

Fecha: 3 de junio de 2020

Ref: MAC/ACZ/IGM/SM

A: Vicepresidente Ejecutivo

De: Subdirector de Contratación

## ASUNTO: Aprobación de pliegos - Autorización de anuncios.

### 1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 263/2019 de “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRÓNICOS EXISTENTES, AMPLIACIONES Y PEQUEÑOS MONTAJES EN DEPENDENCIAS DEL GRUPO CANAL DE ISABEL II”

- **Valor Estimado del contrato:** 4.386.436,67 euros, IVA excluido. El valor estimado del contrato se divide a su vez en cinco lotes:

-LOTE 1: Sistemas Electrónicos de Seguridad en las EDAR: 913.166,67 euros, IVA excluido.

-LOTE 2: Sistemas Electrónicos de Seguridad en Madrid Ciudad y entorno: 892.566,67 euros, IVA excluido.

-LOTE 3: Sistemas Electrónicos de Seguridad en Estaciones de comunicaciones y Pozos: 867.600,00 euros, IVA excluido.

-LOTE 4: Sistemas Electrónicos de Seguridad en Presas y las ETAP: 861.353,33 euros, IVA excluido.

-LOTE 5: Sistemas Electrónicos de Seguridad en infraestructuras de Áreas de Conservación: 851.750,00 euros, IVA excluido.

El método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado es el del precio habitual de mercado en suministro de nuevos equipos y la referencia de expedientes similares anteriores para calcular el tiempo empleado en instalación, configuración, pruebas de funcionamiento y materiales auxiliares.

- **Razón de la división en lotes:** el expediente se divide en 5 lotes para facilitar y garantizar la correcta ejecución del mantenimiento de las distintas instalaciones objeto del contrato. Se han agrupado los lotes por tipo de infraestructura no permitiéndose la adjudicación de más de dos lotes por empresa. Esta condición se establece para asegurar la capacidad de ejecución en tiempo por parte de las distintas empresas adjudicatarias y garantizar el correcto servicio de mantenimiento.
- **Razón del plazo de duración establecido:** cuatro (4) años más un (1) año de eventual prórroga.

Se ha establecido esta duración por dos razones:

- Por el creciente volumen de sistemas de seguridad con los que cuenta en la actualidad Canal de Isabel II, S.A., implicando por un lado un gran despliegue en diferentes instalaciones y dependencias distribuidas por toda la Comunidad de

Madrid, y por otro la necesidad de conocimiento que deberán tener los adjudicatarios sobre las particularidades en cada instalación. Obligando a un largo periodo de transferencia de información.

- Y segundo, actualmente se encuentra en tramitación el expediente 260/2019 "Instalación de sistemas de seguridad en los depósitos reguladores de agua potable de Canal de Isabel II, S.A.", que dotará con nuevos sistemas de seguridad 160 depósitos de agua. Se estima que dicho contrato finalice en 2025. La finalización de ambos contratos en el mismo periodo de tiempo permitirá, llegada la fecha, incluir el mantenimiento de ambos expedientes -260/2019 y 263/2019- en un único Servicio para el mantenimiento de los sistemas de seguridad.

Se establece una eventual prórroga de 1 año para dar respuesta al caso en el que se termine el contrato sin que se haya podido formalizar el nuevo que lo sustituya.

- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** Los criterios establecidos en la presente licitación son el precio (70%) y la calidad (30%). Respecto a la calidad se valorarán la ampliación del periodo de garantía; la reducción del tiempo máximo para la atención de averías críticas; certificados que acrediten experiencia en las plataformas, aplicaciones y equipos de seguridad existentes en Canal de Isabel II, S.A. del perfil Titulado Universitario y perfil Oficiales o Técnicos; la reducción del impacto ambiental del contrato mediante el empleo de vehículos ECO y/o cero emisiones y la experiencia de los perfiles Gestor del Contrato, y del Técnico en Prevención de Riesgos Laborales.
- **Tipo de procedimiento:** abierto con pluralidad de criterios.

## 2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato de **“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRÓNICOS EXISTENTES, AMPLIACIONES Y PEQUEÑOS MONTAJES EN DEPENDENCIAS DEL GRUPO CANAL DE ISABEL II”** se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato.
- 2) Informes de Necesidad e Idoneidad del Ente Público Canal de Isabel II, y de las siguientes empresas participadas por Canal de Isabel II, S.A.: Hispanagua, S.A.U., Hidráulica Santillana, S.A.U., Canal de Comunicaciones Unidas, S.A.U. y Ocio y Deporte Canal, S.L.U.
- 3) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- 4) Pliego de Prescripciones Técnicas

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado:** 4.386.436,67 euros, excluido IVA. Dividido en 5 lotes:

- **Lote 1:** 913.166,67 euros, IVA excluido
- **Lote 2:** 892.566,67 euros, IVA excluido
- **Lote 3:** 867.600,00 euros, IVA excluido
- **Lote 4:** 861.353,33 euros, IVA excluido
- **Lote 5:** 851.750,00 euros, IVA excluido

**El importe máximo de licitación asciende a 3.727.816,00 euros, IVA excluido.**

- **Lote 1:** 773.200,00 euros, IVA excluido
- **Lote 2:** 748.720,00 euros, IVA excluido
- **Lote 3:** 734.080,00 euros, IVA excluido
- **Lote 4:** 742.416,00 euros, IVA excluido
- **Lote 5:** 729.400,00 euros, IVA excluido
- **Plazos:** 4 años, con posibilidad de 1 año adicional de prórroga.
- **Procedimiento de contratación:** Procedimiento Abierto con adjudicación a la mejor oferta mediante la aplicación de los criterios objetivos de valoración establecidos en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Servicio que promueve el contrato:** Dirección de Seguridad.

El Subdirector de Contratación

Conforme:  
El Director de la Secretaría General Técnica

Conforme:  
El Vicepresidente Ejecutivo

*El presente documento ha sido aprobado por el procedimiento establecido al efecto en la fecha referida en el mismo.*