08:40:42 CEST

Antonio Vizcaino Plaza
Jefe Área Depuración
Cuenca Alberche

Miguel Ángel Gálvez García
Subdirector de Depuración y
Medio Ambiente

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones

ANEXO I

Consentimiento del contratista



Subdirección de Depuración y Medioambiente

UTE NOLTER, INGENIERÍA Y MEDIO
AMBIENTE, S.L.P – ALAUDA INGENIERÍA, S.A.
C/ Zurbano nº73, escalera 2ª izquierda
28010 Madrid

Madrid, a 27 de septiembre de 2024

**ASUNTO: PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO N.º
161/2020/LT05 PARA LA PRESTACIÓN DE “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL
EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO Y MEJORA DE LA RESILIENCIA DE LAS ESTACIONES
DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A (LOTE 5. TRABAJOS DE
ASISTENCIA TÉCNICA)”**

Con fecha 25 de mayo de 2021 se firmó el contrato N.º 161/2020/LT05 para la prestación de “Servicios de mantenimiento del equipamiento electromecánico y mejora de la resiliencia de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales de Canal de Isabel II, S.A. (Lote 5 Trabajos de Asistencia Técnica) con la empresa UTE NOLTER, INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.P – ALAUDA INGENIERÍA, S.A. con un plazo de duración de 4 años, desde la fecha de firma del Acta de Inicio de los trabajos, el día 26 de mayo de 2021 hasta el 25 de mayo de 2025.

Les comunicamos que, teniendo en cuenta que han concurrido circunstancias en la ejecución del contrato que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración inicial del mismo, Canal de Isabel II, S.A., M.P. está interesado en modificar el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 31 de diciembre de 2025, más el importe de 43.355,72 € IVA excluido, que estaba previsto para la prórroga.

No obstante, Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reservará el derecho de resolver el Contrato N.º 161/2020/LT05 en el caso de que entre en vigor antes de la finalización del mismo, el nuevo contrato que lo sustituya.

De acuerdo con lo anterior, les rogamos que nos remitan su conformidad al presente escrito a la mayor brevedad posible, a fin de tramitar la modificación n.º 1 del Contrato N.º 161/2020/LT05 en los términos expuestos con anterioridad.

Atentamente,

VIZCAINO PLAZA
ANTONIO -
51918003B AUTH

Firmado digitalmente por
VIZCAINO PLAZA ANTONIO -
51918003B AUTH
Fecha: 2024.10.03 15:33:36
+02'00'

D. Antonio Vizcaino Plaza

Jefe Área Depuración Cuenca Alberche
Canal de Isabel II, S.A., M.P.

09277155J

EMILIO

VILLAR (R:

B26321745)

D. Emilio Villar González

UTE NOLTER Ingeniería y Medio Ambiente S.L.P.
ALAUDA INGENIERÍA, S.A

Firmado digitalmente
por 09277155J
EMILIO VILLAR (R:
B26321745)
Fecha: 2024.10.02
09:25:29 +02'00'

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación n.º 161/2020/LT05 para la prestación de los “Servicios de mantenimiento del equipamiento electromecánico y mejora de la resiliencia de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales de Canal de Isabel II, S.A (Lote 5. Trabajos de Asistencia Técnica)”
N.º lote: 5
NIF del contratista: U-06785760
Nombre o razón social del contratista: UTE NOLTER, INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.P. – ALAUDA INGENIERÍA, S.A.
Importe modificación (sin IVA): 43.355,72 euros
Importe modificación (con IVA): 52.460,43 euros
Variación plazo de ejecución: El plazo finalizará el 31 de diciembre de 2025.
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 10 %
Justificación de la modificación: incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga modificando el plazo del contrato que finalizará el 31 de diciembre de 2025, por no disponer en la actualidad importe en el contrato y ser imprescindible su continuidad.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 111.2 b) del RDL 3/2020