

TITULO

Informe en relación con el expediente ST-2020-4-00006: **"RESOLUCIÓN PARA LA TRAMITACIÓN POR EL PROCEDIMIENTO DE EMERGENCIA PARA LA OBRA DE ALBAÑILERÍA, FALSOS TECHOS, SOLADOS, ALICATADOS Y CHAPADOS PARA LA REFORMA DE LA UCI MÉDICA EN PLANTA 5ºCTRO Y UNIDAD DE HOSPITALIZACIÓN COVID DE APOYO A UCI EN PLANTA 5ºDCHA URGENTE PARA EL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL"**

ANTECEDENTES

Primero.- Tras la crisis sufrida a consecuencia de la COVID-19 durante los meses de Marzo y Abril, a petición de la Dirección General de Coordinación Sociosanitaria, se realizó y aprobó en Mayo, por parte de la Dirección Médica, el plan de Elasticidad del Hospital, en el cual se recogía la capacidad inicial del hospital previa a las pandemia y la capacidad que se llegó a habilitar temporalmente en el punto máximo durante la crisis.

A raíz de dicho plan de Elasticidad, se estudió un plan de necesidades futuras para mejorar, en previsión a un posible rebrote futuro, las áreas a habilitar y evitar el tener que volver a disponer de ciertas áreas que en su día se habilitaron de forma temporal (gimnasio de rehabilitación y sala de espera de consultas de traumatología).

Segundo.- Posteriormente se elaboró un Plan de Contingencia en la atención de los residentes de los centros socio-sanitarios correspondiente al hospital, a petición de la Dirección General de Coordinación Sociosanitaria, en el cual ya se indicaron las necesidades futuras estudiadas para hacer frente a una segunda ola epidémica.

Tras la aprobación del Plan de Elasticidad, las direcciones asistenciales, previo informe del grupo Operativo de Seguimiento Covid detectaron las siguientes necesidades futuras, y que fueron contempladas en el Plan de Contingencia:

- Uvi Médica con 24 camas (ampliación de 10 camas sobre las 14 actuales)
- Unidad de Cuidados Intermedios: con 30 camas (inexistente hasta el momento).
- Unidad de Recuperación Post-anestésica: con 30 camas (ampliación de 16 camas sobre las 14 existentes) y reconvertibles en cuidados intermedios generales.

Tercero.- Previamente a la pandemia, en junio de 2019, se envió a la Dirección General de Infraestructuras, el plan de actuaciones previstas por el hospital para el periodo de 5 años (2019-2023), en el cual ya estaba contemplada la obra de implantación de una nueva UVI Médica de 24 camas.

Cuarto.- El anterior plan fue ratificado en Enero 2020, cuando se envió a la Dirección General de Infraestructuras el plan de Infraestructuras previsto para los próximos 10 años (2019-2029), en el cual se contemplaba la realización de una nueva Uvi Médica y una nueva URPA, así como nuevas Unidades de Hospitalización.

Quinto.- En Septiembre de 2019, se licitó la Redacción del Proyecto de Ejecución y la Dirección facultativa completa para la realización de la nueva UVI Médica, que fue adjudicado en Noviembre del 2019.

Sexto.- A principios del 2020, con el proyecto entregado, se estaba a la espera de disponer de dotación económica para poder licitar la obra.

Séptimo.- El área de hospitalización de la 5ª Dcha., se incluye en el contrato al ser un área anexa a la nueva UVI, que se encuentra destinada parte a hospitalización y parte a área de despachos y administrativa, y se consideró necesaria convertir íntegramente en un área de hospitalización para 40 camas que sirviera de apoyo a los pacientes afectados por la COVID-19.

DESCRIPCIÓN DESCRIPTIVA

Las obras comprenden la adaptación arquitectónica de los espacios existentes para la implantación de la nueva UVI Médica de 24 camas, así como la ampliación del área de hospitalización para 40 camas.

Dentro de este contrato se engloban todos los trabajos de demolición, ejecución de tabiquería, falsos techos y solados y alicatados.

La UVI se divide en zonas de boxes, zonas generales y pasillos de circulación.

Las divisiones entre boxes se harán con paneles modulares de acero inoxidable con acabado superficial lacado antibacteriano en color a definir, con estructuras metálicas interiores de acero, y con ventana fija horizontal entre boxes.

Todas las particiones y divisiones de las zonas generales de la UVI, así como toda la zona de hospitalización, se realizarán con sistemas de tabiquería seca con estructura interior metálica y placas de cartón yeso. En las zonas de cuartos húmedos, las placas serán resistentes al agua y los acabados finales serán alicatados y revestidos de gres.

Los falsos techos, en los boxes serán lisos, y en pasillos y zonas de circulación general, serán desmontables, de chapa de acero perforada rectangulares, y en el resto de zonas se colocarán falsos techos desmontables de chapa de acero perforada cuadrada, o placas de madera perforada, y/o placas de escayola perforadas, según los casos, pero siempre con características acústicas fonoabsorbentes.

Las obras tendrán que realizarse de forma que se mantenga siempre el aislamiento entre los espacios afectados y el resto del hospital para prevenir contagios entre los operarios y el personal sanitario y pacientes del hospital, y siempre cumpliendo las especificaciones expresadas y recomendadas por el Servicio de Medicina Preventiva del Hospital y el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales.

CONCLUSIÓN

Existe en este momento la imperiosa necesidad de acometer estas actuaciones, no siendo posible licitar la obra en su conjunto dado el previsible e inminente repunte en otoño en las mismas, sino similares, circunstancias que se dieron al principio de la pandemia.

Teniendo en cuenta que el Hospital tampoco dispone de medios técnicos ni de personal necesario para la realización de las actuaciones objeto de este contrato, se han solicitado presupuestos a las siguientes empresas Construcciones Ramos S.L., Buserma S.L. y Alca-ciser S.L., siendo la empresa Construcciones Ramos S.L. la que considerando las condiciones económicas, técnicas y de disponibilidad inmediata son las más ventajosas en este momento.

En referencia a las condiciones para contratar con la Administración por parte de la empresa seleccionada, éste Órgano de contratación ha verificado de oficio que el contratista no incurre en prohibiciones para contratar con la Administración conforme el art. 71 de la LCSP y tampoco tiene deudas pendientes



SaludMadrid

SUBDIRECCION GESTIÓN TÉCNICA

Hospital Universitario
Ramón y Cajal

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA
NECESIDAD DEL CONTRATO**

contraídas con la Comunidad de Madrid, quedando acreditado este extremo, mediante el Certificado expedido por la Consejería de Hacienda.

28 de Mayo de 2020

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN

Antonio Romero-Toro Soria