

Ref: MAC/DD/SM

A: Vicepresidente Ejecutivo

De: Subdirector de Contratación

ASUNTO: Aprobación de pliegos - Autorización de anuncios.

1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 9/2020 de “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA - A, DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”

- **Valor Estimado del contrato:** 5.259.375,00 euros, IVA excluido.

Se ha calculado el valor estimado teniendo en cuenta el producto de las unidades objeto del servicio, por los precios de mercado estimados, teniendo en cuenta el importe del contrato al cual sustituye (Contrato N.º 14/2017) y el incremento de instalaciones y superficies a mantener, todo ello actualizándolo a la fecha actual y mejorando los procedimientos y métodos para la realización de un mantenimiento preventivo y correctivo de zonas verdes y espacios naturales.

Las unidades objeto del servicio incluyen los costes de personal con derecho a subrogación en base al salario base, antigüedad y pluses consolidados según documentación remitida por el contratista actual, sustitución de vacaciones y un incremento de un 2% anual durante los próximos 4 años; el coste de la maquinaria, herramientas y materiales necesarios, según los precios actuales de mercado, valor residual y amortización; la partida de seguridad y Salud; los Gastos Generales y Beneficio Industrial; y la partida para la realización de trabajos de renovación y mejora.

Para la valoración del coste de personal se ha tomado como base el Convenio estatal de Jardinería en vigor.

- **Razón de la no división en lotes:** no se ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución de este desde el punto de vista técnico.
- **Razón del plazo de duración establecido:** Se establece un plazo de duración de cuatro (4) años con una posible prórroga de tres (3) meses para el presente contrato, siendo este periodo el recomendable para obtener una mayor productividad y una mejor optimización de los recursos puestos a disposición del contrato, maquinaria, herramientas, así como permitir el incremento progresivo del conocimiento de las instalaciones del personal perteneciente a la empresa adjudicataria adscrito al contrato, Técnico y Encargado, en relación a la operativa y criterios sobre el mantenimiento de parques y jardines por parte del Canal de Isabel II, S.A.

- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** 70% valoración económica y 30% valoración técnica. A nivel técnico, se valora la experiencia en servicios de mantenimiento integral de zonas verdes análogos a los que son objeto del contrato y la formación en arboricultura y paisajismo del Técnico, así como la formación del Encargado en trabajos de tala y poda, seguridad y prevención de riesgos de caída en los trabajos de poda en altura y en y en Instalación y Mantenimiento de Jardines y Zonas Verdes. La calidad de la experiencia y formación referidas redunda de manera significativa en la ejecución del contrato.
- **Tipo de procedimiento:** abierto con pluralidad de criterios.

2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato de **“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA - A, DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”** se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato.
- 2) Pliego de Prescripciones Técnicas
- 3) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado:** 5.259.375,00 euros, excluido IVA.
El importe máximo de licitación asciende a 4.950.000,00 euros, IVA excluido.
- **Plazo:** 4 años, con posibilidad de 3 meses adicionales de prórroga.
- **Procedimiento de contratación:** Procedimiento Abierto con adjudicación a la mejor oferta mediante la aplicación de los criterios objetivos de valoración establecidos en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Servicio que promueve el contrato:** Área de Arquitectura y Urbanismo.

El Subdirector de Contratación

Conforme:
El Director de la Secretaría General Técnica

Conforme:
El Vicepresidente Ejecutivo