

Ref: MAC/CAC/SM

A: Vicepresidente Ejecutivo

De: Subdirector de Contratación

## ASUNTO: Aprobación de pliegos

### 1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 130/2020 de “OBRAS DE ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN Y REPARACIÓN EN LA RED DE ABASTECIMIENTO Y RED DE AGUA REGENERADA DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN SISTEMA JARAMA”

- **Valor Estimado del contrato:** 1.584.275,00 € (IVA, no incluido).

Los trabajos objeto del contrato se realizan actualmente en virtud del contrato del lote 6 del procedimiento 148/2016. Para establecer el valor estimado del presente procedimiento se ha tenido en cuenta el precio del contrato del lote 6 del procedimiento de licitación 148/2016 para el plazo de duración inicial de 2 años (6.337.100,00 euros, IVA excluido). Teniendo en cuenta lo anterior, el valor estimado del procedimiento para los 6 meses de duración de este contrato será 1.584.275,00 euros, IVA excluido.

- **Razón de la no división en lotes:** No se ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que se invita exclusivamente al adjudicatario del contrato vigente (contrato n.º 148/2016/LT06), que es el único que puede garantizar que la prestación se llevará a cabo de forma inmediata, sin necesidad de una fase de transición entre el adjudicatario entrante y el saliente.
- **Razón del plazo de duración establecido:** 6 meses, a contar desde el 3 de octubre de 2020.

El Lote 6 del procedimiento de licitación 109/2019 relativo a “ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN Y REPARACION EN LA RED DE ABASTECIMIENTO Y REUTILIZACION DEL CANAL DE ISABEL II, S.A.”, que se publicó en el DOUE el 4 de febrero de 2020 y cuya fecha de presentación de ofertas fue el pasado 11 de junio de 2020, debía sustituir al contrato del Lote 6 del procedimiento 148/2016, que actualmente está prorrogado hasta el 18 de octubre de 2020.

El contrato del lote 6 del procedimiento 109/2019 no podrá formalizarse antes de la fecha de finalización del contrato del lote 6 del procedimiento 148/2016, por lo que se hace necesario tramitar un contrato para ejecutar los trabajos por el periodo mínimo imprescindible hasta que entre en vigor el contrato del lote 6 del procedimiento de licitación 109/2019.

Por otra parte, Canal de Isabel II, S.A. se reservó el derecho a finalizar la prórroga del contrato del Lote 6 del procedimiento 148/2016 cuando entrase en vigor el contrato que lo sustituyese. En este sentido, el plazo del presente contrato 130/2020 es de 6 meses a contar desde el 3 de octubre de 2020 para que coincida con los

contratos 129/2020, 131/2020, y los contratos de los procedimientos 139/2020 a 145/2020, que son de igual objeto al presente contrato pero de distintas áreas de conservación.

- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** El contrato se adjudicará a la oferta presentada por el único licitador invitado al procedimiento, una vez efectuada la negociación, que se indicará en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, siempre que no supere el valor estimado del contrato, cumpla con todos los requisitos solicitados en los Pliegos y sea aceptada por Canal de Isabel II, S.A.
- **Causa del procedimiento negociado:** negociado por razones técnicas y por urgencia en virtud de lo establecido en los artículos 168 a) 2º y 168 b) 1º de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El contrato del lote 6 del procedimiento 109/2019, cuya licitación se publicó en el DOUE en fecha 4 de febrero de 2020, no estará formalizado antes del 2 de octubre de 2020. Por este motivo es necesario cubrir el periodo desde la finalización anticipada de la prórroga del contrato vigente (148/2016/LT06) hasta que el adjudicatario del contrato 109/2019/LT06 pueda ejecutar los trabajos. Teniendo en cuenta lo anterior, se propone la contratación de los trabajos para el periodo hasta que entre en vigor el contrato del lote 6 del procedimiento 109/2019 mediante un procedimiento negociado por razones técnicas y por urgencia, invitando exclusivamente al actual adjudicatario del contrato, que es el único que puede garantizar que la prestación se llevará a cabo de forma inmediata, sin necesidad de una fase de transición entre el adjudicatario entrante y el saliente, debido a las razones que se indican a continuación:

1. La continuidad de la actividad del contrato del lote 6 del procedimiento 148/2016 es esencial. Si finaliza el contrato vigente y no está formalizado el siguiente, se puede producir una pérdida de continuidad y garantía del servicio esencial de gestión del ciclo integral del agua que presta Canal de Isabel II, S.A. Es urgente e inaplazable disponer de los trabajos objeto del presente contrato ya que incluyen el mantenimiento de la red de abastecimiento, que es una infraestructura crítica para garantizar la continuidad de la actividad de la gestión de un bien esencial. Sin este contrato, no se podría asegurar la capacidad productiva en la Comunidad de Madrid, y tendría graves consecuencias tales como:

- Desabastecimiento de personas, industrias, empresas, instalaciones sanitarias
- Afecciones al tráfico rodado a consecuencia de socavones producidos por averías en la red de distribución.
- Incapacidad de asegurar la calidad del agua suministrada al consumidor final.
- Problemas medioambientales, de higiene y de salud.
- Daños en propiedades privadas o públicas en caso de averías.

2. Las actuaciones urgentes para resolver problemas graves de calidad del agua en la red de distribución, la prevención y la coordinación de actividades empresariales presentan una especial complejidad toda vez que tanto los trabajos como las instalaciones son muy variados (mantenimiento y reparación de las distintas redes y acometidas, instalaciones complejas como depósitos, grandes conducciones, estaciones de bombeo, reductoras de presión, cámaras que alojan los caudalímetros

de los sectores y de la red estratégica...). Las restricciones impuestas por la pandemia de COVID-19 hacen que esto resulte particularmente difícil.

Por ello, la ejecución de los trabajos requiere de un mínimo conocimiento por parte del personal del contratista de las características técnicas de las instalaciones, su ubicación y procedimientos de trabajo. Asimismo, requiere por parte del contratista aprovisionarse de un almacén con un importante activo en tuberías, piezas especiales, válvulas, etc. para hacer frente a las faltas de suministro por roturas en la red de distribución, así como vehículos, implantación de las aplicaciones informáticas y dispositivos móviles necesarios para prestar el servicio. Las experiencias pasadas en transiciones entre contratistas para estos trabajos demuestran que el aprovisionamiento de dichas instalaciones y materiales y la implantación de dichas tecnologías son muy complejas y requieren un periodo de tiempo superior a un mes.

3. El personal que ejecuta los trabajos actualmente tiene derecho de subrogación, según establece el convenio colectivo laboral vigente aplicable. Las experiencias pasadas en transiciones entre contratistas para estos trabajos con personal subrogable, demuestran que estas transiciones es imposible llevarlas a cabo en un periodo inferior a un mes, debido a la compleja tramitación del proceso de subrogación del personal entre adjudicatarios. Por ello, no se dispondría de tiempo para la adjudicación de un contrato que no fuera por urgencia y al mismo adjudicatario que viene desempeñando su trabajo en el contrato 148/2016/LT06. Asimismo y conforme a lo expuesto, el contrato debe ser adjudicado por razones técnicas al adjudicatario del contrato actual, ya que se ha de tener en cuenta que si se adjudicara el procedimiento negociado a una empresa distinta del actual adjudicatario, además de que no habría tiempo material para realizar la transición de los trabajos, es posible que hubiera que llevar a cabo dos transiciones: una desde el expediente 148/2016 al nuevo contrato, y otra de éste al 109/2019, en caso de que el adjudicatario fuera otro distinto de los anteriores, lo cual generaría inconvenientes significativos para la ejecución de los trabajos y para la estabilidad laboral de la plantilla adscrita a la sucesiva contratación.

## 2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato nº 130/2020 "OBRAS DE ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN Y REPARACIÓN EN LA RED DE ABASTECIMIENTO Y RED DE AGUA REGENERADA DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN SISTEMA JARAMA" se acompañan para su aprobación, el informe de necesidad e idoneidad, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas.

La información más relevante del procedimiento de licitación es la siguiente:

- **Valor Estimado:** 1.584.275,00 euros, excluido el IVA.
- **Plazo:** 6 meses, a contar desde el 3 de octubre de 2020.
- **Supuesto del procedimiento:** Procedimiento Negociado no armonizado en virtud de lo previsto en el artículo 168. a) 2º y 168.b) 1º de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por motivos técnicos y de imperiosa urgencia. El contrato del lote 6 del procedimiento 109/2019, cuya licitación se publicó en el DOUE en fecha 4 de febrero de 2020, no estará formalizado antes de 2 de octubre de 2020. Por este motivo es necesario cubrir el periodo desde la finalización anticipada de la prórroga del contrato vigente (148/2016/LT06) hasta que el adjudicatario del contrato 109/2019/LT06 pueda ejecutar los trabajos. Teniendo en cuenta lo anterior, se propone la contratación de los trabajos para el periodo hasta que entre en vigor el contrato del lote 6 del procedimiento 109/2019 mediante un procedimiento negociado por razones técnicas y por urgencia, invitando exclusivamente al actual adjudicatario del contrato, que es el único que puede garantizar que la prestación se llevará a cabo de forma inmediata, sin necesidad de una fase de transición entre el adjudicatario entrante y el saliente.
- **Servicio que promueve el contrato:** Subdirección de Conservación de Infraestructuras Zona Este.

Empresa a invitar:

- UTE VALORIZA AGUA, S.L. – SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.U.

Firmado por (R: A86488087) ; MIGUEL ANGEL CASANUEVA  
(R: A86488087) el día 24/07/2020 con un  
certificado emitido por AC Representación

El Subdirector de Contratación

Firmado electrónicamente: 27-  
07-2020 10:20:10  
RAFAEL PRIETO MARTÍN  
DIRECCIÓN GENERAL  
CANAL DE ISABEL II, S.A.

Conforme:

El Director de la Secretaría General Técnica

Conforme:

El Vicepresidente Ejecutivo

Firmado por (R: A86488087) ; MANUEL BELTRÁN (R: A86488087) el  
día 24/07/2020 con un certificado emitido por AC CAMERFIRMA  
FOR NATURAL PERSONS - 2016