

**RELACIÓN DE DEFECTOS SUBSANABLES Y SOLICITUD DE ACLARACIONES DE LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APORTADA POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 9/2020 PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA - A, DE CANAL DE ISABEL II, S.A.**

Durante el plazo concedido al efecto han presentado oferta las siguientes empresas:

1	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	B83409235
2	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	A79384525
3	CESPA COMPAÑIA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PUBLICOS AUXILIARES, S.A.	A82741067
4	UTE INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U. - JOGOSA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	A78847381 - B10301307
5	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	A28760692
6	ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	A46609541
7	ALTHENIA, S.L.	B92445493

Los defectos subsanables y aclaraciones encontrados en la documentación administrativa y de especificaciones técnicas de las ofertas presentadas por los licitadores son los siguientes:

**ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.**

**PRIMERO.** – La cláusula 11 A) 5 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”) establece lo siguiente:

**“A) SOBRE Nº 1 “DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA” que incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos:**

(...)

**5) Garantía provisional.”**

En este sentido, la Cláusula 8 del PCAP establece lo siguiente:

**“Cláusula 8. Garantía provisional.**

(...)El modelo de garantía provisional es el indicado en el **Anexo VIII bis** al presente Pliego.”

A su vez, el Anexo VIII bis MODELO DE AVAL (GARANTÍA PROVISIONAL) del PCAP establece lo siguiente:

“(...)

A (nombre y apellidos o razón social del avalado)....., NIF/CIF....., para responder de las obligaciones derivadas de la presentación de ofertas al procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato (detallar el número y título del

*Contrato) en los términos previstos en la cláusula 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, ante Canal de Isabel II, S.A., con CIF A86488087, por importe de (en letra y en cifra).....euros.”*

**Defecto:** La empresa licitadora ha presentado un aval como garantía provisional en el que indica un NIF que no se corresponde con el de Canal de Isabel II, S.A. (A86488087).

**Subsanación:** La empresa licitadora debe presentar la garantía provisional indicando correctamente el NIF de Canal de Isabel II, S.A. tal y como se establece en el Anexo VIII bis del PCAP.

### **ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.**

**PRIMERO.** – El apartado 6 A) 1 del Anexo I del PCAP establece lo siguiente:

*“A) Especificaciones técnicas*

#### **1. Memoria de la organización general del servicio.**

*En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa, describiendo todos y cada uno de los procedimientos de actuación para la ejecución de todos los trabajos que se podrán realizar en este servicio. Se deberá detallar cada actuación, así como el procedimiento de actuación y el personal que llevará a cabo esas actuaciones. Se deberá incluir también un plan específico con la época concreta en la que se realizará cada actuación descrita en el PPT, así como la organización del personal que presentará el licitador si es adjudicatario.*

*Asimismo, se deberá entregar un modelo de Estudio de Seguridad y Salud para este servicio, así como las medidas de Prevención de Riesgos Laborales que tenga establecidas el licitador.”*

En este sentido, el apartado 3.8.3 del PPT establece los trabajos de Talas y Apeos, el apartado 3.15 del PPT las Zonas de mulching, el apartado 3.18 del PPT los Trabajos de seguridad y urgencia, el apartado 3.19 del PPT los Trabajos de renovación y mejora y el apartado 3.20 del PPT el Mantenimiento en Jardines Verticales.

- La empresa licitadora no ha especificado en la memoria de la organización general del servicio información sobre los trabajos de Talas y Apeos, las Zonas de mulching, los Trabajos de seguridad y urgencia, los Trabajos de renovación y mejora y por último el Mantenimiento en Jardines Verticales.

**Aclaración:** La empresa licitadora debe aportar información sobre los aspectos citados anteriormente tal y como se requiere en el apartado 6 A) 1 del Anexo I del PCAP, así como, en los apartados 3.8.3, 3.15, 3.18, 3.19 y 3.20 del PPT.

**SEGUNDO.** – El apartado 6 A) 4 del Anexo I del PCAP establece lo siguiente:

“A) *Especificaciones técnicas*

(...)

**4. Descripción del sistema de comunicación disponible las 24 h del día y 7 días de la semana.**

(...)

***En la descripción solicitada se incluirá un protocolo de actuación ante las posibles urgencias.”***

- La empresa licitadora no ha especificado en la Descripción del sistema de comunicación disponible las 24 h del día y 7 días de la semana información sobre el protocolo de actuación ante las posibles urgencias.

**Aclaración:** La empresa licitadora debe aportar información sobre el aspecto citado anteriormente tal y como se requiere en el apartado 6 A) 4 del Anexo I del PCAP.

### **CESPA COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PUBLICOS AUXILIARES, S.A.**

**PRIMERO.** – El apartado 6 A) 3 del Anexo I del PCAP establece lo siguiente:

“A) *Especificaciones técnicas*

(...)

**3. Descripción de funciones del Técnico y Encargado.**

*Es fundamental la descripción de las funciones del Técnico y Encargado debido a la importancia que estas personas tienen para la correcta ejecución del servicio. A continuación, se relacionan algunas de las funciones tipo que el licitador deberá detallar por separado para el Técnico y Encargado. Asimismo, el licitador deberá describir el procedimiento que aplicará para que las citadas funciones se lleven a cabo:*

- *Actuar como interlocutor válido con Canal de Isabel II, S.A.*
- *Asignar los trabajos y el modo más correcto y efectivo de ejecución.*
- *Dotar al personal de los medios materiales que precisen para ejecutar cada tarea: así como las prendas de trabajo y protección, en cuanto a la seguridad y salud que establece la Ley 31/1995, 8 de noviembre, y el R.D 171/2004, de 30 de enero, que desarrolla el art. de esta Ley.*

- Vigilar, supervisar y corregir las posibles deficiencias que observe durante el desarrollo de cada trabajo encomendado, velando en todo momento por la buena ejecución del mantenimiento.
- Observar en todo momento el correcto estado de mantenimiento de vehículos y maquinaria, para obtener un rendimiento y minimizar el riesgo de accidentes.
- Tener conocimiento de cada una de las instalaciones del presente contrato, así como realizar visitas periódicas a dichas instalaciones para conocer su mantenimiento.
- Entregar en el tiempo establecido, y perfectamente completados los partes de supervisión y control de los trabajos.
- Planificación de todo el personal, para que el servicio siempre quede cubierto.”
- La empresa licitadora no ha incluido información sobre la descripción de funciones del Técnico y Encargado.

**Aclaración:** La empresa licitadora debe aportar información sobre el aspecto citado anteriormente tal y como se requiere en el apartado 6 A) 3 del Anexo I del PCAP.

#### **UTE INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U. - JOGOSA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.**

**PRIMERO.** – El apartado 6 A) 1 del Anexo I del PCAP establece lo siguiente:

“A) Especificaciones técnicas

##### **1. Memoria de la organización general del servicio.**

*En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa, describiendo todos y cada uno de los procedimientos de actuación para la ejecución de todos los trabajos que se podrán realizar en este servicio. Se deberá detallar cada actuación, así como el procedimiento de actuación y el personal que llevará a cabo esas actuaciones. Se deberá incluir también un plan específico con la época concreta en la que se realizará cada actuación descrita en el PPT, así como la organización del personal que presentará el licitador si es adjudicatario.*

*Asimismo, se deberá entregar un modelo de Estudio de Seguridad y Salud para este servicio, así como las medidas de Prevención de Riesgos Laborales que tenga establecidas el licitador.”*

En este sentido, el apartado 3.19 del PPT establece los Trabajos de renovación y mejora y el apartado 3.20 del PPT el Mantenimiento en Jardines Verticales.

- La empresa licitadora no ha especificado en la memoria de la organización general del servicio información sobre los Trabajos de renovación y mejora y sobre el Mantenimiento en Jardines Verticales.

**Aclaración:** La empresa licitadora debe aportar información sobre los aspectos citados anteriormente tal y como se requiere en el apartado 6 A) 1 del Anexo I del PCAP, así como, en los apartados 3.19 y 3.20 del PPT.

## **ALTHENIA, S.L.**

**PRIMERO.** – El apartado 6 A) 1 del Anexo I del PCAP establece lo siguiente:

*“A) Especificaciones técnicas*

### **1. Memoria de la organización general del servicio.**

*En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa, describiendo todos y cada uno de los procedimientos de actuación para la ejecución de todos los trabajos que se podrán realizar en este servicio. Se deberá detallar cada actuación, así como el procedimiento de actuación y el personal que llevará a cabo esas actuaciones. Se deberá incluir también un plan específico con la época concreta en la que se realizará cada actuación descrita en el PPT, así como la organización del personal que presentará el licitador si es adjudicatario.*

*Asimismo, se deberá entregar un modelo de Estudio de Seguridad y Salud para este servicio, así como las medidas de Prevención de Riesgos Laborales que tenga establecidas el licitador.”*

En este sentido, el apartado 3.18 del PPT establece los Trabajos de seguridad y urgencia y el apartado 3.19 del PPT los Trabajos de renovación y mejora.

- La empresa licitadora no ha especificado en la memoria de la organización general del servicio información sobre los Trabajos de seguridad y urgencia y sobre los Trabajos de renovación y mejora.

**Aclaración:** La empresa licitadora debe aportar información sobre los aspectos citados anteriormente tal y como se requiere en el apartado 6 A) 1 del Anexo I del PCAP, así como, en los apartados 3.18 y 3.19 del PPT.

**SEGUNDO.** – El apartado 6 A) 4 del Anexo I del PCAP establece lo siguiente:

*“A) Especificaciones técnicas*

*(...)*

### **4. Descripción del sistema de comunicación disponible las 24 h del día y 7 días de la semana.**

*(...)*

*En la descripción solicitada se incluirá un protocolo de actuación ante las posibles urgencias.”*

- La empresa licitadora no ha especificado en la Descripción del sistema de comunicación disponible las 24 h del día y 7 días de la semana información sobre el protocolo de actuación ante las posibles urgencias.

**Aclaración:** La empresa licitadora debe aportar información sobre el aspecto citado anteriormente tal y como se requiere en el apartado 6 A) 4 del Anexo I del PCAP.

Por favor, presenten la documentación **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid,** a través de la Plataforma de Licitación Electrónica. Si las deficiencias no fueran subsanadas, no será tomada en consideración la oferta presentada en el presente procedimiento de licitación. Tfno. 91.545.10.00

El Secretario de la Mesa de Contratación