



D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-016143/2020

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE EDUCACIÓN ESPECIAL EN TORREJÓN DE ARDOZ”, “CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE PRIMARIA, 6 DE APOYO, BIBLIOTECA Y ESPACIOS ANEXOS EN EL CEIP MIGUEL DE CERVANTES DE GETAFE” Y “AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE ESO, AULAS ESPECÍFICAS Y GIMNASIO EN EL IES LOECHES EN LOECHES”

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la construcción de varios centros educativos que refuercen la actual red de infraestructuras educativas con la que cuenta la Comunidad de Madrid. Estos centros responden a la demanda de plazas educativas detectadas en el conjunto de los ámbitos de las cinco Direcciones de Área en las que se articula la organización territorial del sistema educativo, bien mediante la construcción de nuevo centro o de ampliación de otros existentes.

A continuación, se indican los lotes en que se divide el contrato, las obras a ejecutar y el presupuesto de licitación de cada uno de ellos:

LOTE 1: CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE EDUCACIÓN ESPECIAL EN TORREJÓN DE ARDOZ. Se construirán los siguientes espacios:

- Zona de alumnos: 3 aulas EI (educación infantil), 10 aulas EBO (educación básica obligatoria), 3 aulas TVA (transición a la vida adulta), 1 aula de psicomotricidad, 1 aula multisensorial, 1 aula de música, 1 aula de hogar, 1 aula de informática, 1 biblioteca, 1 gimnasio, 2 salas de fisioterapia, 1 sala de enfermería, los baños necesarios (aseos adaptados incorporados y sala de ducha con camilla).
- Zona de administración: Secretaría, despacho de director y jefe de estudios, conserjería, despacho de orientación, despacho PTSC (profesor técnico de servicios a la comunidad), y aseos para profesores.
- Comedor: Sala de catering, zona de lavado, almacenes y cuartos de basura. Vestuarios para empleados. Cuarto de limpieza.
- Zona de instalaciones: Cuarto de calderas, cuarto de grupo de presión, cuarto de grupo eléctrico, cuarto de BIES (bocas de incendio equipadas), cuarto de electricidad. Recinto TIC.
- Zona de aparcamiento: 28 plazas para turismo, 2 adaptadas.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 4.776.851,21 euros.





Comunidad de Madrid

LOTE 2: CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE PRIMARIA, 6 DE APOYO, BIBLIOTECA Y ESPACIOS ANEXOS EN EL CEIP MIGUEL DE CERVANTES DE GETAFE. Se construirán los siguientes espacios:

- Un edificio de dos plantas que albergará 12 aulas de primaria, 6 aulas de apoyo y biblioteca y conectará con el edificio actual a través de un pasillo.
- La disposición de los dos módulos (el existente y el actual) será en forma de L. En su interior se construirán 4 pistas deportivas.
- Se proyectan espacios anexos: 2 despachos y un almacén en el porche del edificio de primaria existente.
- Se completa el conjunto con zonas ajardinadas y un aparcamiento exterior.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 2.651.759,58 euros.

LOTE 3: AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE ESO, AULAS ESPECÍFICAS Y GIMNASIO EN EL IES LOECHES EN LOECHES. Se construirán los siguientes espacios:

- Un edificio que conectará con el edificio actual a través del núcleo de escaleras de evacuación del edificio actual, que albergará: 4 aulas de ESO, aulas de plástica, informática, música, taller de tecnología y 3 aula de desdoble. No es necesario aumentar el número de aseos construidos en la fase anterior. Se construye otro núcleo de escaleras y varias salidas a través de porches.
- Un gimnasio, separado por un porche del edificio de aulas. Constará de dos zonas diferenciadas: una con los aseos, despacho y almacén; otra, compuesta por la sala deportiva.
- En cuanto a la urbanización, se mantienen los accesos construidos en la fase anterior.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 2.585.918,45 euros.

El presupuesto total de licitación de los tres lotes asciende a la cantidad de 10.014.529,24 euros.

Madrid, 11 de mayo de 2020.
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez

