

Ref: MAC/DDV/ARM

A: Vicepresidente Ejecutivo

De: Subdirector de Contratación

ASUNTO: Aprobación de pliegos - Autorización de anuncios.

1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 50/2020 de “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA B, DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”

- **Valor Estimado del contrato:** 2.337.500,00 euros, IVA excluido. Se ha calculado el valor estimado teniendo en cuenta el producto de las unidades objeto del servicio, por los precios de mercado estimados. Para ello se ha tenido en cuenta el importe de los contratos a los cuales sustituye el presente contrato actualizándolo a la fecha actual. También se ha considerado que se incluye una nueva instalación respecto a los anteriores contratos. Para la valoración del coste de personal se ha tomado como base el Convenio estatal de Jardinería en vigor.
- **Razón de la división en lotes:** No se ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución de este desde el punto de vista técnico.
- **Razón del plazo de duración establecido** Cuatro (4) años, más una posible prórroga de tres (3) meses. Este plazo se ha establecido al ser este periodo el recomendable para obtener una mayor productividad y una mejor optimización de los recursos puestos a disposición del contrato, maquinaria, herramientas, así como permitir el incremento progresivo del conocimiento de las instalaciones del personal adscrito al contrato, en relación a la operativa y criterios sobre el mantenimiento de parques y jardines por parte del Canal de Isabel II, S.A.
- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** 70% valoración económica y 30% valoración técnica. Desde el punto de vista técnico se valora la experiencia y formación del personal, ya que redunda de manera significativa en la calidad de la ejecución del contrato.
- **Tipo de procedimiento:** Procedimiento Abierto con adjudicación a la mejor oferta.

2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato de **“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA B, DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”**, se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato.
- 2) Pliego de Prescripciones Técnicas
- 3) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado de licitación:** 2.337.500,00 Euros, excluido el IVA.
- **Importe máximo de licitación:** 2.200.000 Euros, excluido IVA.
- **Plazo:** 4 años, con posibilidad de 3 meses adicionales de prórroga.
- **Procedimiento de contratación:** Procedimiento Abierto con adjudicación a la mejor oferta.
- **Servicio que promueve el contrato:** Área de Arquitectura y Urbanismo.

Miguel Ángel Casanueva Rodríguez
Subdirector de Contratación
Canal de Isabel II, S.A.

Conforme:
El Director de la Secretaría General Técnica

Conforme:
El Vicepresidente Ejecutivo