

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO 161/2020/LT02 PARA LA PRESTACIÓN DE
“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO
ELECTROMECAÁNICO Y MEJORA DE LA RESILIENCIA DE LAS
ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES DE
CANAL DE ISABEL II, S.A**

**LOTE 2. SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
MECÁNICO EN LAS EDAR”**

MODIFICACIÓN Nº 1.

Área: Área Depuración Cuenca Alberche

ÍNDICE

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 161/2020/LT02

MODIFICACIÓN N.º 1

1. Objeto	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.....	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3.1 Circunstancias que justifican la modificación	4
3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	5
3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020	5
3.4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas	6
3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	6
4. Intervención de la Subdirección de Contratación	6
5. Propuesta de modificación.....	7

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. Informar sobre la modificación n.º 1 del contrato 161/2020/LT02 para la prestación de los “Servicios de mantenimiento del equipamiento electromecánico y mejora de la resiliencia de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales de Canal de Isabel II, S.A (Lote 2. Servicios de conservación y mantenimiento mecánico en las EDAR)” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga del mismo modificando el plazo de duración del contrato que finalizará el 31 de diciembre de 2025.
- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Los trabajos y servicios objeto del contrato consisten en mejoras y reparaciones en elementos mecánicos y de calderería, desmontaje y montaje de equipamiento característico de las depuradoras, así como apoyo al mantenimiento a realizar en las instalaciones del Canal de Isabel II durante la vigencia del contrato. En las EDAR es necesario realizar un mantenimiento especializado para llevar a cabo reparaciones de averías, así como la necesidad de realizar la sustitución de determinados equipos para su adaptación a los nuevos cambios normativos, circunstancias que resultan imposibles de prever con antelación. Además, aunque el personal de mantenimiento de las depuradoras realiza periódicamente tareas de mantenimiento, se ha disponer de una empresa externa para realizar trabajos más especializados, debido a que el personal de Canal de Isabel II, S.A., M.P. no dispone de los medios necesarios suficientes ni materiales, ni repuestos para realizar las reparaciones y/o sustituciones garantizando posteriormente su correcto funcionamiento.

Otros trabajos que abordar incluyen la reparación, fabricación o montaje de: conducciones de proceso; pasarelas, escaleras y tapas de arquetas; carriles de rodadura de polipastos; caminos de rodadura en depósitos. bobinado de motores eléctricos y equipos sumergibles, sustitución de rodamientos, cierres mecánicos y juntas de estanqueidad. sustitución de vertederos y chapas deflectoras., etc.

La absorción de la antigua empresa Hispanagua, S.A.U. aprobada por el Consejo de Administración el 21 de octubre de 2020 y que se llevó a cabo según publicación en el BORME de fecha 17 de febrero de 2021, ha provocado un aumento de la carga de trabajo que no pudo ser prevista en este contrato y que, por lo tanto, precisan de un gasto económico adicional al previsto inicialmente para atender las nuevas necesidades. En origen, en el Área Depuración Cuencas Lozoya y Alto Jarama se gestionaban directamente 5 EDAR y tras la absorción se gestionan 44 EDAR que incrementan a las instalaciones ya existentes en la Subdirección de Depuración y Medio Ambiente. El procedimiento de contrato fue

licitado con anterioridad, la Publicación del contrato (DOUE y Portal Contratación) corresponde al 27 de julio de 2020 y la apertura de ofertas se efectuó el 7 de octubre de 2020.

En conclusión, los trabajos a desarrollar objeto del contrato y la magnitud de los mismos, están avanzando a un ritmo superior al previsto en origen y el presupuesto previsto para los mismos se ha prácticamente agotado. La necesidad de modificar el contrato se deriva por tanto de circunstancias sobrevenidas que a fecha de hoy han consumido prácticamente el importe de adjudicación del mismo y que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del mismo y de circunstancias que una administración diligente no hubiera podido prever.

Por tanto, mediante el presente informe, se propone la modificación del contrato toda vez que han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración del contrato. Por dicha circunstancia, el plazo del contrato se adapta a las circunstancias de su ejecución sin que esto suponga un aumento del importe total del contrato, prórroga incluida. En este sentido, se modifica el plazo del contrato y se recurre al importe previsto para la prórroga (**823.044,25 € IVA excluido**) antes de que llegue la fecha en que ésta se podría haber producido. En todo caso, el importe de la modificación no supera el límite previsto en el Real Decreto-ley 3/2020 para las modificaciones no previstas en el PCAP.

La modificación atiende a razones de interés público debido a que se trata de un contrato recurrente que no puede tener solución de continuidad al cubrir una necesidad de disponer de un contrato para la conservación, reparación y mantenimiento mecánico del equipamiento propio de las EDAR, para resolver de manera periódica y urgente las averías y llevar a cabo renovaciones, garantizando la continuidad de los servicios y evitando por tanto las afecciones medioambientales que se pudieran generar.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 111 del libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

[...] b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga modificando el plazo del contrato que finalizará cuando se termine dicho importe referido en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 111.2 b) del RDL 3/2020.

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020.

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 111.2 del RDL 3/2020. En particular, se pone de manifiesto que no se introducen nuevas unidades.

- Tanto las averías del equipamiento instalado en las EDAR como la reparación, la fabricación, el montaje y la sustitución de elementos existentes (mecánicos y de calderería, equipos de proceso, motores eléctricos, bombas y aeradores, etc.) y las mejoras demandadas de las instalaciones que se tienen que llevar a cabo por cambios normativos, son circunstancias sobrevenidas y que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.
- La modificación no altera la naturaleza global del contrato, ya que este importe de ampliación será aplicado para los mismos tipos de trabajos que se vienen realizando desde el inicio de contrato.
- Esta modificación no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111.2 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

El precio inicial del contrato es de 3.292.177,00 euros, IVA Excluido, teniendo prevista una prórroga de un año. Por tanto, el importe de 823.044,25 euros, IVA Excluido, que se solicita de acuerdo con lo anteriormente expuesto no excede del 50% del precio inicial del contrato.

3. 4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que el proyecto ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Con fecha 17 de mayo de 2021 se firmó el contrato N.º 161/2020/LT02 para la prestación de “Servicios de mantenimiento del equipamiento electromecánico y mejora de la resiliencia de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales de Canal de Isabel II, S.A. (Lote 2. Servicios de conservación y mantenimiento mecánico en las EDAR)” con la empresa ELECNOR, S.A. En virtud de la escisión por segregación de rama de actividad, sucede universalmente ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. a la empresa ELECNOR, S.A., de conformidad con el artículo 98 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, comunicando Canal de Isabel II, S.A. formalmente el 11 de abril de 2022 la sucesión del contrato 161/2020/LT02 a la empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. para incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga modificando el plazo del contrato que finalizará cuando se termine dicho importe.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato la modificación referida en el apartado 1.

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos, aprobadas por el Consejero Delegado el 2 de junio de 2022, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 109 y 111 del RDL 3/2020, se aprueba la modificación n.º 1 del Contrato del Lote 2 del procedimiento N.º 161/2020 en los términos indicados en el presente informe, para su elevación al Consejero Delegado a efectos de que pueda proceder, si lo estima conveniente, a aprobar la modificación del contrato.

Firmado electronicamente por: ANTONIO
VIZCAINO PLAZA
En la fecha y hora 09.10.2024 13:55:03 CEST

Firmado electronicamente por: Miguel Ángel
Gálvez García
En la fecha y hora 09.10.2024 15:49:06 CEST

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito
Martínez
En la fecha y hora 10.10.2024 08:40:43 CEST

Antonio Vizcaino Plaza
Jefe Área Depuración
Cuenca Alberche

Miguel Ángel Gálvez García
Subdirector de Depuración y
Medio Ambiente

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones

ANEXO I

Consentimiento del contratista



Subdirección de Depuración y Medioambiente

ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
C/ Marqués de Mondéjar n.º 233
28028 Madrid

Madrid

ASUNTO: PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO N.º 161/2020/LT02 PARA LA PRESTACIÓN DE "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO Y MEJORA DE LA RESILIENCIA DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A (LOTE 2. SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MECÁNICO EN LAS EDAR)"

Con fecha 17 de mayo de 2021 se firmó el contrato N.º 161/2020/LT02 para la prestación de "Servicios de mantenimiento del equipamiento electromecánico y mejora de la resiliencia de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales de Canal de Isabel II, S.A. (Lote 2. Servicios de conservación y mantenimiento mecánico en las EDAR)" con la empresa ELECINOR, S.A. En virtud de la escisión por segregación de rama de actividad, sucede universalmente ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. a la empresa ELECINOR, S.A., de conformidad con el artículo 98 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, comunicando Canal de Isabel II, S.A. formalmente el 11 de abril de 2022 la sucesión del contrato 161/2020/LT02 a la empresa ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

El plazo de duración del contrato es de 4 años, desde la fecha de firma del Acta de Inicio de los trabajos, el día 26 de mayo de 2021 hasta el 25 de mayo de 2025.

Les comunicamos que, teniendo en cuenta que han concurrido circunstancias en la ejecución del contrato que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración inicial del mismo, Canal de Isabel II, S.A., M.P. está interesado en modificar el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 31 de diciembre de 2025, con el importe de 823.044,25 € IVA excluido, que estaba previsto para la prórroga.

No obstante, Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reservará el derecho de resolver el Contrato N.º 161/2020/LT02 en el caso de que entre en vigor antes de la finalización del mismo el nuevo contrato que lo sustituya.

De acuerdo con lo anterior, les rogamos que nos remitan su conformidad al presente escrito a la mayor brevedad posible, a fin de tramitar la modificación n.º 1 del Contrato N.º 161/2020/LT02 en los términos expuestos con anterioridad.

Atentamente,

VIZCAINO PLAZA
ANTONIO -

AUTH

D. Antonio Vizcaino Plaza
Jefe Área Depuración Cuenca Alberche
Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Firmado digitalmente por
VIZCAINO PLAZA ANTONIO
AUTH
Fecha: 2024.10.09 10:51:10
+02'00'

ARAGON
ALVAREZ
AGUSTIN JOSE -

Firmado digitalmente por
ARAGON ALVAREZ
AGUSTIN JOSE -

Fecha: 2024.10.08
11:23:49 +02'00'

D. Agustín J. Aragón Álvarez
Responsable Centro de Producción
ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

Santa Engracia, 125. 28003 Madrid
www.canaldeisabelsegunda.es



ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación n.º 161/2020/LT02 para la prestación de los “Servicios de mantenimiento del equipamiento electromecánico y mejora de la resiliencia de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales de Canal de Isabel II, S.A (Lote 2. Servicios de conservación y mantenimiento mecánico en las EDAR)”
N.º lote: 2
NIF del contratista: A48027056
Nombre o razón social del contratista: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
Importe modificación (sin IVA): 823.044,25 euros
Importe modificación (con IVA): 995.883,54 euros
Variación plazo de ejecución: El plazo finalizará el 31 de diciembre de 2025.
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 25%.
Justificación de la modificación: incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga modificando el plazo del contrato que finalizará el 31 de diciembre de 2025, por no disponer en la actualidad importe en el contrato y ser imprescindible su continuidad.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 111.2 b) del RDL 3/2020