



Dirección General de Agricultura,
Ganadería y Alimentación
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Y SOSTENIBILIDAD



AREA DE DESARROLLO RURAL

Exp.: A/OBR-005712/2020

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME SOBRE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO CONTRATO: PROYECTO MODIFICADO Nº 1 DE LA RED VIARIA DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA REGABLE DE LA POVEDA EN EL T.M. FUENTIDUEÑA DE TAJO (MADRID)

El objeto del contrato que nos ocupa es la ejecución del Proyecto modificado nº1 de la Red viaria de la concentración parcelaria de la Zona Regable de La Poveda en el T.M. Fuentidueña de Tajo (Madrid).

El Proyecto se compone de los siguientes capítulos:

- Movimiento de tierras
- Obras de fábrica
- Firmes
- Demolición y valorización de la red de riego por gravedad
- Señalética
- Seguridad y salud
- Gestión de residuos de construcción y demolición
- Control de calidad
- Medidas de protección ambiental

De conformidad con lo establecido en el artículo 28.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, la celebración del contrato es acorde con el cumplimiento y realización de los fines institucionales de esta Consejería por los motivos que se exponen a continuación:

El artículo 26.3.1.4 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid, atribuye a la Comunidad de Madrid la competencia exclusiva en materia de agricultura y ganadería de acuerdo con las bases y la ordenación de la actividad económica general.

El Decreto 84/2018, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, atribuye a la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, la competencia en la ordenación rural encaminada a la mejora de las estructuras agrarias, la concentración parcelaria y la transformación y modernización de regadíos.

El artículo 3.4 del Decreto 20/1992 (BOCM nº 94 de 21/04/1992), por el que se declara de interés general de la Comunidad de Madrid la transformación económica y social de la comarca de Las Vegas, dispone que la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Por Orden 780/2014, de 28 de abril, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid (BOCM nº 126 de 29/05/2014), se determinó el perímetro de la concentración parcelaria de "La Poveda".

Por Resolución de 23 de junio de 2014, del Director General del Medio Ambiente (BOCM nº 177 de 28/07/2014), se iniciaron los trabajos de investigación de la propiedad. Por Resolución de 19 de febrero de 2015 (BOCM nº 60 de 12/03/2015) del Director General del Medio Ambiente las Bases Provisionales fueron sometidas a encuesta pública.

Por Resolución de 6 de noviembre de 2015 (BOCM nº 285 de 1/11/2015) del Director General de Agricultura y Ganadería las Bases Definitivas fueron sometidas a encuesta pública. Una vez resueltos los recursos presentados contra dichas Bases, conforme a las prescripciones contenidas en los artículos 197 y 210 de la LRYDA, de 12 de enero de 1973, quedaron firmes las Bases Definitivas de la zona y se redactó el Proyecto de Concentración Parcelaria. Por Resolución de 5 de agosto de 2016 (BOCM nº 212 de 5/09/2016) del Director General de Agricultura y Ganadería, el Proyecto de Concentración Parcelaria fue sometido a encuesta pública.

El Proyecto de concentración parcelaria, una vez estudiadas y resueltas las alegaciones y finalizado el Estudio de impacto ambiental, fue sometido junto con el Proyecto de la red de infraestructuras, a la correspondiente tramitación del procedimiento de Evaluación de impacto ambiental solicitándose el inicio del mismo en fecha 20/02/2017. Como resultado de las consultas a organismos realizadas durante el procedimiento se recibieron dos indicaciones, la primera, en julio de 2017 de la Dirección General de Patrimonio recogía que el proyecto tenía incidencia sobre bienes integrantes del Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, concretamente CM/0060/080 (Moya del Perol/ La Tejera); y CM/0060/071 (Alto del Carrillo/Los Altos de Barranquillos), e instaba a hacer un estudio de afecciones del referido patrimonio. Ese primer estudio, compuesto por un proyecto y una Prospección arqueológica, condujo a una segunda indicación de realizar, en este caso, otro estudio compuesto por otro proyecto y una Intervención arqueológica finalizando ambas tramitaciones en julio de 2018. Por otro lado, la Dirección General de Medio Natural emitió un informe en septiembre de 2017 que exigía la realización de distintas modificaciones tanto en el Proyecto de concentración parcelaria como en el de la red de infraestructuras.

Obtenidas ambas prescripciones se procedió a la modificación del Proyecto de la red de infraestructuras cargándolas asimismo en el futuro Acuerdo de concentración parcelaria.

Como consecuencia de todo ello, el Informe de Impacto ambiental fue finalmente recibido en el Área de Desarrollo Rural en fecha 30 de noviembre de 2018.

Una vez estudiadas y resueltas las alegaciones presentadas contra el Proyecto y teniendo en cuenta el Informe de impacto ambiental, se ha redactado, por parte de esta Área de Desarrollo Rural, el Acuerdo de concentración parcelaria de la Zona Regable de La Poveda del Término Municipal de Fuentidueña de Tajo (Madrid).

El 23/10/20 el Proyecto de referencia obtuvo un Informe de Supervisión favorable.

En fecha 14/02/20 fue aprobado por Orden 266/2020 el "PROYECTO MODIFICADO Nº 1 DE LA RED VIARIA DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA REGABLE DE LA POVEDA EN EL T.M. FUENTIDUEÑA DE TAJO (MADRID)" con un presupuesto de contrata de 616.441,17€, por el Viceconsejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad.

El 06/05/20 el Área de Contratación emitió un Informe de observaciones a la Propuesta de contratación que exigía la realización de diversas enmiendas y actualizaciones del proyecto consistentes, esencialmente, en la actualización de anagramas y normativa. Se aprovechó la ocasión, dados los importantes handicaps que suponía, para retirar el capítulo de riegos de plantaciones a lo largo de tres años, que conducía a la tramitación de un contrato mixto y se mantuvo tan solo la obra.

Tras las modificaciones requeridas se obtuvo un nuevo proyecto cuya denominación es la misma con la diferencia de que ha sido revisado en Mayo de 2020, "PROYECTO MODIFICADO Nº 1 DE LA RED VIARIA DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA REGABLE DE LA POVEDA EN EL T.M. FUENTIDUEÑA DE TAJO (MADRID)" – Mayo 2020, con un nuevo presupuesto de contrata de 604.981,18€.

El presupuesto de ejecución por Contrata IVA no incluido es de 499.984,45€, por lo que, según el artículo 235 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, no es necesario nuevo Informe de Supervisión de Proyectos.

El proyecto revisado ha sido aprobado mediante Orden del Viceconsejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad.

Cumplidos todos los trámites legalmente establecidos, procede el inicio del resto de los trabajos que conforman el proceso de concentración parcelaria.

Como conclusión, dado lo anteriormente expuesto, se considera que la celebración de un contrato administrativo de **EJECUCIÓN DEL PROYECTO MODIFICADO Nº 1 DE LA RED VIARIA DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA REGABLE DE LA POVEDA EN EL T.M. FUENTIDUEÑA DE TAJO (MADRID)**, es:

- *Exigencia legal*, cómo queda demostrado por ser la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, la administración competente en concentración parcelaria.
- *Necesario*, ya que la ley de contratos no permite el fraccionamiento de trabajos conduciendo a la necesidad de contratar en bloque todos los trabajos que componen esta obra.
- *Idóneo*, porque dado el momento en el que se encuentra la tramitación, procede la contratación de estos trabajos.
- *Eficaz y eficiente*, en la contratación puesto que el contrato pretendido permite realizar una gestión del proceso sin discontinuidades u obstáculos administrativos ni disfunciones por el hecho de que haya distintas empresas interviniendo en él, permitiendo así la consecución rápida y eficaz del objetivo que se persigue.

La adjudicación, en virtud de los artículos 156 y 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público se realizará por **Procedimiento Abierto Simplificado**. Dada la naturaleza del contrato y su cuantía, resulta conveniente que todo empresario interesado y con capacidad para la realización de su objeto, pueda presentar oferta. El contrato se adjudicará mediante pluralidad de criterios, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 145.3 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, que contempla este requisito para aquellos contratos cuya ejecución pueda tener un impacto significativo en el medio ambiente, cómo ocurre en el presente caso.

El Valor Estimado o Presupuesto de Ejecución por Contrata, IVA no incluido, del Contrato **“EJECUCIÓN DEL PROYECTO MODIFICADO Nº 1 DE LA RED VIARIA DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA REGABLE DE LA POVEDA EN EL T.M. FUENTIDUEÑA DE TAJO (MADRID)” – Mayo 2020**, asciende a la cantidad de **499.984,45€ (CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS)**.

El Presupuesto total o Presupuesto por Contrata del Contrato **“EJECUCIÓN DEL PROYECTO MODIFICADO Nº 1 DE LA RED VIARIA DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA REGABLE DE LA POVEDA EN EL T.M. FUENTIDUEÑA DE TAJO (MADRID)” – Mayo 2020**, asciende a la cantidad de **604.981,18€ (SEISCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN EUROS Y DIECIOCHO CÉNTIMOS)**.

En Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR GENERAL DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: SANZ VICENTE JOSE LUIS
Fecha: 2020.06.05 12:10

José Luis Sanz Vicente