

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD**

**SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS DE LAS  
INSTALACIONES GESTIONADAS POR CANAL  
GESTIÓN LANZAROTE, S.A.U.**

**CONTRATO Nº: 07/2020**

Área: Departamento de Saneamiento

Fecha: 30 de junio de 2020

## RESUMEN EJECUTIVO DEL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

- **Valor Estimado del contrato:** 360.000, IGIC excluido. El cálculo presupuestario se ha efectuado en base a los precios habituales de mercado, considerándose adecuados los precios de licitación del contrato de igual objeto adjudicado con anterioridad por Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. (contrato nº 14/2016), ajustados a la duración del presente contrato. Así, se ha determinado nuevamente un precio máximo de licitación anual de 72.000 €.

Los presupuestos expresados tienen en cuenta los costes de mano de obra, materiales, consumo de combustible, cuotas de amortización, alquiler y mantenimiento de las instalaciones fijas y vehículos, seguros, gastos financieros, costes derivados de la entrega a un gestor autorizado de los residuos y cualquier otro gasto necesario para el cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario señaladas en los pliegos, así como para el cumplimiento de toda la normativa aplicable a los servicios objeto del contrato.

- **Razón de la no división en lotes:** Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. no ha dividido el presente contrato en lotes debido a que la citada división conllevaría el riesgo para la correcta ejecución del contrato debido a la propia naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones por una pluralidad de contratistas diferentes.
- **Razón del plazo de duración establecido:** La duración inicial del contrato será de 3 años, con posibilidad de prórroga, a instancia de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U., por otros 2 años adicionales. Se ha considerado que dicho plazo es el idóneo dada la estabilidad de los precios de mercado de los servicios objeto del contrato, así como la utilidad de contar con un contratista que preste los mismos durante un periodo de tiempo amplio, a fin de lograr una mayor familiarización con nuestras instalaciones que permita una optimización de los procedimientos, tiempos y resultados.
- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** Se ha establecido una pluralidad de criterios de adjudicación, todos ellos valorables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Se valorará la reducción del impacto ambiental mediante la asignación al servicio de un vehículo ECO o Cero Emisiones, así como las mayores ventajas ofertadas en cuanto a duración y extensión de los tratamientos innovadores propuestos por Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. para la erradicación de cucarachas y mosquitos.

- **Procedimiento de adjudicación:** Procedimiento abierto no armonizado.

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicios de control de plagas en las redes de alcantarillado, estaciones de bombeo, depuradoras y desalinizadoras, así como edificios de oficinas y demás dependencias e instalaciones gestionadas por Canal Gestión Lanzarote, S.A.U.

Además de las actuaciones preventivas planificadas, la empresa adjudicataria deberá atender cualquier incidencia relacionada con el servicio objeto del contrato a fin de contener la proliferación de plagas. Las plagas a controlar serán: roedores, cucarachas, mosquitos, hormigas, pulgas y cualquier otro vector que pudiera detectarse.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN

El Plazo de ejecución se fija en **TRES (3) AÑOS** contados a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de inicio de los servicios.

No obstante lo anterior, se podrá prorrogar el contrato, a instancia de Canal Gestión Lanzarote, por 2 años más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de 5 años.

## 3. MEMORIA ECONÓMICA

### A. DATOS ECONÓMICOS

**Importe hecho constar en la relación de contratos programados:** N.A.

**Presupuesto base de licitación:** TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS EUROS (385.200 €), IGIC incluido.

**Valor estimado del contrato:** TRESCIENTOS SESENTA MIL EUROS (360.000 €), IGIC excluido.

**Importe máximo de licitación:** DOSCIENTOS DIECISEIS MIL EUROS (216.000 €), IGIC excluido.

### B. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Presupuesto aprobado por Canal Gestión Lanzarote, S.A.U.

### C. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

| AÑO                    | GASTO            | INVERSIÓN |
|------------------------|------------------|-----------|
| 2021                   | 72.000 €         |           |
| 2022                   | 72.000 €         |           |
| 2023                   | 72.000 €         |           |
| 2024 (si hay prórroga) | 72.000 €         |           |
| 2025 (si hay prórroga) | 72.000 €         |           |
| <b>TOTAL</b>           | <b>360.000 €</b> |           |

#### D. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

|    |   |
|----|---|
| SI | X |
| NO |   |

El presente contrato tiene como objeto sustituir al **Contrato de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. nº 14/2016**, adjudicado en fecha 5 de mayo de 2017 por un plazo de 3 años más 1 año adicional de prórroga.

**IMPORTE MÁXIMO DE LICITACIÓN ANUAL DEL CONTRATO RENOVADO:** 72.000 €, IGIC excluido.

**IMPORTE ADJUDICADO ANUAL DEL CONTRATO RENOVADO:** 53.966,66 €, IGIC excluido

**PORCENTAJE SOBRE EL IMPORTE MÁXIMO DE LICITACIÓN ANUAL DEL CONTRATO RENOVADO:** 0 %

**PORCENTAJE SOBRE EL IMPORTE ADJUDICADO ANUAL DEL CONTRATO RENOVADO:** + 33,41 %

#### 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. es la empresa encargada de la producción y abastecimiento de agua potable, agua regenerada y de saneamiento para el consumo de toda la isla de Lanzarote, incluida La Graciosa.

Teniendo Canal Gestión Lanzarote la obligación de garantizar la salubridad y seguridad de las instalaciones que controla y gestiona, las oficinas, estaciones de bombeo, alcantarillado y depuradoras, entre otros, lugares todos ellos susceptibles de soportar la invasión y posterior propaganda de plagas indeseables, principalmente ratas, ratones, cucarachas y mosquitos, se hace necesaria la puesta en práctica de este servicio por ser una necesidad ineludible. Su correcto funcionamiento posibilitará ejercer con responsabilidad las tareas que Canal Gestión Lanzarote, S.A.U tiene asumidas.

#### 5. CONFIGURACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

##### A. CONFIGURACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

**TIPO DE PROCEDIMIENTO:** Procedimiento abierto no armonizado.

**ALCANCE MÍNIMO Y ALCANCE MÁXIMO:** El alcance máximo del contrato estará determinado por el importe de adjudicación del mismo. Canal Gestión Lanzarote no ha fijado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

un Alcance Mínimo del contrato.

## **B. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

El contrato se adjudica en base a una pluralidad de criterios.

Oferta económica ..... 70 puntos

Criterios técnicos valorables mediante la mera aplicación de fórmulas..... 30 puntos

**Fecha: 30 de junio de 2020**

**Fdo.: David González Gil**

**Fdo.: José Adán Cabrera Ledesma**

**Fdo.: Pedro A. Martín Roncero**

**Director Gerente**

**Director Financiero**

**Director Técnico**