

## INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

### TÍTULO DEL CONTRATO: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE JUZGADOS EN VALDEMORO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Mediante el presente contrato de obra se va a proceder a la construcción de un nuevo edificio de juzgados en Valdemoro que responda a las necesidades y a los parámetros de calidad actuales comprendidos dentro de la línea de actuación de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales.

La actuación se realizará sobre el solar resultante del desarrollo del Sector denominado U.D.E. Oeste-Norte mediante el correspondiente Plan Parcial, denominado parcela D.2.A., en el extremo Norte de este desarrollo, conformado en esquina y con frente a las calles Trabajadoras de Cotton y Lilí Álvarez, totalmente urbanizadas y abiertas tanto al tráfico peatonal como al rodado; y que tiene asignada la calificación de Dotaciones, Equipamientos y Servicios.

El proyecto implica su adaptación a los requerimientos actuales del programa de necesidades de este tipo de edificios y se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para conseguir llevar a buen término, la construcción de los Nuevo Edificio de Juzgados de Valdemoro, según las normas de la buena construcción y la reglamentación aplicable.

La Comunidad de Madrid tiene prevista la construcción de un edificio que albergue un total de 16 Juzgados.

El importe del proyecto asciende a 17.247.108,12 € (IVA incluido) y será llevado a cabo en un plazo de veinticuatro meses.

La Directora General de Infraestructuras Judiciales

