

D<sup>a</sup> MARÍA DOLORES RIVERO MORENO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO "LOS MOLINOS-BUENAVISTA", DE GETAFE (MADRID)

**CERTIFICA:**

Que el Consejo de Administración, en sesión celebrada el día 3 de abril de 2019, adoptó, entre otros, un acuerdo del siguiente tenor literal:

**"OCTAVO.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA CONEXIÓN VIARIA NORTE DEL SECTOR PP- 03 BUENAVISTA Y REMODELACIÓN DE LA M-406 (T.M. DE GETAFE Y LEGANÉS). EXPEDIENTE CO/01/2019.**

El Director-Gerente, D. Carlos Ucar Arnedo, informa que el Plan Parcial PP-03 Buenavista fue aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión de Urbanismo de la Comunidad de Madrid el 31 de enero de 2006 y su primera modificación se aprueba definitivamente el 29 de abril de 2009.

En septiembre de 2010 se redacta un Plan Especial de Infraestructuras que resuelve la conexión viaria rodada de Buenavista con la M.-406 mediante un vial de 460 metros de longitud, que arranca en la glorieta del sector y finaliza en la glorieta existente próxima al PK 10+0000 de la M- 406, obteniéndose la aprobación inicial por la Comisión de Urbanismo el día 28 de abril de 2011, posteriormente se obtiene aprobación la definitiva con fecha 3 de noviembre de 2014. Este Plan Especial de Infraestructuras "Plan Especial de la conexión Exterior Viaria nº 1 del Sector PP-03 "Buenavista " de Getafe , que afecta a los términos municipales de Getafe y Leganés, define de forma pormenorizada la Red Publica General de Comunicaciones y dado que transcurre por los términos municipales de Getafe y Leganés legitima su ejecución establecer el ámbito de suelo necesario para acoger el trazado de la nueva red viaria mediante el correspondiente Proyecto de Delimitación y Expropiación para la obtención del suelo necesario de la conexión viaria.

El Importe de las definiciones contenidas en los capítulos del Proyecto Constructivo redactado por TT&U, S.L., asciende a 3.403.239,71 € (IVA no incluido), y contiene y desarrolla las condiciones señaladas en los distintos informes y obtención de los permisos de los Organismos Públicos implicados en el proceso.

Naturaleza de las necesidades a cubrir con el contrato:

Las necesidades a cubrir con el presente contrato se concretan en la ejecución de las obras precisas para el cumplimiento de los fines del Consorcio relativos a la ejecución de las obras de urbanización necesarias.

Determinación de la justificación de la necesidad e idoneidad del contrato.

La ejecución del Contrato es necesaria para cumplir con las prescripciones del Planeamiento, el Plan Parcial PP-03 Buenavista fue aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión de Urbanismo de la Comunidad de Madrid el 31 de enero de 2006 y su primera modificación se aprueba definitivamente el 29 de abril de 2009.

Y por lo tanto poder cumplir con los fines del Consorcio por lo que es necesario la realización del Contrato de Obras de "Proyecto Constructivo de la Conexión Viaria Norte del Sector PP-03 Buenavista y remodelación de la carretera M-406 (t.m. de Getafe y Leganés) EXP: CO 01/2019.

Presupuesto base de licitación

Conforme al Presupuesto del Proyecto aprobado el presupuesto de licitación asciende a 3.403.239,71 € (IVA no incluido).

Duración del contrato:

Conforme al Pliego de Prescripciones Técnicas del Proyecto el plazo de ejecución de los trabajos es de doce (12) meses.

Idoneidad de su objeto y contenido:

El objeto y contenido del contrato se ha definido con precisión en el Proyecto aprobado.

Justificación de la elección del procedimiento.

Para este contrato de obras se propone la selección del contratista por medio del procedimiento ABIERTO, con pluralidad de criterios de conformidad con el artículo 131 LCSP, siendo de aplicación para este procedimiento los artículos 156 a 158 de la LCSP, no sujeto a regulación armonizada.

Pliego de Prescripciones Técnicas del Contrato.

El Pliego de Prescripciones Técnicas es el incluido en el Proyecto aprobado.

Posteriormente, se remitirá el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares junto con los informes que conforman el expediente a la Abogacía de la Comunidad de Madrid, conforme al Convenio a suscribir para emisión del correspondiente Informe en materia de contratos.

El Proyecto cuenta con Informe Favorable de la Dirección General de Carreteras.

El Vocal, D. Carlos Daniel Enjuto Domínguez expone que los vecinos afectados por el Proyecto demandan que se convierta el tramo de la M-406 en vía urbana y se tomen las medidas necesarias para que la rotonda no afecte a la salida de emergencias.

El Director Gerente responde que estos aspectos están contemplados en los informes de la Dirección General de Carreteras y del Ayuntamiento de Getafe. Y en relación a la titularidad de las vías no es competencia del Consorcio Urbanístico.


D. Carlos Daniel Enjuto Domínguez insiste en que no se contempla la demanda vecinal y propone al resto de representantes del Ayuntamiento de Getafe votar en contra de la aprobación de este Proyecto y por ende del inicio del expediente de contratación, con el fin de ejercer presión ante la Dirección General de Carreteras y se contemple una solución a la demanda de los vecinos, entendiendo que además este Proyecto afecta a dos términos municipales.

La Vocal, D<sup>a</sup> María Paz Álvarez Sánchez-Arjona expone que la municipalización de este tramo de la vía sería un asunto posterior a la aprobación del Proyecto que se presenta ante el Consejo de Administración.

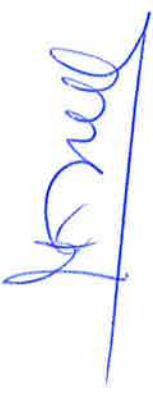
El Presidente, D. Pablo Altozano Soler informa al Vocal D. Carlos Daniel Enjuto Domínguez que si no está de acuerdo con el Proyecto que se propone aprobar, lo que plantea haría necesario redactar un nuevo Proyecto e iniciar de nuevo la tramitación, con la solicitud nuevamente de los correspondientes informes sectoriales.

El Vocal, D. Jorge Juan Domínguez Conejo pregunta a D. Carlos Daniel Enjuto Domínguez en qué consiste exactamente su propuesta.

D. Carlos Daniel Enjuto Domínguez aclara que está de acuerdo con la parte del Proyecto relativo a la conexión con la rotonda de la M-406, pero no con el tramo de carretera M-406 con la A-42.



El Consejo de Administración, con el voto en contra de D. Carlos Daniel Enjuto Domínguez, adopta el siguiente acuerdo:



**PRIMERO.-** Aprobar el Proyecto Constructivo de la Conexión Viaria Norte del Sector PP-03 Buenavista y remodelación de la carretera M-406 (t.m. de Getafe y Leganés) redactado por la empresa TTU, S.L., con un presupuesto base de licitación de 3.403.236,71 euros (+IVA correspondiente).

**SEGUNDO.-** Acordar el inicio del expediente de contratación, para su tramitación de forma anticipada, de Obras de "Proyecto Constructivo de la Conexión Viaria Norte del Sector PP-03 Buenavista y remodelación de la carretera M-406 (t.m. de Getafe y Leganés) (Madrid)" EXP: CO/01/2019, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 131 LCSP, que se llevará a cabo por Procedimiento Abierto, mediante Pluralidad de Criterios con un Presupuesto Base de licitación de 3.403.236,71 euros, más el IVA correspondiente, asumiendo el compromiso de consignar el gasto en el Presupuesto del ejercicio 2020.

**TERCERO.-** Remitir el expediente a la Abogacía General de la Comunidad de Madrid para que, en el marco del Convenio a suscribir de prestación de servicios jurídicos en materia de contratación, emita Informe al respecto.

**CUARTO.-** Facultar al Sr. Director Gerente, D. Carlos Úcar Arnedo, para que lleve a cabo la tramitación del procedimiento de contratación".

Y para que así conste, expido la presente Certificación con anterioridad a la aprobación del acta, con el Visto Bueno del Presidente, en Madrid a cuatro de abril de 2019.

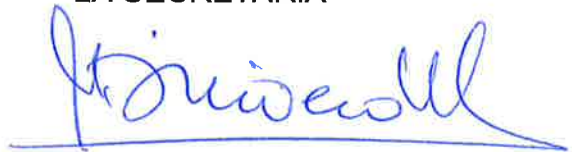
Vº Bº

EL PRESIDENTE



Fdo.: Pablo Altozano Soler

LA SECRETARIA



Fdo.: Mª Dolores Rivero Moreno