



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE
GALERÍA DE CABLES ENTRE TÚNEL DE LÍNEA 9 Y CENTRO
INTEGRAL DEL TRANSPORTE**

NÚMERO DE LA S.C: 2000003232

Metro de Madrid, S.A.

Gerencia:	Explotación Ferroviaria	Área:	Obras, Infraestructuras y Accesibilidad
División:	Infraestructuras	Servicio:	Obras

Aprobada por: Carlos Cuadrado

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la ejecución de una Galería de cables entre el túnel de la línea 9 y el edificio de la nueva sede de Metro de Madrid, situado dentro del Centro Integral del Transporte, en el recinto del antiguo depósito de Plaza de Castilla.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Con motivo de la construcción de un edificio que constituirá la nueva sede social de Metro de Madrid, se hace necesaria la construcción de una galería de cables entre la línea 9 y la nueva sede proyectada en el recinto del antiguo depósito de Plaza de Castilla, dentro del Centro Integral del Transporte, para conducir las instalaciones necesarias desde la red hasta el nuevo edificio.

El recinto del antiguo depósito de Plaza de Castilla de Metro de Madrid está entre las Calles: San Benito, San Aquilino, de las Magnolias y la Avenida de Asturias. El trazado de la línea 9 en el tramo en el que la galería va a conectar con la nueva sede discurre bajo la Avenida de Asturias.

Por lo tanto, el proyecto tiene por objeto definir y valorar las actuaciones necesarias para proceder a la construcción de una galería de cables entre la línea 9 y el edificio de la nueva sede de Metro de Madrid, situado dentro del Centro Integral del Transporte.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP):

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de **2.172.979,12 €** excluido el IVA.

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP):

Importe de las obras previsto en el proyecto más el 20% del importe previsto para posibles modificados.

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 100 LCSP):**

- Base imponible (BI): 1.810.815,93 euros
- Importe del I.V.A.: 380.271,35 euros
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 2.191.087,28 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2 LCSP)**

- | | |
|---------------------------------|---|
| ▪ Costes Directos: | 1.521.694,06 € |
| ▪ Gastos Generales (13%): | 197.820,23 € |
| ▪ Beneficio Industrial (6%): | 91.301,64 € |
| ▪ Otros eventuales gastos: IVA: | 380.271,35 € |
|
▪ TOTAL: |
2.191.087,28 €, IVA incluido |

▪ **Modificación del contrato**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 % del precio de adjudicación.

☒ Porcentaje de modificación a la baja: 20 % del precio de adjudicación.

La modificación del contrato procederá en los siguientes supuestos:

1. Necesidad de modificar el proyecto por la aparición de circunstancias excepcionales (ej. aparición de polvo, ruido, cambio de punto de parada de los trenes...) que tienen afección a la explotación (servicio a viajeros) y que precisan actuaciones no contempladas (ej. tapes, cabinas de conductores, ventilación...).
2. Cambio de procesos constructivos inicialmente previstos en el proyecto como consecuencia de la afección (vibraciones, ruidos, polvo...) a infraestructuras externas a la obra (edificios, vía pública, jardines...) y que precisan de actuaciones no contempladas (ej. uso de micropilotes, ejecución de una losa...).
3. Aparición de Materiales con Contenido de Amianto (MCA) oculto: Existe la posibilidad de que aparezca oculto MCA en la fase de ejecución de obra al realizar los desmontajes y demoliciones de los revestimientos. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no contempladas (ej. encapsulados, retiradas...).
4. Los servicios afectados (ej. agua, energía, comunicaciones...) difieren de los proyectados como consecuencia de una información incorrecta o

incompleta proporcionada por parte de terceros. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no contempladas (ej. reconducción, protección, desvíos, ajustes en superficie...).

5. Variación de las ocupaciones inicialmente previstas en el proyecto a instancias de las Administraciones competentes en el momento de la ejecución de los trabajos. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no contempladas (ej. señalización vial, desvíos, cortes, instalación de semáforos y/o cámaras, creación de nuevos itinerarios, reposiciones, asfaltados, arbolado y jardinería...)
6. Cambios en la normativa y regulaciones aplicables (ej. reglamentos industriales, normativa de accesibilidad...). Esta circunstancia requerirá realizar las actuaciones necesarias para dar cumplimiento a los nuevos requisitos exigidos (medidas antivibratorias, cambios en la sección de cable, uso de materiales alternativos...)
7. Aparición de restos arqueológicos. Esta circunstancia requerirá de tratamiento y estudios específicos a determinar por los responsables de Patrimonio y Arqueólogos designados.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP)**

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Diez (10) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.
- Prórrogas:

☒ **NO**

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

• Criterios cualitativos: 20 puntos:

- | | |
|---|----------|
| · Memoria constructiva. | 8 puntos |
| · Organización de medios materiales. | 4 puntos |
| · Plan específico de Control de Calidad del contrato. | 4 puntos |
| · Análisis de Impacto Ambiental. | 4 puntos |

• Criterios económicos: Precio, 80 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica

- P_{max} = puntuación máxima (80 puntos)
- B_i = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede.

¿Existen tareas críticas que no pueden ser subcontratadas? No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de obras.

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:

☒ SI

☒ En su totalidad

En el PPT aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

El Centro Integral del Transporte, en general, y el edificio de la nueva sede de Metro de Madrid, en particular, necesita de una serie de instalaciones cuya conexión se decidió realizar a través del túnel de la línea 9. Por lo tanto, para poner en marcha esta edificación es necesaria la construcción de una infraestructura, a través de la cual discurren estas instalaciones, y conecten el túnel con la nueva sede, y que además cumpla con los estándares necesarios para su mantenimiento.

No existen contratos anteriores y/o similares.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2020	2021
IMPORTE PERMITIDO	362.163,19 €	1.448.652,74 €
PEP	04.255	04.225
EXPEDIENTE		